İLBANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

10 İLDE 93 MUHTELİF ARSA
Müzayedesi

ANKARA	20 MUHTELİF ARSA
ANTALYA	7 MUHTELİF ARSA
AYDIN	3 MUHTELİF ARSA
BALIKESİR	1 TİCARET + KONUT ALANI
DENİZLİ	2 KONUT ALANI
İSTANBUL	1 KONUT ALANI
İZMİR	7 KONUT ALANI
KÜTAHYA	46 TİCARET + KONUT ALANI
MUĞLA	4 MUHTELİF ARSA
SAMSUN	2 KONUT ALANI

KDV'den MUAF

16 HAZİRAN 2026

ANKARA | İSTANBUL | İNTERNET

SAAT 10.30

EMLAK YÖNETİM

ÇÖZÜM MERKEZİ
444 84 34
www.emlakyonetim.com.tr

%30 PEŞİN
24 AY VADE

SATIŞA HAZIR TAŞINMAZLAR

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m²)	İlbank Hisse Alanı	Mevcut İmar Durumu	Muhammen Bedel	Ödeme Seçeneği	Teminat Bedeli
1	İstanbul	Şile	Balibey	927	1	3.871,75	2.634,08	Konut Alanı E:0,40 Yençok:6,50m 105m2 yola terki bulunmaktadır. **HİSSELİ PARSELDİR. İLBANK HİSSESİ SATIŞA SUNULMAKTADIR.**	62.452.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	5.000.000,00
2	Balıkesir	Burhaniye	Geriş	441	243	1.269,43	1.269,43	Ticaret + Konut Alanı. Blok Nizam, 5 Kat, Taks: 0,40	35.925.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
3	İzmir	Çeşme	Sakarya	8931	3	3.000,00	1.169,76	Konut Alanı E:0,30 2 Kat **HİSSELİ PARSELDİR. İLBANK HİSSESİ SATIŞA SUNULMAKTADIR.**	39.772.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
4	İzmir	Çeşme	Sakarya	8933	2	3.000,00	1.631,96	Konut Alanı E:0,30 2 Kat **HİSSELİ PARSELDİR. İLBANK HİSSESİ SATIŞA SUNULMAKTADIR.**	55.487.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	5.000.000,00
5	İzmir	Dikili	Gazipaşa	831	3	2.006,65	2.006,65	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 kat Taks:0,30 Kaks:0,60 60m2 yola terki bulunmaktadır.	51.571.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
6	İzmir	Dikili	Gazipaşa	835	1	2.581,01	2.581,01	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 kat Taks:0,30 Kaks:0,60	68.397.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	5.000.000,00
7	İzmir	Dikili	Gazipaşa	835	2	1.552,35	1.552,35	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 kat Taks:0,30 Kaks:0,60	41.913.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
8	İzmir	Dikili	İsmetpaşa	845	2	1.626,19	1.626,19	Konut Alanı TAKS:0.15 - KAKS:0.30 Ayrık Nizam Yençok:2 Kat 65m2 yola terki bulunmaktadır.	19.514.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	1.250.000,00
9	İzmir	Dikili	İsmetpaşa	845	4	2.359,72	2.359,72	Konut Alanı - TAKS:0.15 - KAKS:0.30 Ayrık Nizam Yençok: 2 Kat 189m2 yola terki bulunmaktadır.	27.137.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
10	Aydın	Didim	Efeler	611	1	120.626,98	120.626,98	Turizm Tesis Alanı E: 0,50. Parseli kuzeybatı köşesinde yaklaşık 1.056,77m2lik alanın yoldan ihdas edilmesi gerekmektedir.	1.630.027.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	20.000.000,00
11	Aydın	Kuşadası	Davutlar	1374	2	1.664,14	1.664,14	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 kat, Taks:0,20-Kaks:0,40	24.297.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	1.250.000,00
12	Aydın	Kuşadası	Türkmen	402	8	343.671,37	85.917,84	İLBANK alanı parselasyon sonrası 64.915,71m2 olacaktır. 60.673,44m2 -Turizm Tesis Alanı,1.509,77m2 -Ticaret Alanı2.732,50m2 - Özel Sağlık Tesisi Alanı	980.000.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	20.000.000,00

SATIŞA HAZIR TAŞINMAZLAR

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m²)	İlbank Hisse Alanı	Mevcut İmar Durumu	Muhammen Bedel	Ödeme Seçeneği	Teminat Bedeli
13	Antalya	Alanya	Demirtaş	774	2	4.416,03	4.416,03	Gelişme Konut Alanı, T.A.K.S: 0,20, E: 0,80, Ayrık Nizam, 4 Kat	51.900.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
14	Antalya	Alanya	Demirtaş	799	5	1.008,68	1.008,68	Gelişme Konut Alanı, T.A.K.S: 0,20, E: 0,80, Ayrık Nizam, 4 Kat	12.500.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	1.250.000,00
15	Antalya	Alanya	İncekum	316	1	501,00	501,00	Konut Alanı, E: 0,50, Yençok: 6,50m	6.250.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	500.000,00
16	Antalya	Alanya	İncekum	342	2	1.802,01	1.802,01	Konut Alanı, E: 0,50, Yençok: 6.50m	20.300.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	1.250.000,00
17	Antalya	Kemer	Çamyuva	519	10	699,47	699,47	Konut Ayrık Nizam, E:0,40, Yençok:3 Kat	10.900.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	1.250.000,00
18	Antalya	Kemer	Çamyuva	519	17	786,88	786,88	Konut Ayrık Nizam, E:0,40, Yençok:3 Kat	12.275.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	1.250.000,00
19	Antalya	Kemer	Çamyuva	521	2	706,51	706,51	Konut Ayrık Nizam, E:0,40, Yençok:3 Kat	11.000.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	1.250.000,00
20	Muğla	Bodrum	Çamarası	106	15	7.608,48	7.608,48	1/1000 Planı Mevcut Değildir. Tarım alanı Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden uygunluk alınması durumunda maksimum 250m2 yapılaşma hakkı bulunmaktadır.	35.760.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
21	Muğla	Bodrum	Mumcular	358	25	3.942,02	3.942,02	1/25.000 Ölçekli Planında tarım alanında kalmaktadır. Alt ölçek planları mevcut değildir. Tarım alanı	7.490.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	500.000,00
22	Muğla	Milas	Selimiye	-	3932	369,00	18,50	Konut Alanı TAKS:0.30 KAKS:0.60 Ayrık Nizam Yençok: 2 Kat 15m2 yola terki bulunmaktadır. **HİSSELİ PARSELDİR. İLBANK HİSSESİ SATIŞA SUNULMAKTADIR.**	111.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	5.000,00
23	Muğla	Milas	Selimiye	-	4257	350,00	166,00	Konut Alanı TAKS:0.30 KAKS:0.60 Ayrık İkiz Nizam Yençok: 2 Kat **HİSSELİ PARSELDİR. İLBANK HİSSESİ SATIŞA SUNULMAKTADIR.**	922.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	50.000,00
24	Denizli	Pamukkale	Kale	174	1	3.472,00	3.472,00	Konut Alanı Ayrık Nizam Yençok:2 Kat Taks:0.30 Kaks:0.60 Plan notu: 21.KONUT ALANLARINDA GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA DÖNÜK OLARAK ZEMİN KATTA TİCARET YAPABİLİRLER.	13.888.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	1.250.000,00

SATIŞA HAZIR TAŞINMAZLAR

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m²)	İlbank Hisse Alanı	Mevcut İmar Durumu	Muhammen Bedel	Ödeme Seçeneği	Teminat Bedeli
25	Denizli	Pamukkale	Kale	175	1	3.794,00	3.794,00	Konut Alanı Ayrık Nizam Yençok:2 Kat Taks:0.30 Kaks:0.60 Plan notu: 21.KONUT ALANLARINDA GÜNLÜK İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAYA DÖNÜK OLARAK ZEMİN KATTA TİCARET YAPABİLİRLER.	15.176.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	1.250.000,00
26	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	29464	4	7.286,98	7.286,98	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	385.000.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	10.000.000,00
27	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	29468	1	19.672,76	19.672,76	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	1.006.500.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	20.000.000,00
28	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	29468	3	8.763,72	8.763,72	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	462.000.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	10.000.000,00
29	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	29470	1	37.175,77	37.175,77	Ticaret+Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	1.556.500.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	20.000.000,00
30	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60894	2	6.595,59	6.595,59	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	348.150.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	10.000.000,00
31	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60894	5	22.763,47	22.763,47	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	1.122.000.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	20.000.000,00
32	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60894	8	31.467,38	31.467,38	Ticari Rekreasyon E:0,05 Yençok:6,50m	291.500.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	10.000.000,00
33	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60894	10	16.308,18	16.308,18	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	852.500.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	10.000.000,00
34	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60983	3	46.267,47	46.267,47	Ticari Rekreasyon E:0,05 Yençok:6,50m	401.500.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	10.000.000,00
35	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60984	2	13.040,50	13.040,50	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	610.500.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	10.000.000,00
36	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	60984	3	7.017,29	7.017,29	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	330.000.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	10.000.000,00

SATIŞA HAZIR TAŞINMAZLAR

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m²)	İlbank Hisse Alanı	Mevcut İmar Durumu	Muhammen Bedel	Ödeme Seçeneği	Teminat Bedeli
37	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	80916	1	15.551,72	15.551,72	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	687.500.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	10.000.000,00
38	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	80917	2	4.322,13	4.322,13	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	233.200.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	10.000.000,00
39	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	80917	3	10.599,30	10.599,30	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	511.500.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	10.000.000,00
40	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	80918	1	13.231,86	13.231,86	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	625.900.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	10.000.000,00
41	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	80919	1	30.504,46	30.504,46	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	1.347.500.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	20.000.000,00
42	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	80920	2	8.137,37	8.137,37	Gelişme Konut Alanı E:1,50 Yençok:45,50m	416.350.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	10.000.000,00
43	Ankara	Çankaya	Alacaatlı	80920	4	1.879,05	1.879,05	Ticaret E:0,75 Yençok:15,50m. Yaklaşık 9,55 m2 park alanına terki bulunmaktadır.	58.080.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	5.000.000,00
44	Ankara	Sincan	Çiçektepe	101870	1	16.710,00	16.710,00	Özel Eğitim Alanı E:1.00 Yençok:5 Kat	86.892.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	5.000.000,00
45	Ankara	Sincan	Çiçektepe	101872	1	12.685,00	12.685,00	Özel Eğitim Alanı E:1.00 Yençok:5 Kat	68.499.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	5.000.000,00
46	Samsun	Atakum	İncesu	6797	1	980,36	980,36	Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0.25, Kaks:0.80 Yençok:3 kat Konut alanlarında zemin katlar ticari amaçla kullanılabilir.	8.335.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	500.000,00
47	Samsun	Atakum	İncesu	6797	2	858,09	858,09	Konut Alanı Ayrık Nizam Taks:0.25, Kaks:0.80 Yençok:3 kat Konut alanlarında zemin katlar ticari amaçla kullanılabilir.	7.295.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	500.000,00
48	Kütahya	Merkez	Bölcek	4945	1	16.903,06	16.903,06	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,40 KAKS:2,00 Yençok:27,50m	190.330.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	10.000.000,00

SATIŞA HAZIR TAŞINMAZLAR

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m²)	İlbank Hisse Alanı	Mevcut İmar Durumu	Muhammen Bedel	Ödeme Seçeneği	Teminat Bedeli
49	Kütahya	Merkez	Bölcek	4946	1	16.848,22	16.848,22	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,40 KAKS:2,00 Yençok:27,50m	189.715.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	10.000.000,00
50	Kütahya	Merkez	Bölcek	4947	1	16.803,99	16.803,99	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,40 KAKS:2,00 Yençok:27,50m	189.215.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	10.000.000,00
51	Kütahya	Merkez	İnköy	4869	1	3.392,33	3.392,33	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	34.515.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
52	Kütahya	Merkez	İnköy	4869	2	4.426,54	4.426,54	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	45.040.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
53	Kütahya	Merkez	İnköy	4870	1	3.377,91	3.377,91	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	34.370.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
54	Kütahya	Merkez	İnköy	4870	2	4.441,63	4.441,63	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	45.195.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
55	Kütahya	Merkez	İnköy	4870	3	3.222,47	3.222,47	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	32.790.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
56	Kütahya	Merkez	İnköy	4870	4	3.468,58	3.468,58	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	35.295.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
57	Kütahya	Merkez	İnköy	4871	1	3.493,44	3.493,44	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	37.675.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
58	Kütahya	Merkez	İnköy	4871	2	3.933,39	3.933,39	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	42.420.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
59	Kütahya	Merkez	İnköy	4872	2	3.569,36	3.569,36	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	36.320.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
60	Kütahya	Merkez	İnköy	4872	3	3.620,76	3.620,76	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	36.840.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00

SATIŞA HAZIR TAŞINMAZLAR

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m²)	İlbank Hisse Alanı	Mevcut İmar Durumu	Muhammen Bedel	Ödeme Seçeneği	Teminat Bedeli
61	Kütahya	Merkez	İnköy	4873	1	4.310,30	4.310,30	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	46.485.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
62	Kütahya	Merkez	İnköy	4873	2	4.594,83	4.594,83	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	49.555.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
63	Kütahya	Merkez	İnköy	4873	3	2.966,15	2.966,15	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	30.180.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
64	Kütahya	Merkez	İnköy	4873	4	3.309,40	3.309,40	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	33.675.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
65	Kütahya	Merkez	İnköy	4874	1	4.488,48	4.488,48	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	48.410.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
66	Kütahya	Merkez	İnköy	4874	2	6.955,71	6.955,71	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	75.015.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	5.000.000,00
67	Kütahya	Merkez	İnköy	4875	1	4.222,33	4.222,33	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	42.960.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
68	Kütahya	Merkez	İnköy	4875	2	4.173,90	4.173,90	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	42.470.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
69	Kütahya	Merkez	İnköy	4875	3	6.213,14	6.213,14	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	63.220.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	5.000.000,00
70	Kütahya	Merkez	İnköy	4875	4	3.304,16	3.304,16	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	33.620.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
71	Kütahya	Merkez	İnköy	4875	5	3.484,38	3.484,38	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	35.455.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
72	Kütahya	Merkez	İnköy	4875	6	3.579,27	3.579,27	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	36.420.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00

SATIŞA HAZIR TAŞINMAZLAR

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m²)	İlbank Hisse Alanı	Mevcut İmar Durumu	Muhammen Bedel	Ödeme Seçeneği	Teminat Bedeli
73	Kütahya	Merkez	İnköy	4876	1	2.677,48	2.677,48	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	27.245.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
74	Kütahya	Merkez	İnköy	4876	2	2.797,46	2.797,46	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	28.465.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
75	Kütahya	Merkez	İnköy	4876	3	3.622,74	3.622,74	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	36.860.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
76	Kütahya	Merkez	İnköy	4876	4	2.782,74	2.782,74	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	28.315.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
77	Kütahya	Merkez	İnköy	4876	5	3.275,91	3.275,91	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	33.330.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
78	Kütahya	Merkez	İnköy	4877	1	3.127,48	3.127,48	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	31.820.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
79	Kütahya	Merkez	İnköy	4877	2	3.593,35	3.593,35	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	36.560.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
80	Kütahya	Merkez	İnköy	4877	3	4.320,85	4.320,85	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	43.965.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
81	Kütahya	Merkez	İnköy	4877	4	3.004,35	3.004,35	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	30.570.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
82	Kütahya	Merkez	İnköy	4878	1	3.544,82	3.544,82	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	36.070.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
83	Kütahya	Merkez	İnköy	4878	2	3.544,82	3.544,82	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	36.070.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
84	Kütahya	Merkez	İnköy	4879	1	5.561,49	5.561,49	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	59.980.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	5.000.000,00

SATIŞA HAZIR TAŞINMAZLAR

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m²)	İlbank Hisse Alanı	Mevcut İmar Durumu	Muhammen Bedel	Ödeme Seçeneği	Teminat Bedeli
85	Kütahya	Merkez	İnköy	4879	2	5.100,07	5.100,07	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	55.005.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	5.000.000,00
86	Kütahya	Merkez	İnköy	4879	3	5.446,87	5.446,87	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	58.745.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	5.000.000,00
87	Kütahya	Merkez	İnköy	4880	1	3.006,59	3.006,59	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	30.590.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
88	Kütahya	Merkez	İnköy	4880	2	3.834,40	3.834,40	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	39.015.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
89	Kütahya	Merkez	İnköy	4881	1	3.744,21	3.744,21	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	38.095.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
90	Kütahya	Merkez	İnköy	4881	2	3.466,29	3.466,29	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	35.270.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
91	Kütahya	Merkez	İnköy	4881	3	5.191,32	5.191,32	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	52.820.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00
92	Kütahya	Merkez	İnköy	4881	4	6.435,80	6.435,80	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	69.410.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	5.000.000,00
93	Kütahya	Merkez	İnköy	4881	5	3.296,89	3.296,89	Ticaret + Konut Alanı TAKS: 0,25 KAKS:2,00 Yençok:30,50m	33.545.000,00	%30 PEŞİN - 24 AY VADE (AYLIK 3,32 VADE FARKI)	2.750.000,00

İLLER BANKASI A.Ş. MÜLKİYETİNDE BULUNAN 93 ADET TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İHALESİ TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. İLLER BANKASI A.Ş. tarafından (bundan böyle İLBANK olarak anılacaktır) bilgileri ‘‘Taşınmaz Listesi’’nde yer alan İLBANK mülkiyetindeki/tasarrufundaki muhtelif taşınmazlar Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır) tarafından düzenlenecek açık artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İLBANK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname ‘‘İller Bankası Anonim Şirketi Satış, Kiraya Verme, Kat Karşılığı ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği’’ kapsamındadır.

1.3. Açık artırma toplantısı, **İLBANK Sosyal Tesisleri Macunköy Yenimahalle/ANKARA, TOKİ İstanbul Hizmet Binası Konferans Salonu Halkalı/ İSTANBUL** ve www.emlakmuzayede.com.tr’den internet bağlantıları **16/06/2026** günü saat **10.30’da** yapılacaktır. İnternet katılım başvuruları açık artırma başlangıcından 1 gün önce kapatılacaktır. **(15/06/2026)**

1.4. Açık artırma kapsamında ek listede yer alan gayrimenkullerin konum görselleri www.emlakmuzayede.com.tr ve www.ilbank.gov.tr adreslerinden görülebilecek olup, internet sitelerindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İLBANK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır.

İhale tarihinden sonra ilgili yasa, mevzuat, kurumların yapacakları uygulamalardan kaynaklı gayrimenkulün, alanı, imar ve diğer hukuksal durumunda değişiklikler olması halinde İLBANK’ın herhangi bir sorumluluğunun olmadığını; istekli peşinen kabul ettiğini, İLBANK’tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder. İLBANK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların

doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İLBANK'ı ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibinin ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif Sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.

1.5. İLBANK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. İLBANK açık artırmayı, toplantı tarih ve saatinden önce veya toplantı sırasında veya toplantı sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. İLBANK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;
Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.'nin Türkiye Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **(TR14 0001 2009 8780 0010 2623 33) IBAN no'lu TL** hesabına;

- Muhammen bedeli 120.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 5.000 TL,
- Muhammen bedeli 120.001 TL – 1.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 50.000 TL,
- Muhammen bedeli 1.000.001 TL – 10.000.000 TL olan gayrimenkuller için 500.000 TL,
- Muhammen bedeli 10.000.001 TL – 25.000.000 TL olan gayrimenkuller için 1.250.000 TL,
- Muhammen bedeli 25.000.001 TL – 55.000.000 TL olan gayrimenkuller için 2.750.000 TL,
- Muhammen bedeli 55.000.001 TL – 100.000.000 olan gayrimenkuller için 5.000.000 TL,
- Muhammen bedeli 100.000.001 TL – 900.000.000 olan gayrimenkuller için 10.000.000 TL,
- Muhammen bedeli 900.000.001 TL ve üstü gayrimenkuller için 20.000.000 TL ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaplara EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk T.C. kimlik numarası, tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk vergi numarası yazılacaktır.

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

• Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi

• Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, açık artırmaya katılacak kişi adına düzenlenmiş Yetki Belgesi, Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi

• Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.

• Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,

• İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,

•Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

4.1. Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.

4.2. Toplantı başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih vb. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

4.3. Toplantı başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz vb. hakkı bulunmadığını ihaleye katılanlar kabul ve taahhüt eder. İLBANK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.

4.4. En yüksek teklif sahibi ve 2. en yüksek teklif sahibi gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı''nı imzalayacaktır.

4.5. En yüksek teklifi veren alıcı, teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar %2 Hizmet Bedeli + KDV bedelini EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Tic. A.Ş.'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi nezdindeki **(TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02) IBAN no'lu** TL hesabına yatırılacaktır.

Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İLBANK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır.

Açık artırma İLBANK onayı ile sonuçlanacaktır. İLBANK, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından ihaleyi teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. Onay sonrası en yüksek teklif sahibine iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adreslere iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 7. (yedinci) gün, kararın ALICI'ya tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, 1.teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 15 gün süre verilecektir.

Peşin ödemelerde sözleşme imzalanmayacaktır. Vadeli satışlarda Gayrimenkul Satış Sözleşmesi tebligatta belirtilen adreste imzalanacaktır. Toplam gayrimenkul satış bedelinin **%30'luk** kısmı sözleşme imzalanmadan önce, kalan kısmı ise **24 ay** taksitle ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlayacak ve aylık **%3,32** oranında vade farkı uygulanacaktır. Toplam satış bedeli ile arsanın İLBANK aktifine kayıtlı değeri arasındaki farkın %5'ine isabet eden tutar ALICI tarafından BSMV olarak ödenecektir.

4.6. Tekliflerin toplanmasının ardından İLBANK'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İLBANK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez. İLBANK'ın satıştan vazgeçmesi halinde katılımcıya tebligat ile bildirim yapılacaktır.

4.7. Gayrimenkullerin satışında, İLBANK onayının ardından en yüksek teklif sahibinin, satış onayının kendisine tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde; peşin olarak satılan gayrimenkulde yatırmış olduğu katılım teminatı düşülerek satış bedelinin tamamını ve ihale karar damga

vergisi bedelini, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin **%30'una** tekabül eden peşinattan yatırmış olduğu katılım teminatı düşülerek kalan bedeli, sözleşme damga vergisi ve ihale karar damga vergisi bedelini taşınmaz bilgileri, adı soyadı/unvanı, T.C. kimlik no/vergi no belirtmek suretiyle, **İLLER BANKASI A.Ş. EFT Merkezi TR63 0000 4000 0193 3000 0999 99 IBAN no'lu** hesabına yatırması zorunludur.

4.8. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları İLBANK'ca irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM'de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (Hizmet Bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

4.9. İş bu şartname gereği; teklif sahibi peşin olarak satın almayı talep etmiş olması halinde satış bedelinin tamamını, vadeli olarak satın almayı talep etmiş olması halinde ise toplam satış bedelinin **%30'una** tekabül eden peşinatı ihale kararının kendisine tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde yatırmadığı takdirde, protesto çekmeye ve ayrıca hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale üzerinde kalan isteklinin teminatları ve katılım hizmet bedeli irat kaydedilir. Bu durumda İLBANK ikinci en yüksek teklif sahibi istekliye gayrimenkul ihale edilebilir. İkinci en yüksek teklifi veren istekliye aynı usulde yapılacak tebligatın ardından, ikinci en yüksek teklifi veren istekli de satış bedelini ihale kararının kendisine tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde yatırmadığı takdirde, bu teklif sahibinin de teminatları ve hizmet bedeli irat kaydedilir.

4.10. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

Teklif sahibi açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

• Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,

• Sorumluluklarını bildiğini,

• İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,

• Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,

• Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde İLBANK'ın herhangi bir sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin İLBANK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vb. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İLBANK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Toplantı başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin vermiş olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve satış bedelinin tamamının ödenmesi/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. Arsa satışlarında ayrıca ilişkili arsalar Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılacaktır. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en

yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %5 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. İLBANK'ın Inter - Connect teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

7.2. Satışı gerçekleştirilen gayrimenkullerin ihale sonrası imar planlarında değişiklik olması halinde oluşacak emsale esas inşaat alanı için hesaplanacak TL/m^2 değeri dikkate alınarak İLBANK tarafından belirlenecek şartlarda mahsuplaşılacaktır. Bu durumda tapu devri, tescil işlemlerine müteakip yapılacaktır.

7.3. Gayrimenkulün satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması kaydıyla tapu devri yapılır. Ayrıca İLBANK'ın uygun görmesi halinde, toplam satış bedelinin %50'sinin yatırılması ve İLBANK'ın belirleyeceği tutarda teminat mektubunun verilmesi halinde tapu devri yapılabilir.

7.4. Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı, kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Tapu devir işlemlerinde döner sermaye harcı ALICI tarafından ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.

7.5. 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve sair mevzuat hükümleri çerçevesinde tarım arazilerinin hisselendirilerek satışı mümkün bulunmadığından, imar planı bulunmayan tarla vb. taşınmazların ihalelerine ortak girişim şeklinde başvurular kabul edilmemektedir.

7.6. Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır.

7.7. Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması

sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, vb.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İLBANK'a herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

7.8. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

7.9. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

7.10. Teklif verenlerin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine gönderilen tebligatların, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İLBANK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün kararın tebliğ tarihi sayılır.

7.11. İşbu şartnamenin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 9 sayfada toplam 7 maddeden oluşan "İLLER BANKASI A.Ş. Mülkiyetinde Bulunan 93 Adet Taşınmazın Açık Artırma İhalesi Teklif Alma Şartnamesi" ni okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

…/…/2026

ADI SOYAD/ÜNVAN: .....

T.C. KİMLİK NO / VERGİ NO: .....

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ: .....

.....

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür)

E-MAİL: .....

GSM NO: .....

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI/ŞUBESİ:……

IBAN NO: .....

IBAN SAHİBİ: .....

İMZA:

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

39 İLDE 554 MUHTELİF ARSA

Müzayedesi

ADANA	3	MUHTELİF ARSA
AĞRI	4	MUHTELİF ARSA
ANKARA	107	MUHTELİF ARSA
ANTALYA	22	MUHTELİF ARSA
ARDAHAN	1	KIRSAL YERLEŞİM ALANI
AYDIN	2	MUHTELİF ARSA
BALIKESİR	54	MUHTELİF ARSA
BATMAN	2	KÜÇÜK SANAYİ ALANI
BİNGÖL	1	KONUT ALANI
BURSA	2	MUHTELİF ARSA
ÇANAKKALE	1	KÜÇÜK SANAYİ ALANI
DÜZCE	1	TİCARET+KONUT ALANI
EDİRNE	1	TARIM ALANI
ELAZIĞ	2	MUHTELİF ARSA
ERZURUM	2	TARIM ALANI
ESKİŞEHİR	23	MUHTELİF ARSA
GAZİANTEP	1	MUHTELİF ARSA
GİRESUN	1	KONUT DIŞI ÇALIŞMA ALANI
HATAY	2	MUHTELİF ARSA
İSTANBUL	24	MUHTELİF ARSA
İZMİR	34	MUHTELİF ARSA
KAHRAMANMARAŞ	1	MUHTELİF ARSA
KARABÜK	1	SANAYİ TESİS ALANI
KARAMAN	7	TOPLU KONUT ALANI
KARS	8	MUHTELİF ARSA
KIRIKKALE	2	SANAYİ ALANI
KIRKLARELİ	14	MUHTELİF ARSA
KIRŞEHİR	1	TARIM ALANI
KOCAELİ	1	KONUT ALANI
KONYA	6	MUHTELİF ARSA
MARDİN	9	MUHTELİF ARSA
MERSİN	26	MUHTELİF ARSA
MUĞLA	25	MUHTELİF ARSA
MUŞ	1	KONUT ALANI
SAKARYA	2	MUHTELİF ARSA
SAMSUN	128	MUHTELİF ARSA
ŞANLIURFA	18	MUHTELİF ARSA
TEKİRDAĞ	11	MUHTELİF ARSA
VAN	3	MUHTELİF ARSA

KDV'den MUAF

17-18 HAZİRAN 2026

ANKARA | İSTANBUL | İNTERNET

SAAT 10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - YENİMAHALLE/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

EMLAK YÖNETİM

ÇÖZÜM MERKEZİ 444 84 34
www.emlakyonetim.com.tr

%20 PEŞİN ÖDEMEDE İNDİRİM

%25 PEŞİN 24 AY VADE

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü(m²)	Hazine Yüzölçümü(m²)	Nitelik	İmar Planı	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Seçenekleri	Teminat Tutarı (TL)
1	Edirne	Meriç	Büyükdoğanca	310	9	66.182,69	66.182,69	Tarla	Tarım Alanı	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	₺100,48	₺6.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
2	Kırklareli	Demirköy	Limanköy	116	45	22.917,82	22.917,82	Arsa	Konut Alanı (TAKS: 0,20, Kaks: 0,40,A-2, hmax: 6,50 m.)+ Yol + Park Alanı + Plansız Alan	-	₺4.799,76	₺110.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
3	Kırklareli	Demirköy	Limanköy	117	12	6.927,00	6.927,00	Tarla	Konut Alanı, KAKS:0,40 + Park + Yol	İmar Kanunun 15. ve 16. Maddesi kapsamındadır.	₺6.207,59	₺43.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
4	Kırklareli	Demirköy	Limanköy	117	16	6.795,00	6.795,00	Tarla	Konut Alanı, KAKS:0,40 + Park + Yol	Muhtelif kişiler tarafından işgallidir İmar Kanunun 15. ve 16. Maddesi kapsamındadır.	₺6.107,43	₺41.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
5	Kırklareli	Demirköy	Limanköy	119	7	5.304,00	5.304,00	Tarla	Konut Alanı, KAKS:0,40 + Park + Yol	İmar Kanunun 15. ve 16. Maddesi kapsamındadır.	₺4.901,96	₺26.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
6	Kırklareli	Demirköy	Limanköy	119	9	8.047,00	8.047,00	Tarla	Plansız Alan (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)	İŞBU GAYRİMENKUL 8 NOLU PARSEL MALİKİNİN KULLANIMINDADIR	₺2.050,45	₺16.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
7	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Gündoğdu	336	16	310,94	310,94	Çalılık	Konut Alanı(Taks:0.40/Kaks:1.20, H:3 Kat) + Yol	18. Madde uygulamasına Tabidir.	₺2.010,03	₺625.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
8	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Gündoğdu	336	49	2.264,14	2.264,14	Çalılık	Konut Alanı Alanı(Taks:0.40/Kaks:0.80, H:2 Kat) + Park +Yol (18. Madde Uyg. Tabi)	18. Madde uygulamasına Tabidir.	₺1.855,01	₺4.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
9	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Gündoğdu	336	35	11.073,44	11.073,44	Tarla	Konut Alanı Alanı(Taks:0.40/Kaks:1.20, H:3 Kat) + Park Alanı + Yol + Plansız Alan	18. Madde uygulamasına Tabidir.	₺803,72	₺8.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
10	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	310	4	614,95	614,95	Arsa	TİCK + Konut + Yol TİCK Alanı; B-4, Konut Alanı; E: 1.20, 3 Kat	Muhtelif kişiler tarafından işgallidir. 18. Madde uygulamasına tabidir.	₺2.276,61	₺1.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
11	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	310	5	866,93	866,93	Arsa	Konut Alanı; E: 1.20, 3 Kat	Muhtelif kişiler tarafından işgallidir. 18. Madde uygulamasına tabidir.	₺2.018,62	₺1.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
12	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	316	108	1.140,83	1.140,83	Çalılık	Sosyal Tesis Alanı + Park + Yol	18. Madde uygulamasına Tabidir.	₺1.884,59	₺2.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
13	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	316	14	1.823,18	1.823,18	Taşlık	Park Alanı + Yol	18. Madde uygulamasına Tabidir.	₺1.864,87	₺3.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
14	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	316	15	1.221,63	1.221,63	Çalılık	Konut + Yol Konut Alanı; E: 0.80, 2 Kat	18. Madde uygulamasına Tabidir.	₺1.882,73	₺2.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
15	Kırklareli	Merkez	Üsküp-Kemalpaşa	316	20	1.650,24	1.650,24	Çalılık	Konut + Yol Konut Alanı; E: 0.80, 2 Kat	18. Madde uygulamasına Tabidir.	₺1.878,51	₺3.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
16	Tekirdağ	Ergene	Ulaş	279	14	5.721,27	5.037,82	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Emsal: 0,50 Yençok: 9,50 m)	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	₺9.527,93	₺48.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
17	Tekirdağ	Ergene	Ulaş	288	10	9.352,65	9.352,65	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Emsal: 0,50 Yençok: 9,50 m)	-	₺9.034,87	₺84.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
18	Tekirdağ	Ergene	Velimeşe	402	1	2.625,00	2.625,00	Arsa	Ticaret + Konut Alanı Yençok: 4 Kat TAKS: 0,35 KAKS: 1,40 (190 m² yola terk) (Yerinde Uygulama Görecek)	-	₺9.523,81	₺25.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00

19	Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	14	1.962,61	1.962,61	Tarla	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881) Bu gayrimenkül a*** oğlu k*** ç*** işgalindedir.	₺6.369,07	₺12.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
20	Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	66	649,78	649,78	Tarla	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881)	₺6.617,62	₺4.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
21	Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	88	1.056,37	1.056,37	Tarla	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881) Bu gayrimenkul a***oğlu m***k**** işgalindedir	₺6.531,80	₺6.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
22	Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	141	866,55	866,55	Tarla	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881) Bu gayrimenkul m*** oğlu s****ş**** ve s*** evlatları s*** ve s*****ş*** ile s*** m***işgalindedir.	₺6.635,51	₺5.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
23	Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	220	1.809,71	1.809,71	Tarla	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881) Bu gayrimenkul m**** oğlu b**** g*** ve a***kızı e*** g*** ve b*** evlatları m*** ve h*** ve h**** işgalindedir.	₺6.354,61	₺11.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
24	Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	234	2.015,33	2.015,33	Tarla	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881)	₺6.450,56	₺13.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
25	Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	246	1.295,47	1.295,47	Tarla	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881) Bu gayrimenkül a***oğlu i*** k*** ve a***evlatları e*** d*** ve s*** ve f*** k*** ile s*** evlatları r*** k***ve a*** ve k**** işgalindedir.	₺6.831,50	₺8.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
26	Tekirdağ	Marmaraereğlisi	Sultanköy	68	256	2.297,46	2.297,46	Tarla	Gelişme Konut Alanı 3 Kat TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 (18. Madde Uyg.)	İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881) Gayrimenkul i**** oğlu r*** a**** ve s***h*** işgalindedir.	₺6.311,32	₺14.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
27	İstanbul	Arnavutköy	Hadımköy	679	4	553,42	553,42	Arsa	Konut Alanı Emsal:0,90 Yençok: 3 Kat	TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE İET1:298,20 M2 İRT2:160.43M2 İRTİFAK HAKKI TESCİL EDİLMİŞTİR. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	₺17.437,03	₺9.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
28	İstanbul	Bağcılar	Mahmutbey	1658	33	164,00	164,00	Arsa	Konut Alanı I-4	76 m² yola terkini bulunmaktadır. 1658 ada 34 parsel ile tevhid şartı vardır.	₺35.060,98	₺5.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
29	İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	398	6	59,71	59,71	Arsa	Konut Alanı, İkiz Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)	YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parselle)-398 ada 3 parsel in(11154 parselle)-398 ada 4 parsel in(5500 parselle)-398 ada 5 parsel in(5501 parselle)-398 ada 6 parsel in(5502 parselle)-398 ada 7 parsel in(5503 parselle)-398 ada 8 parsel in(5504 parselle)-398 ada 9 parsel in(5505 parselle)-398 ada 10 parsel in(5506 parselle)-398 ada 11 parsel in(5507 parselle)-398 ada 12 parsel in(5508 parselle)-398 ada 13 parsel in(5522 parselle(5522 parseldeki binananın 398 ada 3 parseldeki binaya tecavüzü vardır.))-398 ada 14 parsel in(5523 parselle)-398 ada 15 parsel in(5524 parselle)-398 ada 16 parsel in(5525 parselle)-398 ada 17 parsel in(5526 parselle)-398 ada 18 parsel in(5527 parselle)-398 ada 19 parsel in(5528 parselle)-398 ada 20 parsel in(5529 parselle)-398 ada 21 parsel in(5530 parselle)-398 ada 22 parsel in(5531 parselle)-398 ada 23 parsel in(5532 parselle1-398 ada 24 parsel in(5533 parselle)- PARSELLERLE TEVHİT SARTI VARDIR.	₺57.779,27	₺3.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
30	İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	398	8	62,34	62,34	Arsa	Konut Alanı, İkiz Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)	YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parselle)-398 ada 3 parsel in(11154 parselle)-398 ada 4 parsel in(5500 parselle)-398 ada 5 parsel in(5501 parselle)-398 ada 6 parsel in(5502 parselle)-398 ada 7 parsel in(5503 parselle)-398 ada 8 parsel in(5504 parselle)-398 ada 9 parsel in(5505 parselle)-398 ada 10 parsel in(5506 parselle)-398 ada 11 parsel in(5507 parselle)-398 ada 12 parsel in(5508 parselle)-398 ada 13 parsel in(5522 parselle(5522 parseldeki binananın 398 ada 3 parseldeki binaya tecavüzü vardır.))-398 ada 14 parsel in(5523 parselle)-398 ada 15 parsel in(5524 parselle)-398 ada 16 parsel in(5525 parselle)-398 ada 17 parsel in(5526 parselle)-398 ada 18 parsel in(5527 parselle)-398 ada 19 parsel in(5528 parselle)-398 ada 20 parsel in(5529 parselle)-398 ada 21 parsel in(5530 parselle)-398 ada 22 parsel in(5531 parselle)-398 ada 23 parsel in(5532 parselle1-398 ada 24 parsel in(5533 parselle)- PARSELLERLE TEVHİT SARTI VARDIR.	₺57.747,83	₺3.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
31	İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	398	9	63,69	63,69	Arsa	Konut Alanı, İkiz Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)	YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parselle)-398 ada 3 parsel in(11154 parselle)-398 ada 4 parsel in(5500 parselle)-398 ada 5 parsel in(5501 parselle)-398 ada 6 parsel in(5502 parselle)-398 ada 7 parsel in(5503 parselle)-398 ada 8 parsel in(5504 parselle)-398 ada 9 parsel in(5505 parselle)-398 ada 10 parsel in(5506 parselle)-398 ada 11 parsel in(5507 parselle)-398 ada 12 parsel in(5508 parselle)-398 ada 13 parsel in(5522 parselle(5522 parseldeki binananın 398 ada 3 parseldeki binaya tecavüzü vardır.))-398 ada 14 parsel in(5523 parselle)-398 ada 15 parsel in(5524 parselle)-398 ada 16 parsel in(5525 parselle)-398 ada 17 parsel in(5526 parselle)-398 ada 18 parsel in(5527 parselle)-398 ada 19 parsel in(5528 parselle)-398 ada 20 parsel in(5529 parselle)-398 ada 21 parsel in(5530 parselle)-398 ada 22 parsel in(5531 parselle)-398 ada 23 parsel in(5532 parselle1-398 ada 24 parsel in(5533 parselle)- PARSELLERLE TEVHİT SARTI VARDIR.	₺57.308,84	₺3.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
32	İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	398	10	66,54	66,54	Arsa	Konut Alanı, İkiz Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)	YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parselle)-398 ada 3 parsel in(11154 parselle)-398 ada 4 parsel in(5500 parselle)-398 ada 5 parsel in(5501 parselle)-398 ada 6 parsel in(5502 parselle)-398 ada 7 parsel in(5503 parselle)-398 ada 8 parsel in(5504 parselle)-398 ada 9 parsel in(5505 parselle)-398 ada 10 parsel in(5506 parselle)-398 ada 11 parsel in(5507 parselle)-398 ada 12 parsel in(5508 parselle)-398 ada 13 parsel in(5522 parselle(5522 parseldeki binananın 398 ada 3 parseldeki binaya tecavüzü vardır.))-398 ada 14 parsel in(5523 parselle)-398 ada 15 parsel in(5524 parselle)-398 ada 16 parsel in(5525 parselle)-398 ada 17 parsel in(5526 parselle)-398 ada 18 parsel in(5527 parselle)-398 ada 19 parsel in(5528 parselle)-398 ada 20 parsel in(5529 parselle)-398 ada 21 parsel in(5530 parselle)-398 ada 22 parsel in(5531 parselle)-398 ada 23 parsel in(5532 parselle1-398 ada 24 parsel in(5533 parselle)- PARSELLERLE TEVHİT SARTI VARDIR.	₺57.859,93	₺3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
33	İstanbul	Bahçelievler	Yenibosna	398	11	67,16	67,16	Arsa	Konut Alanı, İkiz Nizam, 5 Kat (Tevhit Şartı Var.)	YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parselle)-398 ada 3 parsel in(11154 parselle)-398 ada 4 parsel in(5500 parselle)-398 ada 5 parsel in(5501 parselle)-398 ada 6 parsel in(5502 parselle)-398 ada 7 parsel in(5503 parselle)-398 ada 8 parsel in(5504 parselle)-398 ada 9 parsel in(5505 parselle)-398 ada 10 parsel in(5506 parselle)-398 ada 11 parsel in(5507 parselle)-398 ada 12 parsel in(5508 parselle)-398 ada 13 parsel in(5522 parselle(5522 parseldeki binananın 398 ada 3 parseldeki binaya tecavüzü vardır.))-398 ada 14 parsel in(5523 parselle)-398 ada 15 parsel in(5524 parselle)-398 ada 16 parsel in(5525 parselle)-398 ada 17 parsel in(5526 parselle)-398 ada 18 parsel in(5527 parselle)-398 ada 19 parsel in(5528 parselle)-398 ada 20 parsel in(5529 parselle)-398 ada 21 parsel in(5530 parselle)-398 ada 22 parsel in(5531 parselle)-398 ada 23 parsel in(5532 parselle1-398 ada 24 parsel in(5533 parselle)- PARSELLERLE TEVHİT SARTI VARDIR.	₺57.325,79	₺3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
34	İstanbul	Çatalca	Atatürk	485	1	2.880,94	2.880,94	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Ağaçlandırılacak Ormanla Ekolojik Olarak Bütünleştirilecek Alan	Bu Parsel 1988 Yılından Beri D*** T****: H**** (44********) Tarafından Tarla Olarak Kullanılmaktadır.	₺2.308,27	₺6.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00

35	İstanbul	Çatalca	Çiftlikköy	110	14	3.140,85	3.140,85	Tarla	Plansız Alan	-	₺2.260,53	₺7.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
36	İstanbul	Çatalca	Çiftlikköy	139	36	2.849,10	2.849,10	Tarla	Kısmen Konut Alanı (1.900 m²) + Yeşil Alan + Yol + Belediye Kentsel Hizmet Alanı KAKS: 0,10 - H: 6,50 mt.		₺3.509,88	₺10.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
37	İstanbul	Çatalca	Çiftlikköy	145	20	3.502,10	3.502,10	Tarla	Bir kısmı: 1/5.000 Ölçekli NİP Tarımsal Niteliği Korunacak Alan + Plansız Alan	-	₺2.312,90	₺8.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
38	İstanbul	Çatalca	Çiftlikköy	176	6	1.138,83	1.138,83	Tarla	Plansız Alan	-	₺2.502,57	₺2.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
39	İstanbul	Çatalca	Çiftlikköy	177	14	6.767,72	6.767,72	Arsa	Plansız Alan	-	₺2.068,64	₺14.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
40	İstanbul	Çekmeköy	Ömerli	41	33	9.923,33	9.923,33	Tarla	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	Diğer (Konusu: Tarımsal niteliği korunacak alan) Tarih: - Sayı: - İSTANBUL ANADOLU 27.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 07/05/2025 tarih 2025/180 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.	₺10.026,88	₺99.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
41	İstanbul	Kadıköy	Rasimpaşa	193	70	132,50	132,50	Bahçeli Kargir Ev	Ticaret+Konut Alanı (Tescilli Yapı)	II...derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır	₺203.773,58	₺27.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
42	İstanbul	Kadıköy	Rasimpaşa	193	71	130,50	130,50	Bahçeli Kargir Ev	Ticaret+Konut Alanı (Tescilli Yapı)	II...derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır	₺195.402,30	₺25.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
43	İstanbul	Kağıthane	Mecidiyeköy	8982	4	155,29	155,29	Arsa	Konut Alanı-Blok Nizam 4 Kat	Haczedilemez ve üzerinde 3. kişiler lehine herhangi bir sınırlı ayni hak tesis edilemez. Yola Terki bulunmaktadır. 8982 ada R sembolü ile gösterilmiş olup plan notlarına göre R sembolü ile gösterilen alanlarda tüm parsellerin birleşmesi durumunda %30 imar artışı uygulaması yapılmakta, yapı adası alanı miktarına göre Hmax çeşitli yüksekliklerde yapılabilmektedir.	₺80.494,56	₺12.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
44	İstanbul	Kağıthane	Merkez	9507	9	147,00	147,00	Arsa	Konut Alanı (Blok Nizam Yençok:4 Kat)	KARGİR BİNA K****B**** AİTTİR. 10 m² yola terkinin olması	₺81.632,65	₺12.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
45	İstanbul	Kağıthane	Talatpaşa	4387	3	95,00	95,00	Arsa	Konut Alanı BL-3	Yola Terki bulunmaktadır. 4387 ada ve 4452 ada R sembolü ile gösterilmiş olup plan notlarına göre R sembolü ile gösterilen alanlarda tüm parsellerin birleşmesi durumunda %30 imar artışı uygulaması yapılmakta, yapı adası alanı miktarına göre Hmax çeşitli yüksekliklerde yapılabilmektedir.	₺80.000,00	₺7.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
46	İstanbul	Kağıthane	Talatpaşa	4452	1	179,00	179,00	Arsa	Konut Alanı, Blok Nizma ve H: 3 Kat	4387 ada ve 4452 ada R sembolü ile gösterilmiş olup plan notlarına göre R sembolü ile gösterilen alanlarda tüm parsellerin birleşmesi durumunda %30 imar artışı uygulaması yapılmakta, yapı adası alanı miktarına göre Hmax çeşitli yüksekliklerde yapılabilmektedir.	₺75.418,99	₺13.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
47	İstanbul	Silivri	Çayırdere	4139	56	5.475,12	5.475,12	Ağaçlık	1/5.000 ölçekli NİP'tetı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	-	₺1.205,45	₺6.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
48	İstanbul	Şile	Balibey	284	1	4.815,00	4.815,00	Arsa	Turizm Alanı (4.245 m²) + Yol Alanı Yençok: 6,50 m., E: 0,30		₺28.971,96	₺139.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
49	İstanbul	Şile	Balibey	935	1	2.323,51	1.248,88	Arsa	Konut Alanı Yençok:2 Kat, E:0,40	İmar düzenlemesine alınmıştır.	₺20.818,65	₺26.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
50	İstanbul	Şile	Osmanköy	1339	13	5.329,89	5.329,89	Tarla	Tarımsal Nitelikli Turizm Alanı E: 0,10, Hmax: 6,50	Yola Terki bulunmaktadır.	₺3.564,80	₺19.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
51	Kocaeli	Dilovası	Mimarsinan	188	20	462,55	462,55	Arsa	Konut Alanı Taks: 0.40, Kaks: 1,20, A-3 Kat	-	₺15.025,40	₺6.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
52	Sakarya	Akyazı	Merkez-İnönü	402	4	102,99	102,99	Arsa	Konut Alanı (K),E=1,05, Yençok=10,00 m (yüzölçümü ve şekli bakımından tek başına yapılaşmaya Uygun Değil)	-	₺4.709,20	₺485.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
53	Sakarya	Karasu	İhsaniye	114	1	26.838,39	26.838,39	Tarla	Kısmen Depolama Alanı, E=0.80, Yençok=12.00 m, Kısmen Park Alanı	18. Madde uygulamasına tabiidir.	₺3.260,30	₺87.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00

54	Bursa	Mustafa Kemalpaşa	Fevzidede	1101	1	12.137,63	12.137,63	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı H:8,50 E:0,50	Parsel Büyükova Koruma alanı içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı Köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında izin alınmadan Tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.“ olarak belirtilmiştir.	₺6.302,71	₺76.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
55	Bursa	Nilüfer	Demirci	3280	567	2.395,51	2.395,51	Çalılık	Plansız Alan	-	₺6.052,99	₺14.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
56	Düzce	Merkez	Camikebir	1986	3	16.144,02	16.144,02	emilat Ve Tovmoto	Ticaret+Konut E:1.60	-	₺48.593,84	₺784.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺40.000.000,00
57	Balıkesir	Altıeylül	Ataköy	122	2	4.394,02	4.394,02	Arsa	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı Kısmen Tarım Alanı	-	₺409,65	₺1.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
58	Balıkesir	Altıeylül	Ataköy	127	14	3.230,97	3.230,97	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺221,30	₺715.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
59	Balıkesir	Altıeylül	Ataköy	135	1	2.933,69	2.933,69	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺250,54	₺735.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
60	Balıkesir	Altıeylül	Ataköy	135	15	1.101,78	1.101,78	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺304,05	₺335.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
61	Balıkesir	Altıeylül	Ataköy	135	16	3.523,40	3.523,40	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺411,53	₺1.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
62	Balıkesir	Altıeylül	Ataköy	135	17	1.832,98	1.832,98	Taşlık	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺270,05	₺495.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
63	Balıkesir	Altıeylül	Ataköy	135	2	1.017,33	1.017,33	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺304,72	₺310.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
64	Balıkesir	Altıeylül	Ataköy	138	30	3.509,62	3.509,62	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺200,88	₺705.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
65	Balıkesir	Altıeylül	Aynaoğlu	101	18	1.350,00	1.350,00	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺300,00	₺405.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
66	Balıkesir	Altıeylül	Aynaoğlu	101	25	6.300,00	6.300,00	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺253,97	₺1.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
67	Balıkesir	Altıeylül	Aynaoğlu	116	87	950,00	950,00	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'de Kısmen Tarım Alanı Kısmen Su Yüzeyi	-	₺352,63	₺335.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
68	Balıkesir	Altıeylül	Bahçedere	110	85	764,48	764,48	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı	-	₺1.301,54	₺995.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
69	Balıkesir	Altıeylül	Çiftçidere	102	124	1.157,15	1.157,15	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	-	₺570,37	₺660.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
70	Balıkesir	Altıeylül	Çiftçidere	102	129	4.542,98	4.542,98	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	-	₺583,32	₺2.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
71	Balıkesir	Altıeylül	Çiftçidere	102	48	2.298,15	2.298,15	Ham Toprak	Plansız Alan	-	₺565,67	₺1.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
72	Balıkesir	Altıeylül	Çiftçidere	110	18	4.616,84	4.616,84	Ham Toprak	Plansız Alan	-	₺530,67	₺2.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00

73	Balıkesir	Altıeylül	Çiftçidere	110	19	1.575,11	1.575,11	Ham Toprak	Plansız Alan	-	₺552,34	₺870.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
74	Balıkesir	Altıeylül	Çiftçidere	110	20	3.086,98	3.086,98	Ham Toprak	Plansız Alan	-	₺534,50	₺1.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
75	Balıkesir	Altıeylül	Çiftçidere	111	2	1.332,07	1.332,07	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	-	₺611,83	₺815.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
76	Balıkesir	Altıeylül	Çiftçidere	119	6	2.262,81	2.262,81	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	-	₺596,60	₺1.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
77	Balıkesir	Altıeylül	Dallımandıra	115	494	5.062,23	5.062,23	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺256,80	₺1.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
78	Balıkesir	Altıeylül	Kabaklı	0	1705	1.171,28	1.171,28	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺221,98	₺260.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
79	Balıkesir	Altıeylül	Kabaklı	0	1707	523,85	523,85	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺238,62	₺125.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
80	Balıkesir	Altıeylül	Kabaklı	0	1708	665,40	665,40	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺232,94	₺155.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
81	Balıkesir	Altıeylül	Kabaklı	0	1709	938,73	938,73	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺223,71	₺210.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
82	Balıkesir	Altıeylül	Kabaklı	0	1717	488,18	488,18	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺358,47	₺175.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
83	Balıkesir	Altıeylül	Karamanlar	109	191	3.600,00	3.600,00	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺236,11	₺850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
84	Balıkesir	Altıeylül	Karamanlar	109	193	4.000,00	4.000,00	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺225,00	₺900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
85	Balıkesir	Altıeylül	Karamanlar	109	194	2.100,00	2.100,00	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	Diğer (Konusu: KADASTRO TARAFINDAN HESAPLANAN YÜZ ÖLÇÜMÜ İLE TAPUDA KAYITLI YÜZ ÖLÇÜMÜ ARASINDA FARKLILIK VARDIR) Tarih: - Sayı: -	₺240,48	₺505.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
86	Balıkesir	Altıeylül	Kirazköy	101	70	3.901,81	3.901,81	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺358,81	₺1.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
87	Balıkesir	Altıeylül	Kuyualan	156	24	3.566,36	3.566,36	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺180,86	₺645.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
88	Balıkesir	Altıeylül	Kuyualan	156	33	4.325,03	4.325,03	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺180,35	₺780.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
89	Balıkesir	Altıeylül	Nergiz	0	1868	4.700,00	4.700,00	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺150,00	₺705.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
90	Balıkesir	Altıeylül	Nergiz	0	583	2.925,00	2.925,00	Tarla	1/100.000 Ölçekli Balıkesir-Çanakkale ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺160,68	₺470.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
91	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	104	7	1.697,89	1.697,89	Ham Toprak	Tarım Alanı	-	₺1.825,80	₺3.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00

92	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	106	12	1.006,33	1.006,33	Ham Toprak	Tarım Alanı	-	₺1.838,36	₺1.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
93	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	107	8	579,97	579,97	Ham Toprak	Tarım Alanı	-	₺2.069,07	₺1.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
94	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	107	9	572,58	572,58	Ham Toprak	Tarım Alanı	-	₺2.008,45	₺1.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
95	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	262	2	6.457,09	6.457,09	Ham Toprak	Plansız Alan	-	₺1.502,22	₺9.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
96	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	277	3	1.958,20	1.958,20	Ham Toprak	Tarım Alanı	-	₺1.812,89	₺3.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
97	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	301	1	1.595,31	1.595,31	Ham Toprak	Tarım Alanı	-	₺1.817,83	₺2.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
98	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	321	8	589,27	589,27	Ham Toprak	Tarım Alanı	-	₺2.036,42	₺1.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
99	Balıkesir	Ayvalık	Akçapınar	380	3	1.139,24	1.139,24	Ham Toprak	Tarım Alanı	-	₺1.843,33	₺2.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
100	Balıkesir	Ayvalık	Bulutçeşme	145	5	775,50	775,50	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı	-	₺4.513,22	₺3.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
101	Balıkesir	Ayvalık	Çamoba	150	32	400,91	400,91	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı Kaks:0,40, 2 Kat	-	₺3.242,62	₺1.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
102	Balıkesir	Ayvalık	Çamoba	186	12	352,00	352,00	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı Kaks:0,40, 2 Kat	-	₺3.693,18	₺1.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
103	Balıkesir	Ayvalık	Karaayıt	168	19	674,93	674,93	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı ve Yol	-	₺2.444,70	₺1.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
104	Balıkesir	Ayvalık	Karaayıt	169	1	1.217,75	1.217,75	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı ve Yol	-	₺2.217,20	₺2.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
105	Balıkesir	Ayvalık	Karaayıt	175	2	635,20	635,20	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	Üzerindeki Kargir Ev 1995 yılında yapılmış olup M**** Oğlu **/**/19**doğumlu A***T****aittir	₺2.204,03	₺1.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
106	Balıkesir	Ayvalık	Odaburnu	105	10	1.709,01	1.709,01	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Köy Yerleşik Alanı	-	₺3.013,44	₺5.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
107	Balıkesir	Ayvalık	Tıfıllar	178	4	387,40	387,40	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı		₺1.600,41	₺620.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
108	Balıkesir	Bigadiç	Yağcılar	136	8	2.063,72	2.063,72	Tarla	Plansız Alan	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	₺150,21	₺310.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
109	Balıkesir	Edremit	Narlı	545	289	488,50	488,50	Taşlık ve Kayalık	Plansız Alan	0	₺501,54	₺245.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
110	Balıkesir	Sındırgı	Sinandede	116	1	357,99	357,99	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺251,40	₺90.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00

111	Çanakkale	Merkez	Karacaören	257	10	3.263,17	3.263,17	Arsa	Küçük Sanayi Alanı, Emsal: 0,50, Hmax: 9,50	Beyan: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır (Tarih: 08/05/2018 ve Yevmiye No: 7598) 06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ.SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ. TARİH: 16/04/2007 YEV:3255 (Tarih: 16/04/2007 ve Yevmiye No: 3255)	₺14.556,40	₺47.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
112	İzmir	Bergama	Sağancı	147	1	20.944,18	20.944,18	Tarla	Tarım Alanı	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺350,93	₺7.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
113	İzmir	Bergama	Sağancı	149	41	7.480,16	7.480,16	Tarla	Tarım Alanı	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺454,54	₺3.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
114	İzmir	Bergama	Sağancı	187	18	55.978,81	55.978,81	Çalılık Ve Fundalık	Tarım Alanı		₺303,69	₺17.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
115	İzmir	Çeşme	Dalyan	8610	1	10.771,06	727,94	Arsa	Turizm Tesis Alanı E:0.25,Yençok:2 Kat	₪**** D**** İN ZİLYEDİNDEDİR. *3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDE KALMAKTADIR *Tamamı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. * Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kalmaktadır. * ÇEŞME SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 20/05/2022 tarih 2022/356 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Diğer (Konusu: M***** N*** Y**** in vergi ilişiği kesilmiştir. 07/08/2023 324747 sy.) Tarih: - Sayı: -	₺37.777,89	₺27.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
116	İzmir	Çeşme	İnönü	7453	13	800,00	414,00	Arsa	Konut Alanı (2 Kat, E: 0.25)	ÇEŞME 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 19/06/2025 tarih 2010/217 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR.	₺47.101,45	₺19.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
117	İzmir	Çeşme	Musalla	441	47	12.351,00	12.351,00	Tarla	Kısmen Turizm Tesis Alanı Kısmen Tarım Alanı		₺9.796,78	₺121.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
118	İzmir	Çeşme	Ovacık	222	83	12.016,47	12.016,47	Tarla	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Ağaçlandırılacak Alan	İŞ BU GAYRİMENKUL H**** G***** İŞGALİNDEDİR. DOĞAL SİT-KISMEN NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANINDA KALMAKTADIR. DOĞAL SİT-KISMEN SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR. KAMULAŞTIRMA 7. MD	₺7.115,23	₺85.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
119	İzmir	Çeşme	Reisdere	0	2432	2.000,00	2.000,00	Arsa	Kısmen Günübirlik Tesis Alanı(E:0,10) +Kısmen Çocuk Bahçesi + Yol (18. Md. Uyg.)	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR. Diğer (Konusu: 29.12.2018 TARİH GZSKAKF9 NUMARALI YAPI KAYIT BELGESİ İPTAL EDİLMİŞTİR.17.03.2021 TARİH 542134 SAYIÖK) Tarih: - Sayı: - Diğer (Konusu: 29/12/2018 tarih 4607229 başvuru numaralı DEB8DKC5 belge numaralı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir) Tarih: 17/03/2021 Sayı: 542106	₺18.750,00	₺37.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
120	İzmir	Çeşme	Reisdere	0	2447	792,00	792,00	Arsa	Kısmen Konut Alanı (Ayrık Nizam, TAKS:0.20, E:0.40, Yençok: 2 Kat), Kısmen Yol (18. Md. Uyg.)	DOĞAL SİT-SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANINDA KALMAKTADIR.18. Madde uygulamasına Tabidir	₺22.727,27	₺18.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
121	İzmir	Dikili	İsmetpaşa	2309	1	10.397,37	9.500,66	Arsa	Tercihli Turizm Alanı- E:0.75 - Hmax=15.50	Dikili Sulh Hukuk Mahkemesi nin 19/02/2024 tarih 2024/158 sayılı mahkeme müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(Şablon: Davalıdır Belirtmesi) (Tarih: 19.02.2024 Yevmiye: 2820)	₺30.050,54	₺285.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺20.000.000,00
122	İzmir	Foça	Kozbeyli	512113	430	19.326,72	19.326,72	ki Zeytin Ağaçlı Tarl	Cüruf Depolama Alanı		₺3.414,96	₺66.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
123	İzmir	Foça	Kozbeyli	512113	431	13.188,53	13.188,53	Tarla	Cüruf Depolama Alanı		₺3.222,50	₺42.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
124	İzmir	Gaziemir	Atıfbey	11555	1	2.618,00	1.888,00	Arsa	Sanayi Tesisi Alanı TAKS: 0.50, E: 1.00, Hmax: 9,50 m	KUYU 2 PARSELLE MÜŞTEREKTİR. Muhtelif kişiler tarafından işgallidir	₺41.048,73	₺77.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
125	İzmir	Kemalpaşa	Atatürk	527	215	254,11	254,11	Arsa	Konut Alanı (E: 1.80 Yençok: 6 Kat) (Riskli Alan ve 18. Madde Uygulaması)	18. Madde uygulamasına Tabidir	₺13.183,27	₺3.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
126	İzmir	Kemalpaşa	Sarıçalı	107	8	19.966,13	19.966,13	Tarla	1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde "Tarım Alanı"	Diğer (Konusu: 5403 sayılı Tprakve Kullanımı Kanun'un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez. 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: İZMİR İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ nün 28/03/2023 tarihli 9360041 sayılı yazısı.(Şablon: Diğer) (Tarih: 28.03.2023 Yevmiye: 7233)	₺901,53	₺18.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
127	İzmir	Menderes	Görece	270	8	5.000,00	1.302,08	Arsa	Depolama Alanı, E:0,50		₺45.312,12	₺59.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
128	İzmir	Menderes	Görece	531	2	5.059,00	5.059,00	Arsa	1/1.000 Ölçekli Görece 2. Kısım UİP de Depolama Alanı E: 0.50	-	₺18.086,58	₺91.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00

129	İzmir	Torbalı	Ayrancılar	520	1	1.129,00	1.129,00	Arsa	Konut Alanı A-3 TAKS:0.30, KAKS:0.90	-	₺14.171,83	₺16.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
130	İzmir	Torbalı	Çamlıca	105	36	37.113,88	37.113,88	Tarla	1/25.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	1113.20M2 LİK KISMINDA TEİAŞ LEHİNE HAVAİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. 2097 Nolu Jeotermal Alanı'na ait 1. Derece Koruma Alanı sınırlarında "Tarım Alanı" lejantına sahip olduğu beyan edilmiştir.	₺754,43	₺28.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
131	İzmir	Torbalı	Kırbaş	0	129	20.000,00	20.000,00	Tarla	1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dahilinde "Tarım Alanı"	Geçit hakkı vardır. (Özel Koşullar : bu parsel aleyhine 127 parsel lehine 511,00m2 lik geçit hakkı tesisi) (Şablon: Geçit Hakkı) (Tarih: 13.07.2009 Yevmiye: 7548)	₺650,00	₺13.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
132	İzmir	Torbalı	Torbalı	1156	8	1.199,76	1.199,76	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	-	₺20.004,00	₺24.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
133	İzmir	Torbalı	Torbalı	1156	9	1.088,30	1.088,30	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	-	₺20.215,01	₺22.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
134	İzmir	Torbalı	Torbalı	1318	1	537,30	537,30	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları Ş**** kızı N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)	₺18.518,52	₺9.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
135	İzmir	Torbalı	Torbalı	1318	2	498,33	498,33	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları Ş**** kızı N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)	₺18.060,32	₺9.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
136	İzmir	Torbalı	Torbalı	1318	3	522,18	522,18	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları Ş**** kızı N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)	₺18.001,46	₺9.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
137	İzmir	Torbalı	Torbalı	1318	4	546,02	546,02	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları Ş**** kızı N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)	₺18.039,63	₺9.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
138	İzmir	Torbalı	Torbalı	1318	5	497,78	497,78	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları Ş**** kızı N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)	₺18.080,28	₺9.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
139	İzmir	Torbalı	Torbalı	1318	8	853,82	853,82	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları Ş**** kızı N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)	₺20.496,12	₺17.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
140	İzmir	Torbalı	Torbalı	1318	9	765,00	765,00	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları Ş**** kızı N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)	₺20.261,44	₺15.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
141	İzmir	Torbalı	Torbalı	1318	10	670,42	670,42	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları Ş**** kızı N**** Ü**** aittir.	₺20.136,63	₺13.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
142	İzmir	Torbalı	Torbalı	1318	11	582,87	582,87	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları Ş**** kızı N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)	₺20.587,78	₺12.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
143	İzmir	Torbalı	Torbalı	1318	12	575,64	575,64	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları Ş**** kızı N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)	₺20.846,36	₺12.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
144	İzmir	Torbalı	Torbalı	1318	13	655,70	655,70	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.30 KAKS:1.20	Üzerindeki şeftali ağaçları Ş**** kızı N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)	₺20.588,68	₺13.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
145	İzmir	Torbalı	Yeniköy	155	3	1.196,94	1.196,94	Arsa	1/25000 Ölçekli NİP'de Kırsal Yerleşim Alanı	-	₺8.772,37	₺10.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
146	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	180	11	3.189,16	1.386,33	Tarla	Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı + Konut Alanı (3 Kat - E: 0.75)	KUŞADASI 2.SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 02/02/2026 tarih 2026/26 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır. İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesine tâbi	₺13.344,59	₺18.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
147	Aydın	Kuşadası	Yayla	176	10	4.793,54	4.793,54	Müfrez Tarla	Plansız Alan		₺2.054,85	₺9.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00

148	Muğla	Bodrum	Ortakent	211	2	4.026,79	4.026,79	Ham Toprak	Ticaret Alanı E=0.10, Yençok=7,50 m	BAKANLAR KURULU KARARI UYARINCA ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ İÇERİSİNDE BULUNMAKTADIR.T:21/03/2005 Y:2791 Diğer (Konusu: Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı) Tarih: - Sayı: -	₺42.589,76	₺171.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
149	Muğla	Dalaman	Gürköy	107	57	1.641,30	1.641,30	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP Kırsal Yerleşme Alanı		₺4.325,84	₺7.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
150	Muğla	Dalaman	Gürköy	107	71	4.047,38	4.047,38	Çalılık	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı	FETHİYE KADASTRO MAHKEMESİ nin 11/12/2025 tarih 2025/267 ESAS sayılı Mahkeme Kararı ile sınır/yüzölçümü/mülkiyet yönüyle tespit kesinleşmemiştir.	₺6.176,84	₺25.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
151	Muğla	Dalaman	Gürköy	107	79	4.295,62	4.295,62	Ham toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tarım Alanı		₺2.304,67	₺9.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
152	Muğla	Dalaman	Gürköy	107	112	1.201,32	1.201,32	Ham toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tarım Alanı	FETHİYE KADASTRO MAHKEMESİ nin 11/12/2025 tarih 2025/267 ESAS sayılı Mahkeme Kararı ile sınır/yüzölçümü/mülkiyet yönüyle tespit kesinleşmemiştir. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.	₺3.204,81	₺3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
153	Muğla	Dalaman	Gürköy	108	2	2.413,35	2.413,35	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tarım Alanı	PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN ZEYTİN AĞAÇLARI İ**** K**** AİTTİR	₺3.418,48	₺8.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
154	Muğla	Dalaman	Gürköy	113	90	2.356,80	2.356,80	Ham toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı		₺7.001,02	₺16.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
155	Muğla	Dalaman	Gürköy	120	52	1.953,39	1.953,39	Ham toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı		₺4.504,99	₺8.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
156	Muğla	Dalaman	Gürköy	121	33	1.029,61	1.029,61	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı		₺6.701,57	₺6.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
157	Muğla	Dalaman	Gürköy	121	34	1.552,33	1.552,33	Tarla	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tercihli Kullanım Alanı		₺6.764,03	₺10.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
158	Muğla	Dalaman	Merkez	3044	4	352,00	218,97	Arsa	1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Kentsel Yerleşik Alan		₺40.188,15	₺8.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
159	Muğla	Dalaman	Şerefler	130	38	2.127,85	2.127,85	Zeytinlik	1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı		₺4.511,60	₺9.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
160	Muğla	Fethiye	Günlükbaşı	3053	2	358,00	358,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0.25 KAKS:0.50	Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz. Tarih: 10.06.2024, Yevmiye: 13378	₺25.000,00	₺8.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
161	Muğla	Fethiye	Günlükbaşı	3053	4	400,00	400,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0.25 KAKS:0.50	Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz. Tarih: 10.06.2024, Yevmiye: 13378	₺24.750,00	₺9.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
162	Muğla	Fethiye	Karaağaç	123	37	6.295,14	6.295,14	Ham Toprak	Plansız Alan	Yapılaşma için 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabidir.	₺3.812,46	₺24.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
163	Muğla	Marmaris	Orhaniye	104	93	298,60	298,60	Tarla	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Nitelikli Turizm Tesis Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı	SÜRDÜRÜLE BİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI Doğal Sit Alanı İRTİFAK HAKKI: 162 Parsel Lehine, 274 Parsel Aleyhine 3m Genişliğinde 19.12 m² Miktarında Geçit Hakkı Vardır.	₺20.428,67	₺6.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
164	Muğla	Marmaris	Orhaniye	120	1	46,84	46,84	Tarla	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı		₺10.994,88	₺515.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
165	Muğla	Marmaris	Orhaniye	125	2	232,39	232,39	Çalılık	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı		₺10.757,78	₺2.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
166	Muğla	Marmaris	Orhaniye	127	60	166,73	166,73	Çalılık	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Gelişme Alanı		₺10.795,90	₺1.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00

167	Muğla	Marmaris	Orhaniye	155	1	882,01	882,01	Çalılık ve Taşlık	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı		₺12.471,51	₺11.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
168	Muğla	Marmaris	Orhaniye	175	113	4.283,59	4.283,59	Çalılık	1/25.000 ÇDP'de Mutlak Tarım Arazisi, Doğal Karakteri Korunacak Alan	2. Derece Arkeolojik Sit	₺4.902,43	₺21.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
169	Muğla	Marmaris	Taşlıca	114	3	1.091,41	1.091,41	Taşlık	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşik Alanı	-	₺3.894,05	₺4.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
170	Muğla	Menteşe	Emirbeyazıt	1160	1	984,69	984,69	Ham Toprak	Ticaret Alanı (Büfe Alanı) Hmax: 6,50 m, Yençok: 2 Kat	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺75.150,55	₺74.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
171	Muğla	Milas	Bozalan	278	75	7.351,84	7.351,84	Çalılık	1/100.000 ÇDP'de Tercihli Kullanım Alanı (Turizm)	-	₺6.528,98	₺48.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
172	Muğla	Milas	Kıyıkışlacık	418	53	699,88	699,88	Çalılık	1/100.000 ÇDP Kentsel Gelişme Alanı		₺9.501,63	₺6.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
173	Antalya	Aksu	Güloluk	15950	19	15.402,62	15.402,62	Tarla	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.	₺1.103,71	₺17.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
174	Antalya	Aksu	Güloluk	15953	8	1.311,69	1.311,69	Tarla	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır.	₺1.600,99	₺2.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
175	Antalya	Aksu	Güloluk	15967	10	18.231,45	18.231,45	Tarla	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.	₺1.124,43	₺20.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
176	Antalya	Aksu	Kemerağzı	13396	8	1.286,93	1.286,93	Arsa	Rekreasyon Alanı E:0,05, Yençok:1 Kat (4,50 m)	-	₺62.163,44	₺80.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
177	Antalya	Alanya	Keşefli	112	8	1.527,66	1.527,66	Ham Toprak	1/25.000 NİP'de Tarım Alanı	-	₺3.502,09	₺5.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
178	Antalya	Alanya	Okurcalar	141	102	312,34	312,34	Tarla	Konut Alanı A-5 E:1.00 (18. Madde)	İmar düzenlemesine alınmıştır. 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺11.525,90	₺3.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
179	Antalya	Döşemealtı	Çığlık	243	5	519,00	519,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	Ayanlar Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz 20 metre ve üzeri yollara cepheli konut alanı olarak planlı parsellerde zemin kat isteğe bağlı ticari amaçla kullanılabilir	₺10.308,29	₺5.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
180	Antalya	Döşemealtı	Çığlık	243	10	519,00	519,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	Ayanlar Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz 20 metre ve üzeri yollara cepheli konut alanı olarak planlı parsellerde zemin kat isteğe bağlı ticari amaçla kullanılabilir	₺10.308,29	₺5.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
181	Antalya	Döşemealtı	Çığlık	243	11	519,00	519,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	Ayanlar Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz 20 metre ve üzeri yollara cepheli konut alanı olarak planlı parsellerde zemin kat isteğe bağlı ticari amaçla kullanılabilir	₺10.308,29	₺5.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
182	Antalya	Döşemealtı	Çığlık	244	1	500,00	500,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	Ayanlar Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz 20 metre ve üzeri yollara cepheli konut alanı olarak planlı parsellerde zemin kat isteğe bağlı ticari amaçla kullanılabilir	₺10.400,00	₺5.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
183	Antalya	Döşemealtı	Çığlık	245	6	548,00	548,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.20, Kaks: 0.40	Ayanlar Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz 20 metre ve üzeri yollara cepheli konut alanı olarak planlı parsellerde zemin kat isteğe bağlı ticari amaçla kullanılabilir	₺10.401,46	₺5.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
184	Antalya	Döşemealtı	Çıplaklı	409	1	3.598,27	3.598,27	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı E:0.40 H:11,50 m	-	₺12.506,01	₺45.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
185	Antalya	Döşemealtı	Çıplaklı	442	5	809,91	809,91	Arsa	Konut Alanı E:0.50 A-2 TAKS:0,25 KAKS:0,50 H:6,50m	-	₺9.260,29	₺7.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00

186	Antalya	Döşemealtı	Çıplaklı	453	12	484,00	484,00	Arsa	Konut Alanı E:0.50 A-2 TAKS:0,25 KAKS:0,50 H:6,50m	-	₺10.537,19	₺5.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
187	Antalya	Döşemealtı	Çıplaklı	2244	7	525,00	525,00	Arsa	Konut Alanı Emsal: 0.60, Yençok: 4 kat	Diğer (Konusu: 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Değerlendirilecektir. Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün Yazısı) Tarih: 19/01/2023 Sayı: 5562167	₺14.190,48	₺7.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
188	Antalya	Döşemealtı	Düzlerçamı	10050	2	3.341,00	3.341,00	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 kat Kaks: 0.60	Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır. 3. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır.	₺16.013,17	₺53.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
189	Antalya	Döşemealtı	Kırkgöz Yeniköy	1615	2	516,18	516,18	Arsa	Konut Alanı E: 0.80 Hm: 5 Kat		₺18.016,97	₺9.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
190	Antalya	Kepez	Göksu	27350	2	1.200,00	1.200,00	Arsa	Konut Alanı A-4 TAKS:0.40, KAKS:0.60	-	₺18.333,33	₺22.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
191	Antalya	Konyaaltı	Arapsuyu	6054	10	720,36	720,36	Arsa	Konut Alanı, ayrık nizam, 3 kat, Taks: 0.27 Kaks: 0.80	Diğer (Konusu: 6054 ADA 10 PARSELDE H**** A***** tarafından oluşturulmuş olan 2BGV1MAU yapı kayıt belgesi ile O***** K***** tarafından oluşturulmuş olan SMSPH167 numaralı Yapı Kayıt Belgeleri iptal edilmiştir.)	₺85.026,93	₺61.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
192	Antalya	Manavgat	Kızılot	312	1	1.850,25	1.850,25	Arsa	GELİŞME KONUT ALANI (18. Madde)	18. Madde uygulamasına tabiidir	₺7.296,31	₺13.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
193	Antalya	Serik	Belek	1159	2	1.017,00	1.017,00	Arsa	Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı E:0.60(3 Kat)	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺7.522,12	₺7.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
194	Antalya	Manavgat	Ilıca	703	2	1.763,54	1.763,54		Konut Alanı E:0.40(2 Kat)		₺16.585,96	₺29.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
195	Mersin	Erdemli	Kumkuyu/Çanakçı	191	104	41.206,36	41.206,36	Taşlık,Çalılık	Plansız alan	-	₺1.079,93	₺44.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
196	Mersin	Erdemli	Kumkuyu-Yemişkumu	174	7	12.376,72	12.376,72	Arsa	Kısmen Konut Alanı E:0,90, Hmaks:15,50 m,Kısmen Park ve Kısmen Yol, Kısmen Tarım Alanı (18. madde)	İmar düzenlemesine alınmıştır. 18. Madde uygulamasına Tabidir.	₺3.474,26	₺43.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
197	Mersin	Mezitli	Bozön	0	2316	3.700,00	3.700,00	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺2.108,11	₺7.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
198	Mersin	Mezitli	Bozön	0	2863	1.911,97	1.911,97	Ham Toprak	Plansız Alan	Diğer (Konusu: 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir.) Tarih: 25.02.2025 Sayı: 15670530	₺2.405,90	₺4.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
199	Mersin	Mezitli	Bozön	0	2864	2.017,99	2.017,99	Çalılık	Plansız Alan	Diğer (Konusu: 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir.) Tarih: 25.02.2025 Sayı: 15670530	₺2.403,38	₺4.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
200	Mersin	Mezitli	Bozön	0	3076	3.189,12	3.189,12	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	Diğer (Konusu: 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir.) Tarih: 25.02.2025 Sayı: 15670530	₺3.010,23	₺9.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
201	Mersin	Mezitli	Bozön	114	7	509,00	509,00	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,20 KAKS:0,40 Yençok 2 Kat	Diğer (Konusu: 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir.) Tarih: 25.02.2025 Sayı: 15670530	₺7.072,69	₺3.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
202	Mersin	Mezitli	Bozön	114	13	550,00	550,00	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,20 KAKS:0,40 Yençok 2 Kat	Diğer (Konusu: 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir.) Tarih: 25.02.2025 Sayı: 15670530	₺7.000,00	₺3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
203	Mersin	Mezitli	Çevlik	0	745	1.168,90	1.168,90	Tarla	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre Tarımsal Nitelikli Alan	H****oğlu M**** T***** kullanımındadır. (02.02.2016 tarih 1820 yevmiye)	₺2.823,17	₺3.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
204	Mersin	Mezitli	Doğlu	102	66	23.514,21	23.514,21	Yabani Zeytinlik	Plansız Alan	Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(Şablon: Diger Beyanlar) Tarih: 16-02-2026 Yevmiye: 5856	₺1.616,04	₺38.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00

205	Mersin	Mezitli	Doğlu	146	23	705,87	705,87	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Nitelikli Alan	MERSİN OVASI KORUMA ALANI İÇERİSİNDEDİR.ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI İLE ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALANLARI İÇERİSİNDE KALMAMASIHALİNDE 540035K KAPSAMINDA İZİN ALINMADAN TARIMSAL ÜRETİM AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.	₺2.054,20	₺1.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
206	Mersin	Mezitli	Doğlu	166	8	1.256,96	1.256,96	Ham Toprak	Plansız Alan		₺1.829,81	₺2.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
207	Mersin	Mezitli	Kuyuluk	327	2	5.426,66	5.426,66	Tarla	Kısmen Konut Alanı Ayrık Nizam, 4 Kat E:0.60, Kısmen Sosyal Tesis Alanı Ayrık Nizam E:0.90 (18.madde uyg)	6831 SAYILI YASANIN 2/B MAD. GEREĞİNCE ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARTILMIŞTIR. İŞ BU PARSEL MAHALLİ 1970 YILINDAN BERİ M.. OĞLU H.. B.. KULLANIMINDADIR. 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. İmar düzenlemesine alınmıştır. 18. Madde uygulamasına Tabidir.	₺8.015,98	₺43.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
208	Mersin	Mezitli	Kuzucubelen	101	106	2.045,50	2.045,50	Çalılık	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı	-	₺708,87	₺1.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
209	Mersin	Mezitli	Kuzucubelen	105	57	1.562,98	1.562,98	Çalılık	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı	-	₺959,71	₺1.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
210	Mersin	Mezitli	Kuzucubelen	105	58	2.662,15	2.662,15	Çalılık	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşme Alanı	-	₺863,96	₺2.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
211	Mersin	Silifke	Kapızlı	0	414	2.625,00	2.625,00	Tarla	Konut Alanı (E:1,35)	-	₺7.047,62	₺18.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
212	Mersin	Silifke	Kapızlı	0	1457	3.376,00	3.376,00	Arsa	Sağlık Tesisi Alanı (E:1,00)	-	₺3.110,19	₺10.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
213	Mersin	Tarsus	Atatürk	4940	1	1.982,00	1.912,00	Arsa	Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, E: 1.70, Yençok: 16,00 m		₺23.012,55	₺44.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
214	Mersin	Toroslar	Kepirli	133	105	2.588,14	2.588,14	Ham Toprak	1/100.000 ÇDP Dahilinde Kırsal Yerleşim Alanı	-	₺3.612,63	₺9.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
215	Mersin	Yenişehir	Çiftlik	9781	4	5.731,08	81,14	Arsa	Ticaret+Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0,90, Yençok: 75,50 m (21Kat)	Yola terki bulunmaktadır.	₺34.508,26	₺2.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
216	Mersin	Yenişehir	Emirler	110	31	6.680,00	6.680,00	Tarla	Tarımsal Nitelikli Alan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(2942 S.Y.K.31/B MD.GÖRE TEİAŞ LEH.KESİN ŞERH	₺2.544,91	₺17.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
217	Mersin	Yenişehir	Kocavilayet	11019	2	1.660,00	1.660,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0.90, Yençok 75,50 m	18. Madde uygulamasına Tabidir.	₺22.891,57	₺38.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
218	Mersin	Yenişehir	Menteş	2381	6	839,55	839,55	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0.90, Yençok: 75,50 m (21 Kat)	MERSİN 3. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 11/07/2018 tarih 2005/641 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdı MERSİN 8. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 19/01/2026 tarih 2018/772 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. 18. Madde uygulamasına Tabidir.	₺23.226,73	₺19.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
219	Mersin	Yenişehir	Menteş	2613	1	842,00	842,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0.90, Yençok: 75,50 m (21 Kat)	18. Madde uygulamasına Tabidir.	₺24.346,79	₺20.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
220	Mersin	Yenişehir	Menteş	8338	8	4.408,72	4.408,72	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, E: 0.90, Yençok: 75,50 m (21 Kat)	18. Madde uygulamasına Tabidir.	₺22.568,91	₺99.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
221	Adana	Sarıçam	Göztepe	19967	2	6.044,28	4.731,78	Arsa	Konut Alanı (E:0,60, Taks:0,30, Hmaks: 2 Kat, Ayrık Nizam)		₺2.007,70	₺9.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00

222	Adana	Sarıçam	Göztepe	19968	1	6.351,09	6.351,09	Arsa	Konut Alanı (E:0,60, Taks:0,30, Hmaks: 2 Kat, Ayrık Nizam)	-	₺2.046,89	₺13.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
223	Adana	Yüreğir	Seyhan	2233	2	4.072,00	4.072,00	Arsa	İmalathane Tesis Alanı, E: 1,20, Hmaks:30,50 m, Taks:0,70	-	₺6.753,44	₺27.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
224	Gaziantep	Şahinbey	Bağlarbaşı	8509	306	5.679,46	5.679,46	Bağ	Plansız Alan, Konut Alanı (A, TAKS:0.10, KAKS:0.15, Yençok:2 Kat), Yol	18. Madde uygulamasına tabidir.	₺2.465,02	₺14.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
225	Hatay	Arsuz	Arpaçiftlik	115	18	5.813,24	5.813,24	Arsa	Turistlik Tesis Alanı Taks:0,40, E:1,00	BİR KISMI 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır.	₺29.071,57	₺169.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
226	Hatay	Arsuz	Arpaçiftlik	118	18	2.827,50	2.827,50	Arsa	Konut Alanı (K), Taks:0,30, E:0,60, Ayrık Nizam, 2 Kat	3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR Arkeolojik Sit(Şablon: Arkeolojik/ kentsel/kentsel arkeolojik/tarihi sit Beyan Tanımı) (10.09.2024 tarih 14116 yevmiye) Diğer (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır.) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1450723(Şablon: Diğer) (24.05.2028 tarih 3918 yevmiye)	₺20.159,15	₺57.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
227	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	112	11	4.927,39	4.927,39	Arsa	Ticaret+Konut Alanı Emsal:1.35, Yençok:24.00 m		₺4.363,36	₺21.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
228	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	112	15	3.910,24	3.910,24	Arsa	Ticaret+Konut Alanı Emsal:1.35, Yençok:24.00 m		₺4.475,43	₺17.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
229	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	117	1	12.443,90	12.443,90	Arsa	Konut Alanı Emsal:1.35, Yençok:24,00 m		₺4.178,75	₺52.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
230	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	126	1	12.652,43	12.652,43	Arsa	Konut Alanı Emsal:1.35, Yençok:24,00 m		₺3.912,29	₺49.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
231	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	129	1	4.066,35	4.066,35	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m		₺4.549,53	₺18.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
232	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	129	2	8.871,02	8.871,02	Arsa	Konut Alanı Emsal:1.35, Yençok:24,00 m		₺3.945,43	₺35.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
233	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	130	1	4.769,09	4.769,09	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m		₺5.032,41	₺24.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
234	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	130	3	3.439,09	3.439,09	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m		₺4.652,39	₺16.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
235	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	130	6	4.893,02	4.893,02	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m		₺4.598,39	₺22.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
236	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	130	8	2.880,05	2.880,05	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m		₺4.687,42	₺13.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
237	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	142	8	5.271,98	5.271,98	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m		₺4.457,53	₺23.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00

238	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	142	10	5.472,94	5.472,94	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m		₺4.293,85	₺23.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
239	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	142	14	4.495,42	4.495,42	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m		₺4.560,20	₺20.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
240	Şanlıurfa	Eyyübiye	Yeşildere	147	2	7.691,26	7.691,26	Arsa	Ticaret+Konut alanı E:1,35 Yençok:24,00m		₺4.290,58	₺33.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
241	Şanlıurfa	Halfeti	Arğıl	0	1649	9.918,73	9.918,73	Hali Arazi	Plansız Alan	-	₺1.562,70	₺15.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
242	Şanlıurfa	Halfeti	Arğıl	0	1655	20.605,56	20.605,56	Hali Arazi	Plansız Alan	-	₺1.552,98	₺32.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
243	Şanlıurfa	Halfeti	Arğıl	135	1	3.326,46	3.326,46	Arsa	KONUT ALANI, Ayrık nizam 2 kat, Taks:0.25, Kaks:0.50	-	₺4.058,37	₺13.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
244	Şanlıurfa	Haliliye	Dağeteği	1055	1	16.698,94	16.698,94	Arsa	Kısmen Gelişme Konut Alanı, Kısmen Ticaret Emsal: 1.50	-	₺6.886,66	₺115.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
245	Mardin	Artuklu	Nur	870	6	3.064,44	3.064,44	Ham Toprak	Kısmen Konut,Kısmen TİCK E:1,20, Park ve Yol	18. Mad. Uygulanacaktır.	₺6.200,15	₺19.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
246	Mardin	Artuklu	Nur	1359	2	6.521,96	6.521,96	KDB	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m		₺6.056,46	₺39.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
247	Mardin	Artuklu	Nur	1397	1	6.206,63	6.206,63	Arsa	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m		₺6.041,93	₺37.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
248	Mardin	Artuklu	Nur	1398	1	8.286,00	8.286,00	Arsa	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m		₺6.999,76	₺58.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
249	Mardin	Artuklu	Nur	1399	1	10.792,71	10.792,71	Arsa	Konut Alanı E:2.60 Hmax:10 Kat		₺9.543,48	₺103.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
250	Mardin	Artuklu	Nur	1403	1	12.493,01	12.493,01	Arsa	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m		₺5.322,98	₺66.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
251	Mardin	Artuklu	Nur	1407	1	1.423,53	1.423,53	Arsa	Konut Alanı E:1.20 Hmax:15,50 m		₺8.429,75	₺12.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
252	Mardin	Artuklu	Yalım	1726	3	3.847,32	3.847,32	Tarla	1/100.000'lik ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	-	₺3.119,05	₺12.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
253	Mardin	Artuklu	Yaylacık	126	15	45.855,43	45.855,43	Hali Arazi	1/100.000 ÇDP'de Tarım Arazisi ve Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alan		₺501,58	₺23.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
254	Kahramanmaraş	Ekinözü	İçmeler	822	81	235.792,16	235.792,16	Ham Toprak	1/1000 Ölçekli Plan içerisinde Resmi Kurum Alanları, Konut alanı 4 kat-Skat, Turizm Tesis Alanı, Park, Yol (Parselasyon Yapılacak)	Diğer (Konusu: Bu Parsel üzerinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) ye ait enerji iletişim hattı geçmektedir.Maliye Hazinesi Üzerinde ifraz/dever/tahsis/kullanım hakkı tesisi v.b. gibi işlemler olması durumunda TEİAŞ tan görüş sorulması gerekmektedir.) Tarih: Bila Sayı: 2519376!!	₺519,53	₺122.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
255	Batman	Merkez	Gültepe	6294	5	1.070.36	1.070,36	Arsa	Küçük Sanayi Alanı Task:0.60, Emsal:1.00, Yençok:7.50 m	Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (Tarih: 06/09/2017 Yev: 10550) 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(Tarih:31/01/2013 Yev: 795) Toprak Tarım Reformu na tapu kayıt örnegi gönderilmistir. (Tarih 31/01/2013 Yev: 795) Askeri güvenlik bölgesidir. (Tarih: 31/12/2002 Yev: 2405) Askeri güvenlik sahasıdır. (Tarih:12.06.1995 Yevmiye: 1345)	₺10.744,05	₺11.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00

256	Batman	Merkez	Gültepe	6295	7	6.801,33	6.801,33	Arsa	Küçük Sanayi Alanı Task:0.60, Emsal:1.00, Yençok:7.50 m	Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (Tarih: 06/09/2017 Yev: 10550) 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(Tarih:31/01/2013 Yev: 795) Toprak Tarım Reformu na tapu kayıt örnegi gönderilmistir. (Tarih 31/01/2013 Yev: 795) Askeri güvenlik bölgesidir. (Tarih: 31/12/2002 Yev: 2405) Askeri güvenlik sahasıdır. (Tarih:12.06.1995 Yevmiye: 1345) 2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Tarih: 13/04/2021 Yev: 10446) (** Taşınmazın beyan bilgisi hanesinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 7. Maddesine göre belirtmesi bulunmakta olup maddede belirtilen "idare tarafından, şerh tarihinden itibaren altı ay içinde 10 uncu maddeye göre kamulaştırma bedelinin tespitiyle idare adına tescili isteğinde bulunulduğuna dair mahkemeden alınacak belge tapu idaresine ibraz edilmediği takdirde, bu şerh tapu idaresince resen silinir" cümlesi dikkate alınarak, bu beyan olumsuz olarak dikkate alınmamıştır.)	₺9.556,95	₺65.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
257	Bingöl	Merkez	Çayboyu	147	33	462,33	462,33	Arsa	Konut Alanı A-4, TAKS:0.40, KAKS:1.60	İÇİNDE ENERJİ NAKİL HATTI GEÇTİĞİNDEN ÜZERİNDE İNŞAAT YAPILAMAZ	₺5.515,54	₺2.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
258	Ağrı	Merkez	Aşağı Küpkıran	117	8	6.513,50	6.513,50	Tarla	Plansız Alanı (Ekolojik Öneme Sahip Alan)	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Başlama Tarihi:10.07.2015) 2942 SAYILI KANUNUN 7. MADDESİ GEREĞİNCE TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU LEHİNE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 19/1/1994 YEV: 54	₺1.151,45	₺7.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
259	Ağrı	Merkez	Aşağı Küpkıran	118	1	19.825,03	19.825,03	Tarla	Resmi Kurum Alanı (1.170,00 m²) +Yol Alanı (1.065,00m²) + Plansız Alan (Ekolojik Öneme Sahip Alan) (17.590,03m²)	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Başlama Tarihi:10.07.2015) 2942 SAYILI KANUNUN 7. MADDESİ GEREĞİNCE TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU LEHİNE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 19/1/1994 YEV: 54	₺1.160,15	₺23.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
260	Ağrı	Merkez	Aşağı Küpkıran	119	1	5.351,94	5.351,94	Tarla	Plansız Alanı (Ekolojik Öneme Sahip Alan)	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Başlama Tarihi:10.07.2015) 2942 SAYILI KANUNUN 7. MADDESİ GEREĞİNCE TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU LEHİNE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 19/1/1994 YEV: 54	₺1.158,46	₺6.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
261	Ağrı	Merkez	Aşağı Küpkıran	120	1	6.443,09	6.443,09	Tarla	Resmi Kurum Alanı (1.326,00 m²) + Yol Alanı (636,00m²) + Plansız Alan (Ekolojik Öneme Sahip Alan) (4.481,09m²)	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Başlama Tarihi:10.07.2015) 2942 SAYILI KANUNUN 7. MADDESİ GEREĞİNCE TÜRKİYE ELEKTRİK KURUMU LEHİNE KAMULAŞTIRMA ŞERHİ 19/1/1994 YEV: 54	₺1.482,21	₺9.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
262	Ardahan	Göle	Yenidemirkapı	143	3	700,94	700,94	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı	-	₺306,73	₺215.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
263	Kars	Merkez	Akbaba (Ardos)	184	5	1.409,74	1.409,74	Arsa ve Harman Yer	1/100.000 ölçekli Ç.D.P. "Kırsal Yerleşim Alanı"	-	₺528,47	₺745.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
264	Kars	Merkez	Aydınlıkevler	572	129	19.632,22	19.632,22	Tarla	1/100.000 ölçekli Ç.D.P. "Tarım Alanı"	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	₺221,57	₺4.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
265	Kars	Merkez	Dikme	107	259	133,81	133,81	Tarla	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	-	₺560,50	₺75.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
266	Kars	Merkez	İstasyon	554	4	17.785,01	17.785,01	Ham Toprak	Plansız Alan	-	₺202,42	₺3.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
267	Kars	Merkez	İstasyon	801	46	1.104,68	1.104,68	Taşlık	Plansız Alan	-	₺221,78	₺245.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
268	Kars	Merkez	İstasyon	810	31	18.896,04	18.896,04	Tarla	Plansız Alan	-	₺171,99	₺3.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
269	Kars	Merkez	İstasyon	812	65	14.117,67	14.117,67	Ham Toprak	Plansız Alan	-	₺180,62	₺2.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
270	Kars	Merkez	Otuzekim	511	40	1.732,43	1.732,43	Tarla	Konut Alanı E:0,10 Yençok:6,50 m	3422 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. Tevhit şartı bulunmaktadır.	₺2.857,26	₺4.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
271	Muş	Merkez	Sungu/Kültür	129	8	155,81	155,81	Arsa	Konut Alanı, Serbest Nizam ve 2 Kat	Bu yer R. Oğlu H.. .. İşgalindedir. Yola Terki Bulunmaktadır.	₺1.572,43	₺245.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
272	Van	Edremit	Şabaniye	8945	10	1.067,00	778,32	Arsa	Konut Alanı E: 1.20 - 4 Kat	Genel analı hatalıdır. (Şablon: Teknik Hataların Düzeltilmesine Dair Belirtme (3402 S.Yn nın 41. Maddesi)) (Tarih: 24.03.2010 Yevmiye: 2010) ** (402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 41. maddesi, kesinleşmiş kadastro işlemlerindeki teknik hataların (ölçü, tersimat, hesaplama) düzeltilmesini kapsamaktadır, taşınmaz imar işlemi görmüş net imar parseli olup beyan kaydının taşınmaza etkisi bulunmamaktadır)	₺19.272,28	₺15.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
273	Van	Erdemit	Kurubaş	6651	1	12.590,92	12.590,92	Arsa	Gelişme Konut Alanı A-4 TAKS:0,30, E:1,20	Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇERİSİNDEDİR	₺5.003,61	₺63.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00

274	Van	Erdemit	Suphan	7143	1	1.569,70	1.569,70	Arsa	Konut Alanı (Taks:0,30-Kaks: 1.20 - 4 Kat)	-	₺4.204,63	₺6.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
275	Elazığ	Merkez	Aksaray	3720	2	6.488,00	6.488,00	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 5 Kat, E:1.50 TAKS: 0.30	-	₺4.623,92	₺30.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
276	Elazığ	Merkez	Altunkuşak	105	58	157.560,99	157.560,99	Ham Toprak	Plansız Alan	Taşınmaz Keban barajı Rezervuar Alanı yakınında olduğundan keban barajı projesi kapsamında kamulaştırma ihtiyacı duyulduğunda söz konusu alan bedelsiz olarak Hazineye iadelebilir. Bu durumda iade edilecek kısma ilişkin hazineden veya Başkanlığımızdan herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyeceği, bu konuda dava açılamayacağı kabul ve taahhüt edilmiştir.	₺65,05	₺10.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
277	Erzurum	Uzundere	Kirazlı	294	14	32.436,22	32.436,22	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	İŞ BU PARSELİN 4093.32 M2 TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺70,91	₺2.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
278	Erzurum	Uzundere	Kirazlı	294	58	21.750,59	21.750,59	Ham Toprak	1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Tarım Alanı	İŞ BU PARSELİN 1755.00 M2 TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺75,86	₺1.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
279	Giresun	Şebinkarahisar	Kavaklar	304	27	9.248,88	9.248,88	Hali Arazi	Konut Dışı Çalışma Alanı E:0,20- Yençok:7.50 m.	18. Madde uygulamasına tabidir.		SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	
280	Karabük	Yenice	İsmetpaşa	677	1	150.000,00	150.000,00	Arsa	Sanayi Tesis Alanı, E:1.00, Yençok:Serbest		₺2.083,33	₺312.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺20.000.000,00
281	Karaman	Ermenek	Güllük	149	65	4.674,78	4.674,78	Arsa	Toplu Konut Alanı, E: 4.00, Yençok: 24,50 m		₺8.556,55	₺40.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
282	Karaman	Ermenek	Güllük	149	66	10.896,58	10.896,58	Arsa	Toplu Konut Alanı, E: 4.00, Yençok: 24,50 m		₺8.030,04	₺87.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
283	Karaman	Ermenek	Güllük	149	69	344,07	344,07	Arsa	Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (18.Madde Uygulaması)	18. Madde uygulamasına tabii. İMAR PLANINDA KONUT ADASINDA KALMAKTADIR (14.06.2017 tarih, 1504 yevmiye)	₺2.702,94	₺930.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
284	Karaman	Ermenek	Güllük	149	70	231,77	231,77	Arsa	Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (18.Madde Uygulaması)	18. Madde uygulamasına tabii. İMAR PLANINDA KONUT ADASINDA KALMAKTADIR (14.06.2017 tarih, 1504 yevmiye)	₺2.804,50	₺650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
285	Karaman	Ermenek	Güllük	149	71	1.166,01	1.166,01	Arsa	Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (18.Madde Uygulaması)	18. Madde uygulamasına tabii. İMAR PLANINDA KONUT ADASINDA KALMAKTADIR (14.06.2017 tarih, 1504 yevmiye)	₺2.401,35	₺2.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
286	Karaman	Ermenek	Güllük	1025	1	3.735,25	3.735,25	Arsa	Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60 (18.Madde Uygulaması)	18. Madde uygulamasına tabii. İMAR PLANINDA KONUT ADASINDA KALMAKTADIR (14.06.2017 tarih, 1504 yevmiye)	₺2.208,69	₺8.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
287	Karaman	Ermenek	Güllük	1076	2	701,66	701,66	Arsa	Toplu Konut Alanı, Ayrık Nizam, Yençok: 2 Kat, Taks: 0.30, Kaks: 0.60	İMAR PLANINDA KONUT ADASINDA KALMAKTADIR (14.06.2017 tarih, 1504 yevmiye)	₺4.061,80	₺2.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
288	Konya	Karatay	Tatlıcak	5751	53	4.694,34	4.694,34	Arsa	Ticaret Alanı E: 1.00 Yençok: 10.50 m		₺8.094,85	₺38.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
289	Konya	Karatay	Zencirli	232	3	2.578,85	2.578,85	Arsa	1/25.000 NİP'de Köy Yerleşik Alanı		₺1.454,14	₺3.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
290	Konya	Sarayönü	Kadıoğlu	0	2468	1.307,33	1.307,33	Arsa	Konut Alanı,E:0,40, Serbest Nizam, 2 Kat	-	₺661,65	₺865.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
291	Konya	Selçuklu	Karaömerler	143	1	1.483,30	1.483,30	Arsa	1/25.000 Ölçekli NİP "Kırsal Yerleşim Alanı"		₺2.292,19	₺3.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
292	Konya	Selçuklu	Karaömerler	145	3	1.791,81	1.791,81	Arsa	1/25.000 Ölçekli NİP "Kırsal Yerleşim Alanı"		₺1.618,48	₺2.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00

293	Konya	Selçuklu	Yazıbelen	45126	1	3.780,45	3.780,45	Arsa	1/25.000 Ölçekli NİP "Kırsal Yerleşim Alanı"	3. Derece Sit Alanı Tamamen	₺1.150,66	₺4.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
294	Kırıkkale	Merkez	Doğanay	360	11	7.003,00	7.003,00	Arsa	Sanayi Alanı, E: 0.20 Yençok: 9,50	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)(Tarih: 10.03.2025 Yev: 9412) (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)	₺1.006,71	₺7.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
295	Kırıkkale	Merkez	Doğanay	361	4	12.837,00	12.837,00	Arsa	Sanayi Alanı, E: 0.20	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)(Tarih: 10.03.2025 Yev: 9412) (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)	₺934,80	₺12.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
296	Kırşehir	Merkez	Çayağzı	561	3	1.931,14	1.931,14	Ham Toprak	1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı dâhilinde; "Tarım Alanı"	-	₺100,98	₺195.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
297	Eskişehir	Odunpazarı	75. Yıl	29216	1	22.127,73	21.325,90	Arsa	Ticaret Alanı, E: 0.80 Yençok: 7.50 m		₺6.846,14	₺146.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
298	Eskişehir	Odunpazarı	75. Yıl	29299	1	4.893,87	4.893,87	özel Sosyal Tesis Ala	Özel Sosyal Tesis Alanı, E: 1.00 Yençok 9.50 m		₺6.538,79	₺32.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
299	Eskişehir	Odunpazarı	Çankaya	24913	1	349,69	349,69	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.85	Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.	₺11.009,75	₺3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
300	Eskişehir	Odunpazarı	Çankaya	24914	3	354,15	354,15	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.85	Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.	₺11.012,28	₺3.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
301	Eskişehir	Odunpazarı	Çankaya	24914	9	341,15	341,15	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.85	Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.	₺11.138,80	₺3.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
302	Eskişehir	Odunpazarı	Çankaya	24914	10	265,83	265,83	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.85	Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.	₺11.661,59	₺3.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
303	Eskişehir	Odunpazarı	Çankaya	24917	2	365,27	365,27	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	ÜZERİNDEKİ BAĞ ÇUBUKLARI M.. Ç.. AİTTİR Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.	₺13.551,62	₺4.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
304	Eskişehir	Odunpazarı	Çankaya	24917	7	555,88	555,88	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	ÜZERİNDEKİ BİNA M.. T.. VE M.. D.. AİTTİR. Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.	₺13.042,38	₺7.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
305	Eskişehir	Odunpazarı	Çankaya	24920	3	370,95	370,95	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	KONUT ÜZERİNDEKİ BİNA M.. S.. AİTTİR. ÜZERİNDEKİ BAĞ ÇUBUKLARI H.. Ş.. AİTTİR. Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.	₺13.613,69	₺5.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
306	Eskişehir	Odunpazarı	Çankaya	24923	3	226,65	226,65	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	ÜZERİNDEKİ BAĞ ÇUBUKLARI H.. Ş.. AİTTİR.	₺14.118,69	₺3.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
307	Eskişehir	Odunpazarı	Çankaya	24924	3	528,95	528,95	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	ÜZERİNDEKİ TEMEL F.. Ş.. E AİTTİR. Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.	₺13.044,71	₺6.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
308	Eskişehir	Odunpazarı	Çankaya	24949	3	229,98	229,98	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2.20	Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.	₺14.131,66	₺3.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
309	Eskişehir	Odunpazarı	Emek	20137	8	311,33	311,33	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	₺9.796,68	₺3.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
310	Eskişehir	Odunpazarı	Emek	20137	9	251,63	251,63	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	₺9.537,81	₺2.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
311	Eskişehir	Odunpazarı	Emek	20137	10	296,92	296,92	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	₺9.598,55	₺2.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00

312	Eskişehir	Odunpazarı	Emek	20137	12	268,69	268,69	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	₺9.676,58	₺2.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
313	Eskişehir	Odunpazarı	Erenköy	21497	10	532,19	532,19	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, E:2,20	-	₺14.092,71	₺7.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
314	Eskişehir	Odunpazarı	Orhangazi	15447	392	327,68	327,68	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	18. Madde uygulamasına tabiidir	₺8.392,33	₺2.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
315	Eskişehir	Odunpazarı	Orhangazi	15447	395	144,74	144,74	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0.90	18. Madde uygulamasına tabiidir	₺8.636,18	₺1.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
316	Eskişehir	Odunpazarı	Orhangazi	15447	424	245,09	245,09	Arsa	Konut Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat	-	₺10.404,34	₺2.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
317	Eskişehir	Odunpazarı	Orhangazi	15447	425	270,40	270,40	Arsa	Konut Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat	-	₺10.355,03	₺2.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
318	Eskişehir	Tepebaşı	Orta	13110	1	1.937,96	1.937,96	Arsa	Ticaret Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat, Taks:0.80, Kaks:2.40	II. derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalmaktadır ve yapılaşma koşullarının ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve belediye onayına tabidir.	₺9.546,12	₺18.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
319	Eskişehir	Tepebaşı	Yaşamkent	3240	3	1.075,29	1.075,29	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, E:0,60		₺11.159,78	₺12.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
320	Ankara	Akyurt	Büğdüz	2100	7	87.547,00	87.547,00	Arsa	Sanayi Depolama Alanı	-	₺5.471,35	₺479.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺40.000.000,00
321	Ankara	Altındağ	Aydıncık	24736	1	9.067,13	9.067,13	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	İL MERA KOMİSYONU'NUN 03/02/2021/03-09 SAYILI GÜNDEM MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ AYDINCIK UYGULAMA PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.	₺1.488,89	₺13.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
322	Ankara	Altındağ	Aydıncık	24736	2	7.569,80	7.569,80	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	İL MERA KOMİSYONU'NUN 03/02/2021/03-09 SAYILI GÜNDEM MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ AYDINCIK UYGULAMA PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.	₺1.519,19	₺11.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
323	Ankara	Altındağ	Aydıncık	24736	3	6.597,00	6.597,00	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	İL MERA KOMİSYONU'NUN 03/02/2021/03-09 SAYILI GÜNDEM MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ AYDINCIK UYGULAMA PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.	₺1.508,26	₺9.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
324	Ankara	Altındağ	Aydıncık	24736	9	6.502,00	6.502,00	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	İL MERA KOMİSYONU'NUN 03/02/2021/03-09 SAYILI GÜNDEM MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ AYDINCIK UYGULAMA PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.	₺1.507,23	₺9.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
325	Ankara	Altındağ	Aydıncık	24737	3	6.330,00	6.330,00	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	İL MERA KOMİSYONU'NUN 03/02/2021/03-09 SAYILI GÜNDEM MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ AYDINCIK UYGULAMA PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.	₺1.508,69	₺9.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
326	Ankara	Altındağ	Aydıncık	24737	4	8.091,00	8.091,00	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	İL MERA KOMİSYONU'NUN 03/02/2021/03-09 SAYILI GÜNDEM MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ AYDINCIK UYGULAMA PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.	₺1.483,13	₺12.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
327	Ankara	Altındağ	Aydıncık	24737	5	7.925,00	7.925,00	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	İL MERA KOMİSYONU'NUN 03/02/2021/03-09 SAYILI GÜNDEM MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ AYDINCIK UYGULAMA PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.	₺1.451,10	₺11.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
328	Ankara	Altındağ	Aydıncık	24737	6	7.032,00	7.032,00	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	İL MERA KOMİSYONU'NUN 03/02/2021/03-09 SAYILI GÜNDEM MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ AYDINCIK UYGULAMA PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.	₺1.493,17	₺10.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
329	Ankara	Altındağ	Aydıncık	24737	7	5.765,00	5.765,00	Arsa	Tarım ve Hayvancılık Alanı Ayrık Nizam Yençok:3 Kat E:0.50	İL MERA KOMİSYONU'NUN 03/02/2021/03-09 SAYILI GÜNDEM MADDESİNDE ALINAN KARAR GEREĞİ AYDINCIK UYGULAMA PLANINDA KULLANILMAK ÜZERE AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.	₺1.509,11	₺8.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
330	Ankara	Altındağ	Aydıncık	24740	7	709,63	709,63	Arsa	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Taks: 0.25-Kaks: 0.50,	-	₺1.550,10	₺1.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00

331	Ankara	Altındağ	Ferudun Çelik	24138	2	2.959,13	2.959,13	Arsa	Kültürel Tesis Alanı, E: 1.00, Yençok: 10,50 m., Ayrık Nizam	-	₺3.886,28	₺11.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
332	Ankara	Altındağ	Solfasol	24706	12	653,59	653,59	Arsa	Kültürel Tesis Alanı, E: 1.00, Yençok: 3 kat, Ayrık Nizam	-	₺3.519,03	₺2.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
333	Ankara	Bala	Büyükboyalık	5507	1	7.403,20	7.403,20	Ham Toprak	1/25.000 NİP'de Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı	6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.	₺553,81	₺4.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
334	Ankara	Bala	Büyükboyalık	5509	3	227,12	227,12	Hali Arazi	Konut Alanı A-3	18. Madde uygulamasına tabiidir	₺1.364,92	₺310.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
335	Ankara	Bala	Büyükboyalık	5511	3	71,39	71,39	Hali Arazi	Konut Alanı A-3	18. Madde uygulamasına tabiidir	₺1.400,76	₺100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
336	Ankara	Bala	Büyükboyalık	5557	13	1.589,94	1.589,94	Arsa	Kentsel Servis Alanı E:1.00 Hmax=Serbest	18. Madde uygulamasına tabiidir	₺2.012,65	₺3.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
337	Ankara	Bala	Büyükboyalık	5557	14	1.745,11	1.745,11	Arsa	Kentsel Servis Alanı E:1.00 Hmax=Serbest	18. Madde uygulamasına tabiidir	₺2.005,60	₺3.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
338	Ankara	Bala	Sarıhöyük	5927	12	373,40	373,40	Ham Toprak	Plansız Alan	-	₺1.754,15	₺655.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
339	Ankara	Bala	Yaylalıözü	5821	6	444,80	444,80	Ham Toprak	Plansız Alan		₺1.303,96	₺580.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
340	Ankara	Bala	Yaylalıözü	5823	19	1.813,32	1.813,32	Ham Toprak	Plansız Alan	3402 sayılı kanunun 22. maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir.	₺1.268,39	₺2.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
341	Ankara	Bala	Yaylalıözü	5823	20	2.746,51	2.746,51	Ham Toprak	Plansız Alan	3402 sayılı kanunun 22. maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir.	₺1.165,12	₺3.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
342	Ankara	Beypazarı	Yalnızçam	186	10	1.624,15	1.174,15	Hali Arazi	Kırsal Yerleşik Alan		₺1.873,70	₺2.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
343	Ankara	Çamlıdere	Avdan	135	5	253,31	253,31	Ham Toprak	1/25.000 ÇDP'de Kırsal Alanda (Köy İçi Yerleşik Alan)	-	₺730,33	₺185.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
344	Ankara	Çankaya	Dodurga	29975	8	11.533,20	7.869,86	Arsa	Konut Alanı E:1,75	-	₺21.601,40	₺170.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
345	Ankara	Çankaya	Seyrantepe	5327	11	592,00	592,00	Arsa	Konut Alanı A-4	-	₺40.540,54	₺24.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
346	Ankara	Etimesgut	Erler	130284	46	323,00	323,00	Arsa	Konut Alanı E:0.80 Yençok:16 Kat	ANKARA 4.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 21/04/2022 tarih 2022/169 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (22.04.2022 tarih, 21139 yevmiye), 4 1645/2026/GD_05243 -Tereke Tedbir Şerhi : ANKARA 19.SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 10/11/2023 tarih 2023/28 TEREKE sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: - TEREKE TEDBİR ŞERHİ) (13.11.2023 tarih, 58830 yevmiye (Tereke tedbir şerhi, tapu kaydında taşınmazın tereke (miras bırakanın ölümüyle geride kalan malvarlığı) ile ilgili bir dosya/mahkeme süreci nedeniyle, taşınmaz üzerinde resmi hukuki kısıtlama bulunduğunu gösteren şerhtir.)	₺34.055,73	₺11.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
347	Ankara	Etimesgut	Yapracık köyü	48659	25	1.294,00	566,12	Arsa	Konut Alanı E:0.90 Yençok:16	-	₺9.008,69	₺5.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
348	Ankara	Gölbaşı	Bursal(Yaylabağ)	124380	2	750,00	750,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.50 Yençok: 6,50 m	-	₺3.000,00	₺2.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00

349	Ankara	Gölbaşı	Bursal(Yaylabağ)	124385	4	580,00	580,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.50 Yençok: 6,50 m	-	₺3.017,24	₺1.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
350	Ankara	Gölbaşı	Emirler	123943	18	7.631,30	7.631,30	Ham Arazi	1/100.000 Çevre Düzeni Planı Tarımsal Nitelikli Alan	3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Toplulaştırma çalışmasının tamamlandığı bilgisi şifahen alınmıştır)	₺373,46	₺2.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
351	Ankara	Gölbaşı	İncek-İmar	118291	6	500,00	500,00	Arsa	Yerleşik Konut Alanı, E=0.90, Yençok=3 Kat	-	₺32.000,00	₺16.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
352	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	125335	4	694,54	694,54	Arsa	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 3 Kat	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır.	₺2.519,65	₺1.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
353	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	125383	1	758,25	758,25	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır.	₺2.110,12	₺1.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
354	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	125383	2	800,00	800,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat	-	₺2.125,00	₺1.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
355	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	125392	2	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat	-	₺2.000,00	₺2.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
356	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	125392	4	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat	-	₺2.000,00	₺2.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
357	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	125392	5	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat	-	₺2.000,00	₺2.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
358	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	125392	6	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 Yençok: 2 Kat	-	₺2.000,00	₺2.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
359	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	125436	2	779,09	779,09	Arsa	Konut Alanı E: 0.90 Yençok: 3 Kat	-	₺2.502,92	₺1.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
360	Ankara	Gölbaşı	Karagedik	125505	1	4.135,79	4.135,79	Arsa	Ticaret Alanı E: 0.90 Yençok: 3 Kat	İMAR PLANINDA TİCARET ALANI OLARAK AYRILMIŞTIR.	₺2.780,61	₺11.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
361	Ankara	Gölbaşı	Kızılcaşar-İmar	112246	8	1.050,00	629,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.30- 2 Kat	-	₺19.077,90	₺12.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
362	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126837	2	1.400,00	1.400,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.90 - 3 Kat		₺2.250,00	₺3.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
363	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126840	2	2.000,00	1.635,89	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺1.864,43	₺3.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
364	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126846	1	1.710,62	1.710,62	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır.	₺1.929,13	₺3.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
365	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126846	3	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.050,00	₺2.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
366	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126846	6	1.130,00	1.130,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.079,65	₺2.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
367	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126850	4	855,00	855,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.90 - 3 Kat		₺2.397,66	₺2.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00

368	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126866	2	1.100,00	1.100,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.090,91	₺2.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
369	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126866	3	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.050,00	₺2.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
370	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126866	4	1.060,00	1.060,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.075,47	₺2.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
371	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126866	5	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat	Bu Arsa Üzerine M****Oğlu H**** H**** D****1959 Yılnda Bir Ev İnşa Etmiştir.	₺2.050,00	₺2.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
372	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126866	6	964,00	964,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.074,69	₺2.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
373	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126868	1	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.050,00	₺2.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
374	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126868	2	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.050,00	₺2.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
375	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126887	3	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.050,00	₺2.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
376	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126901	3	1.415,97	1.415,97	Arsa	Konut Alanı E:0.90 Yençok:3	-	₺2.613,05	₺3.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
377	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126903	1	2.000,00	2.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺1.850,00	₺3.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
378	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126908	1	975,00	975,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.051,28	₺2.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
379	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126908	3	1.282,00	1.282,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.028,08	₺2.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
380	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126909	2	1.500,00	1.500,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺1.966,67	₺2.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
381	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126909	3	1.950,00	1.950,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺1.923,08	₺3.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
382	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126913	6	1.000,00	1.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.90 - 3 Kat		₺2.300,00	₺2.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
383	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126915	2	1.429,10	1.429,10	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺2.589,04	₺3.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
384	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126919	4	609,50	609,50	Arsa	Konut Alanı E: 0.90 - 3 Kat		₺4.593,93	₺2.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
385	Ankara	Gölbaşı	Selametli	126922	1	3.186,34	3.186,34	Arsa	Konut Alanı E: 0.60 2 Kat		₺1.851,65	₺5.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
386	Ankara	Gölbaşı	Taşpınar	126342	138	23.691,55	23.691,55	Ham Toprak	1/50.000 ölçekli ÇDP'de Kentsel Gelişme Alanı	3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	₺4.220,91	₺100.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00

387	Ankara	Gölbaşı	Tuluntaş-İmar	273	1	855,00	855,00	Tarla	Konut Alanı E: 0.30 Yençok: 2 Kat + Park Alanı Maks 8 Konut	-	₺7.543,86	₺6.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
388	Ankara	Gölbaşı	Tuluntaş-İmar	273	6	712,00	530,14	Tarla	Konut Alanı E: 0.30 Yençok: 2 Kat + Park Alanı Maks 8 Konut	İ.İ.K. 28. MADDESİ GEREĞİNCE ŞERH 28/11/1997 YEV:5374 (GÖLBAŞI SULH HUKUK MAHKEMESİ 27/11/1997 TARİH VE 97/116 E.S.Y.)	₺7.545,13	₺4.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
389	Ankara	Haymana	Büyükkonak	114	51	15.630,31	15.630,31	Ham Toprak	Plansız Alan	-	₺377,47	₺5.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
390	Ankara	Haymana	Büyükkonak	114	53	3.569,50	3.569,50	Ham Toprak	Plansız Alan	-	₺476,26	₺1.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
391	Ankara	Haymana	Eskikışla	102	169	427,56	427,56	Ham Toprak	Plansız Alan	-	₺280,66	₺120.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺15.000,00
392	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2799	2	3.450,00	3.450,00	Arsa	Konut Alanı Ayrık Nizam-2 Kat, Taks: 0.10 Kaks: 0.20	-	₺4.057,97	₺14.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
393	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2805	6	3.102,00	3.102,00	Arsa	Konut Alanı A-2 E: 0.20	-	₺4.029,66	₺12.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
394	Ankara	Kahramankazan	Kayı	2805	7	3.102,00	3.102,00	Arsa	Konut Alanı A-2 E: 0.20	-	₺4.029,66	₺12.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
395	Ankara	Kahramankazan	Orhaniye(İ)	220001	1	3.246,97	3.246,97	Arsa	Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmax: Serbest)	-	₺8.161,46	₺26.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
396	Ankara	Kahramankazan	Orhaniye(İ)	220001	8	3.560,00	3.560,00	Arsa	Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmax: Serbest)	-	₺8.005,62	₺28.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
397	Ankara	Kahramankazan	Orhaniye(İ)	220001	9	3.500,00	3.500,00	Arsa	Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmax: Serbest)	-	₺8.000,00	₺28.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
398	Ankara	Kahramankazan	Orhaniye(İ)	220001	10	2.500,00	2.500,00	Arsa	Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmax: Serbest)	-	₺8.400,00	₺21.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
399	Ankara	Kahramankazan	Saray(i)	3306	6	2.000,00	1.982,10	Arsa	Sanayi ve Depolama Alanı (E: 0,60, Hmax: Serbest)		₺12.108,37	₺24.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
400	Ankara	Mamak	Karşıyaka/Lalahan	331	3	947,00	947,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	-	₺3.854,28	₺3.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
401	Ankara	Mamak	Karşıyaka/Lalahan	331	5	475,00	475,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat	-	₺4.000,00	₺1.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
402	Ankara	Mamak	Kutludüğün	242	1	865,00	865,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat		₺3.294,80	₺2.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
403	Ankara	Mamak	Kutludüğün	242	10	474,00	474,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat		₺3.164,56	₺1.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
404	Ankara	Mamak	Kutludüğün	242	3	757,00	757,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat		₺3.170,41	₺2.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
405	Ankara	Mamak	Kutludüğün	242	4	891,00	891,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat		₺3.198,65	₺2.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00

406	Ankara	Mamak	Kutludüğün	242	5	1.026,00	1.026,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat		₺3.167,64	₺3.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
407	Ankara	Mamak	Kutludüğün	242	6	501,00	501,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat		₺3.193,61	₺1.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
408	Ankara	Mamak	Kutludüğün	242	8	478,00	478,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat		₺3.242,68	₺1.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
409	Ankara	Mamak	Kutludüğün	242	9	489,00	489,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat		₺3.169,73	₺1.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
410	Ankara	Mamak	Kutludüğün	243	3	813,00	813,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat		₺3.444,03	₺2.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
411	Ankara	Mamak	Kutludüğün	254	9	892,00	892,00	Arsa	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90 Yençok:3 Kat		₺3.419,28	₺3.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
412	Ankara	Sincan	Sincan	100624	1	13.710,56	13.710,56	Arsa	Toplu iş yeri Alanı E:0.60	MALİYE HAZİNESİNE AİT İŞBU PARSEL ÜZERİNDE HARİTASINDA 5 KAPI NUMARALI 400 M2 YÜZÖLÇÜMÜNDEKİ GECEKONDU HAK SAHİBİ H**** Y*****08/07/1986 Y. 1961 NUMARA İLE TAHSİS EDİLMİŞTİR.⁉	₺18.234,12	₺250.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺20.000.000,00
413	Ankara	Sincan	Temelli/Çokören	103068	4	600,00	600,00	Arsa	Konut Alanı E:0.40 Yençok: 2 Kat		₺3.000,00	₺1.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
414	Ankara	Sincan	Temelli/Hisarlıkaya	1532	5	3.000,00	2.107,50	Arsa	Konut Alanı E: 0.10 Hmax: 6,50m	-	₺2.609,73	₺5.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
415	Ankara	Sincan	Temelli/Hisarlıkaya	1532	6	3.000,00	3.000,00	Arsa	Konut Alanı E: 0.10 Hmax: 6,50 m	-	₺2.600,00	₺7.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
416	Ankara	Sincan	Yeni Cimşit	100626	1	4.578,91	4.578,91	Arsa	Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat	-	₺24.787,56	₺113.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
417	Ankara	Sincan	Yeni Cimşit	101504	1	7.944,32	7.944,32	Arsa	Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat	-	₺24.294,09	₺193.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺10.000.000,00
418	Ankara	Sincan	Yeni Cimşit	101607	1	12.053,34	12.053,34	Arsa	Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat	-	₺24.018,24	₺289.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺20.000.000,00
419	Ankara	Sincan	Yeni Cimşit	101608	1	10.553,17	10.553,17	Arsa	Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat	-	₺24.495,01	₺258.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺20.000.000,00
420	Ankara	Sincan	Yenikent/Akçaören	102506	5	3.000,00	3.000,00	Arsa	Sanayi Alanı, E: 0.50, Yençok: 15,50 m	-	₺9.000,00	₺27.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺2.500.000,00
421	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101753	12	681,50	681,50	Arsa	Konut Alanı, Ayrık-Bitişik Nizam 3 Kat	Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MAD.GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTA OLUP; TARIM ORMAN BAKANLIĞINDAN İZİN ALMADIKÇA BİTKİSEL ÜRETİM AMACININ DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarih: - Sayı: -	₺4.255,32	₺2.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
422	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101753	13	686,85	686,85	Arsa	Konut Alanı, Ayrık-Bitişik Nizam 3 Kat	Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MAD.GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTA OLUP; TARIM ORMAN BAKANLIĞINDAN İZİN ALMADIKÇA BİTKİSEL ÜRETİM AMACININ DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarih: - Sayı: -	₺4.222,17	₺2.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
423	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101753	20	776,77	776,77	Arsa	Konut Alanı, Ayrık-Bitişik Nizam 3 Kat	Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MAD.GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTA OLUP; TARIM ORMAN BAKANLIĞINDAN İZİN ALMADIKÇA BİTKİSEL ÜRETİM AMACININ DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarih: - Sayı: -	₺4.248,36	₺3.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
424	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101754	21	667,66	667,66	Arsa	Konut Alanı, Ayrık-Bitişik Nizam 3 Kat	Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MAD.GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTA OLUP; TARIM ORMAN BAKANLIĞINDAN İZİN ALMADIKÇA BİTKİSEL ÜRETİM AMACININ DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarih: - Sayı: -	₺4.418,42	₺2.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00

425	Ankara	Sincan	Yenikent/İlyakut	101760	9	1.003,24	1.003,24	Arsa	Konut Alanı, Ayrık-Bitişik Nizam 3 Kat	Diğer (Konusu: BU PARSEL 5403 SAYILI KANUNUN 14. MAD.GEREĞİNCE BAKANLAR KURULU KARARI İLE İLAN EDİLEN BÜYÜK OVA KORUMA ALANINDA KALMAKTA OLUP; TARIM ORMAN BAKANLIĞINDAN İZİN ALMADIKÇA BİTKİSEL ÜRETİM AMACININ DIŞINDA KULLANILAMAZ.) Tarih: - Sayı: -	₺4.286,11	₺4.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
426	Ankara	Yenimahalle	Susuz	64207	6	1.000,01	510,97	Arsa	Konut Alanı, Taks:0.30 E: 1,20 Yençok: 4 Kat		₺9.883,16	₺5.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
427	Samsun	19 Mayıs	Bahçelievler	60	179	735,91	735,91	Tarla	Konut Alanı (A-2) TAKS: 0.30 ve KAKS: 0,60	Muhtelif kişiler tarafından işgallidir. 18. Madde uygulamasına tabidir.	₺7.201,97	₺5.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
428	Samsun	19 Mayıs	Bahçelievler	1389	6	677,33	464,85	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0,60	6200 Sayılı Kanunu Ek 9.Maddesi gereğince arazi topluluştırma kapsamındadır.(Şablon: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesine Göre Topluluştırma Belirtmesi) 29.09.2020/345	₺7.529,31	₺3.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
429	Samsun	19 Mayıs	Bahçelievler	1394	1	1.365,69	1.365,69	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0,60	-	₺6.223,96	₺8.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
430	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	978	3	547,31	547,31	Arsa	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	ŞAGİLİ H**** Y****	₺8.313,39	₺4.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
431	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	978	5	670,69	568,68	Arsa	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	-	₺8.352,68	₺4.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
432	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	979	7	390,85	390,85	Arsa	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	ŞAGİLİ H**** Y****	₺8.443,14	₺3.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
433	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	979	8	327,74	327,74	Arsa	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	ŞAGİLİ H**** Y****	₺8.543,36	₺2.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
434	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	984	4	695,88	623,68	Arsa	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	ŞAGİLİ H**** Y****	₺8.257,44	₺5.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
435	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	1167	1	1.222,09	1.222,09	Arsa	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	ŞAGİLİ H**** Y****	₺8.591,84	₺10.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
436	Samsun	19 Mayıs	Ballıca	1167	3	1.263,35	1.250,19	Arsa	Konut Alanı A-3 TAKS:0,30 KAKS:0,90	ŞAGİLİ H**** Y****	₺8.798,66	₺11.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
437	Samsun	19 Mayıs	Çamlıca	1371	2	311,88	311,88	Arsa	Konut Alanı A-5	-	₺9.779,40	₺3.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
438	Samsun	19 Mayıs	Çamlıca	1371	4	550,95	506,60	Arsa	Konut Alanı A-5	-	₺9.573,63	₺4.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
439	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Bahçelievler	246	7	409,00	409,00	Tarla	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺10.513,45	₺4.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
440	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	296	5	516,00	437,10	Tarla	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺7.549,76	₺3.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
441	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	317	5	485,00	422,96	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺7.565,73	₺3.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
442	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	321	4	508,00	508,00	Tarla	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺7.578,74	₺3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
443	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	321	5	510,00	510,00	Tarla	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺7.549,02	₺3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00

444	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	591	1	461,90	461,90	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺10.500,11	₺4.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
445	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	591	2	439,35	439,35	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺10.583,82	₺4.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
446	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	640	3	244,58	244,58	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺11.039,33	₺2.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
447	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	641	2	240,91	240,91	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺11.207,50	₺2.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
448	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	641	3	193,76	193,76	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺11.096,20	₺2.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
449	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	641	4	193,25	193,25	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺11.125,49	₺2.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
450	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	654	10	304,22	304,22	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺9.532,58	₺2.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
451	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	669	5	550,00	550,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺10.545,45	₺5.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
452	Samsun	19 Mayıs	Dereköy-Merkez	669	6	440,00	440,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺10.568,18	₺4.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
453	Samsun	19 Mayıs	Engiz	101	3	327,22	327,22	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺11.765,78	₺3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
454	Samsun	19 Mayıs	Engiz	103	9	255,40	255,40	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ E**** G**** Ş**** VE T**** A**** Ş**** 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır	₺12.920,91	₺3.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
455	Samsun	19 Mayıs	Engiz	108	3	443,72	443,72	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ:N**** OĞLU A**** E****-O****KIZI N****U***-Ş****OĞLU S**** M*** Y****	₺12.282,52	₺5.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
456	Samsun	19 Mayıs	Engiz	108	5	589,62	589,62	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺12.804,86	₺7.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
457	Samsun	19 Mayıs	Engiz	111	7	330,80	330,80	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ DÖRT HİSSE İTİBARİYLE ÜÇ HİSSESİ M**** OĞLU N**** E**** VE BİR HİSSESİ N****OĞLU H*** E***	₺13.905,68	₺4.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
458	Samsun	19 Mayıs	Engiz	113	7	410,00	410,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır	₺13.902,44	₺5.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
459	Samsun	19 Mayıs	Engiz	113	8	410,00	410,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır	₺13.902,44	₺5.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
460	Samsun	19 Mayıs	Engiz	113	9	372,09	372,09	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺12.228,22	₺4.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
461	Samsun	19 Mayıs	Engiz	113	11	362,95	362,95	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺12.260,64	₺4.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
462	Samsun	19 Mayıs	Engiz	113	12	420,00	420,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺13.928,57	₺5.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00

463	Samsun	19 Mayıs	Engiz	113	13	420,00	420,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺13.928,57	₺5.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
464	Samsun	19 Mayıs	Engiz	120	11	343,12	343,12	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYED A****OĞLU H**** T**** A****	₺12.240,62	₺4.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
465	Samsun	19 Mayıs	Engiz	125	7	126,85	126,85	rgir Dükkan Ve Ars	Ticaret+Konut Alanı B-5	-	₺19.708,32	₺2.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
466	Samsun	19 Mayıs	Engiz	126	3	266,31	266,31	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYETİ S**** Ö****	₺12.954,83	₺3.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
467	Samsun	19 Mayıs	Engiz	126	7	328,14	328,14	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYETİ A****OĞLU S**** A****	₺11.732,80	₺3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
468	Samsun	19 Mayıs	Engiz	136	4	481,56	481,56	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ A**** KIZI E***** B*****	₺17.650,97	₺8.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
469	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1014	1	3.362,05	3.362,05	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDLERİ S.. O.. EVLATLARI S.. A.. VE M.. D.. 'dir. 18. Madde uygulamasına Tabiidir.	₺5.800,03	₺19.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
470	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1015	1	403,01	403,01	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDLERİ S**** O***** EVLATLARI S****A**** VE M****D****	₺11.165,98	₺4.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
471	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1015	2	327,17	327,17	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDLERİ S**** O***** EVLATLARI S****A**** VE M****D****	₺11.156,28	₺3.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
472	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1015	3	327,97	327,97	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDLERİ S**** O***** EVLATLARI S****A**** VE M****D****	₺11.129,07	₺3.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
473	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1015	10	328,22	328,22	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDLERİ S**** O***** EVLATLARI S****A**** VE M****D****	₺11.120,59	₺3.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
474	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1015	11	327,50	327,50	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDLERİ S**** O***** EVLATLARI S****A**** VE M****D****	₺11.145,04	₺3.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
475	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1015	12	563,56	563,56	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDLERİ S**** O***** EVLATLARI S****A**** VE M****D****	₺11.178,93	₺6.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
476	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1015	49	1.039,94	1.039,94	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	Yola terki bulunmaktadır.	₺18.270,28	₺19.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
477	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1017	6	308,05	308,05	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ M**** OĞLU M***** Y****	₺11.199,48	₺3.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
478	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1129	146	190,51	190,51	Tarla	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ İ.. OĞLU A.. Y..'dir. BU PARSEL ÜZERİNDEKİ KARGİR EV ADI GEÇEN ZİLYED İ.. OĞLU A.. Y.. TARAFINDAN İNŞA ETTİRİLMİŞTİR. Tehit şartı bulunmaktadır.	₺9.973,23	₺1.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
479	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1130	204	270,60	270,60	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ A**** OĞLU A***K****	₺24.944,57	₺6.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
480	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1178	1	597,67	597,67	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺11.712,15	₺7.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
481	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1178	2	524,93	524,93	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır	₺11.715,85	₺6.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00

482	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1178	4	702,80	702,80	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺12.236,77	₺8.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
483	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1256	5	335,15	335,15	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ A****E****	₺11.189,02	₺3.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
484	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1256	14	352,01	352,01	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ BABA ADI BİLİNEMEYEN A**** E****	₺11.221,27	₺3.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
485	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1256	17	350,90	350,90	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ O****OĞLU H**** E****	₺11.114,28	₺3.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
486	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1259	1	446,34	446,34	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺12.210,42	₺5.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
487	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1259	9	176,78	176,78	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺13.576,20	₺2.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
488	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1260	1	389,59	389,59	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H.. OĞLU D.. A.. Y.. Yola Terki Bulunmaktadır.	₺10.652,22	₺4.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
489	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1260	2	333,46	333,46	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ M**** OĞLU C*** G****	₺11.245,73	₺3.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
490	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1261	1	454,17	454,17	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ M.. OĞLU A.. A.. DIR 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır Yola Terki bulunmaktadır.	₺10.678,82	₺4.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
491	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1263	1	372,40	372,40	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ A**** OĞLU H**** Y****	₺11.143,93	₺4.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
492	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1263	5	334,51	334,51	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H.. OĞLU M.. A.. D..'DIR Yola terki bulunmaktadır.	₺23.467,16	₺7.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
493	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1263	6	340,70	340,70	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H.. OĞLU O.. D..'DIR Yola terki bulunmaktadır.	₺10.713,24	₺3.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
494	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1263	8	340,35	340,35	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H****KIZI D**** Y****	₺11.164,98	₺3.800.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
495	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1264	5	337,95	337,95	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ M.. OĞLU H.. D..'DIR Yola terki bulunmaktadır.	₺8.433,20	₺2.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
496	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1264	8	339,54	339,54	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H****OĞLU M**** A*** D****	₺11.486,13	₺3.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
497	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1265	6	343,45	343,45	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H****OĞLU M**** A*** D****	₺11.209,78	₺3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
498	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1265	8	314,68	314,68	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H**** OĞLU S****D**** 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır	₺11.122,41	₺3.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
499	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1265	9	345,00	345,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ O*** OĞLU H**** E****	₺11.159,42	₺3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
500	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1266	1	339,71	339,71	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H.. OĞLU H.. D..'DIR Yola terki bulunmaktadır.	₺10.891,64	₺3.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00

501	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1266	4	340,95	340,95	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H**** OĞLU O**** D****	₺11.585,28	₺3.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
502	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1266	7	339,75	339,75	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H****OĞLU S**** D*****	₺11.479,03	₺3.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
503	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1266	10	338,17	338,17	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ H.. OĞLU S.. D..' DIR Yola terki bulunmaktadır.	₺10.793,39	₺3.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
504	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1270	3	341,19	341,19	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ İ**** OĞLU M**** K*****	₺12.309,86	₺4.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
505	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1272	2	244,02	244,02	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺14.752,89	₺3.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
506	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1272	3	238,38	238,38	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	-	₺14.682,44	₺3.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
507	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1273	3	346,64	346,64	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ M*** KIZI A**** E***	₺12.260,56	₺4.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
508	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1278	5	340,00	340,00	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ Ş*** OĞLU M**** Ş***	₺12.205,88	₺4.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
509	Samsun	19 Mayıs	Engiz	1279	5	356,72	356,72	Arsa	Konut Alanı A-2 TAKS:0,25, KAKS:0,50	ZİLYEDİ A*** K**** OĞLU A*** D**** Muhdesat: ÜZERİNDEKİ BİNA TEMELİ KENDİSİNE AİTTİR.	₺12.334,60	₺4.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
510	Samsun	19 Mayıs	Erenköy	147	1	6.250,57	6.250,57	Arsa	Konut Alanı A-2 Kat, Taks:0,25, Kaks:0,50	BU YERİ HALEN İ**** OĞLU B**** K*** ZİLYED ETMEKTEDİR	₺8.319,24	₺52.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺5.000.000,00
511	Samsun	19 Mayıs	Erenköy	156	2	688,70	688,70	Arsa	Konut Alanı A-2 Kat, Taks:0,25, Kaks:0,50	A**** OĞLU F*** K**** IN ZİLYEDİNDE / A****OĞLU C**** K**** ZİLYEDİNDEDİR / A**** OĞLU H**** K**** ZİLYEDİNDEDİR	₺12.051,69	₺8.300.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
512	Samsun	19 Mayıs	Erenköy	846	19	628,95	628,95	Arsa	Konut Alanı A-2 Kat, Taks:0,25, Kaks:0,50	-	₺9.857,70	₺6.200.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
513	Samsun	19 Mayıs	Karşıyaka	5	6	2.977,45	2.977,45	Tarla	Konut Alanı (A-3) TAKS: 0.30 ve KAKS: 0,90	ŞAGİLİ H.. OĞLU İ.. H.. K..' DIR Yola terki bulunmaktadır.	₺5.541,65	₺16.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺1.000.000,00
514	Samsun	19 Mayıs	Karşıyaka	5	12	316,47	316,47	Arsa	Konut Alanı (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0,90	ŞAGİLİ M.. OĞLU B.. S..'DIR. Yola terki bulunmaktadır.	₺7.425,66	₺2.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
515	Samsun	19 Mayıs	Karşıyaka	5	14	183,27	183,27	Arsa	Konut Alanı (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0,90	ŞAGİLİ Y****OĞLU A**** A****	₺7.911,82	₺1.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
516	Samsun	19 Mayıs	Karşıyaka	5	15	158,06	158,06	Arsa	Konut Alanı (A-3), TAKS: 0.30 ve KAKS: 0,90	ŞAGİLİ S**** OĞLU H**** İ****	₺7.908,39	₺1.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺100.000,00
517	Samsun	19 Mayıs	Karşıyaka	11	45	73,85	73,85	Arsa	Konut Alanı (A-4), TAKS: 0.30 ve KAKS: 1,20 parselin tek başına yapılaşamaz, tevhit şartı vardır	-	₺7.041,30	₺520.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺50.000,00
518	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	888	8	189,55	189,55	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	BU PARSEL ÜZERİNDEKİ TEMEL N**** OĞLU Y*** B*** TARAFINDAN YAPILMIŞ OLUP HALEN ŞAGİLİDİR.	₺13.716,70	₺2.600.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
519	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	889	16	445,99	445,99	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	ŞAGİLİ D**** EVLATLARI A*** O** VE R****. Muhedesat Bilgileri: BU PARSEL ÜZERİNDEKİ YIĞMA TEMEL AYNI KİŞİYE AİTTİR. (03.06.2009-1503)	₺13.341,11	₺5.950.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00

520	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	903	7	281,26	281,26	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	BU PARSEL ÜZERİNDEKİ TEK KATLI KARGİR EV D***** OĞLU M**** U**** AİT OLUP,HALEN BU PARSELİN ŞAGİLİDİR.	₺14.221,72	₺4.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
521	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	909	9	145,89	145,89	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	BU PARSEL ÜZERİNDEKİ TEMEL N**** OĞLU H****E**** AİT OLUP HALEN ŞAGİLİDİR.	₺14.394,41	₺2.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
522	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	918	14	260,30	260,30	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	-	₺13.446,02	₺3.500.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
523	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	922	11	215,79	215,79	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	ŞAGİLLERİ O**** EVLATLARI D**** VE B**** E*****	₺13.438,99	₺2.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
524	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	922	13	231,24	231,24	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	-	₺13.405,99	₺3.100.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
525	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	922	14	224,40	224,40	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	-	₺13.591,80	₺3.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
526	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	926	2	400,19	400,19	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	ZİLYEDİ M**** OĞLU O***** K*****	₺13.368,65	₺5.350.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
527	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	927	11	350,57	350,57	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	-	₺13.406,74	₺4.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
528	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	927	12	381,99	381,99	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	-	₺13.482,03	₺5.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
529	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	928	12	331,12	331,12	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	ŞAGİLİ F**** OĞLU H**** A**** VE O**** OĞLU Y**** A****	₺13.439,24	₺4.450.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
530	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	930	6	293,46	293,46	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	-	₺13.119,33	₺3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
531	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	934	1	373,29	373,29	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	ZİLLİYETLERİ M**** EVLATLARI H**** VE M**** D****	₺13.126,52	₺4.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
532	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	934	2	286,03	286,03	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	ZİLYETLERİ M**** EVLATLARI H**** VE M****D***	₺13.110,51	₺3.750.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
533	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	934	7	283,07	283,07	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	ZİLLİYETLERİ A**** EVLATLARI A***VE C*** T***** 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır	₺13.070,97	₺3.700.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
534	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	934	14	428,90	428,90	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	ZİLYEDİ M**** EVLATLARI H**** VE M****D**** ZİLLİYETLERİ A***EVLATLARI A**** VE C****T*****	₺12.940,08	₺5.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
535	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	935	5	247,46	247,46	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	-	₺13.133,44	₺3.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
536	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	935	16	239,86	239,86	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	ZİLYEDİ M***** EVLATLARI H****VE M***** D*****	₺13.132,66	₺3.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
537	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	935	17	248,61	248,61	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	ZİLYEDİ M**** EVLATLARI H**** VE M***** D****	₺13.072,68	₺3.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
538	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	935	21	247,38	247,38	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	ZİLYEDİ M**** EVLATLARI H**** VE M**** D****	₺13.137,68	₺3.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00

539	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	936	11	261,07	261,07	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	ŞAGİLİ A***OĞLU H***** D****	₺13.023,33	₺3.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
540	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	936	13	258,70	258,70	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	ŞAGİLİ A****EVLATLARI A**** VE D**** T***** 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır	₺13.142,64	₺3.400.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
541	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	937	2	269,87	269,87	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	-	₺13.154,48	₺3.550.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
542	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	943	5	292,52	292,52	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	ZİLYETLERİ M**** EVLATLARI H****VE B**** VE A****VE K****D**** İLE A**** VE F**** K****VE S****Ç***VE H**** K****	₺13.161,49	₺3.850.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
543	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	947	10	247,27	247,27	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	ŞAGİLİ A*** OĞLU Ö*** O*** D**** ŞAGİLİ A***OĞLU H**** D***	₺13.143,53	₺3.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
544	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	948	3	247,50	247,50	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	ŞAGİLİ A***OĞLU Ş**** D****	₺13.131,31	₺3.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
545	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	950	2	241,99	241,99	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	-	₺13.017,07	₺3.150.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
546	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	953	4	298,92	298,92	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	-	₺13.046,97	₺3.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
547	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	954	2	298,91	298,91	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	-	₺13.047,41	₺3.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
548	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	955	1	382,91	382,91	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	-	₺13.057,90	₺5.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
549	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	1009	10	423,91	423,91	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,60	-	₺14.271,90	₺6.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
550	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	1010	10	422,26	422,26	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,60	3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır	₺14.209,25	₺6.000.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
551	Samsun	19 Mayıs	Kumcağız	1462	3	232,03	232,03	Arsa	Konut Alanı (A-2), TAKS: 0.25 ve KAKS: 0,50	-	₺18.316,60	₺4.250.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
552	Samsun	19 Mayıs	Pazar	355	10	375,66	375,66	Arsa	Konut Alanı A-4 Kat TAKS:0,40 (Max)	-	₺8.119,04	₺3.050.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
553	Samsun	19 Mayıs	Yukarıengiz	1248	10	943,65	642,57	Arsa	Konut Alanı A-2 Kat Taks:0,30, Kaks:0,60	-	₺4.513,13	₺2.900.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00
554	Samsun	19 Mayıs	Yükseliş	1199	4	472,98	472,98	Tarla	Konut Alanı A-3 Kat Taks:0,30, Kaks:1,00 Tek başına yapılaşmaya müsait değildir.	ÜZERİNDEKİ SALAÇLIK S.. T.. TARAFINDAN YAPILMIŞTIR Tevhit şartı bulunmaktadır.	₺5.602,77	₺2.650.000,00	Kanuni Faiz, %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	₺500.000,00

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından (bundan böyle BAŞKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri ‘‘Taşınmaz Listesi’’nde yer alan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAŞKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.
1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA İlbank Macunköy Sosyal Tesisleri **Yenimahalle/ANKARA,** İSTANBUL Toki Hizmet Binası Konferans Salonu-**Halkalı-Küçükçekmece/İSTANBUL** ve **www.emlakyonetim.com.tr**’den internet bağlantıları ile **17-18 Haziran 2026 Çarşamba-Perşembe günleri** saat **10.30**’da yapılacaktır. **Lot 001– Lot 296 arasında** yer alan gayrimenkuller için 17 Haziran Çarşamba günü, **Lot 297 – Lot 554 arasında** yer alan gayrimenkuller için 18 Haziran Perşembe günü teklif alımı gerçekleşecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır**. (16 Haziran 2026 Saat 10:30)**
1.4. Açık artırma kapsamında yer alan taşınmazların konum ve görselleri www.emlakyonetim.com.tr adresinden görülebilecek olup, taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. ***Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAŞKANLIK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAŞKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez.*** Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibinin ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.
1.5. BAŞKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAŞKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAŞKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.
1.6. Satışı yapılan taşınmazların alıcılar adına tapu tescili taşınmazların BAŞKANLIK adına devir işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacaktır.
1.7. 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve sair mevzuat hükümleri çerçevesinde tarım arazilerinin hisselendirilerek satışı mümkün bulunmadığından, imar planı bulunmayan tarla vb. taşınmazların ihalelerine ortak girişim şeklinde başvurular kabul edilmemektedir.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;
EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi **IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL** hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

Muhammen Bedeli 300.000 TL ye kadar olan gayrimenkuller için 15.000 TL,
Muhammen Bedeli 300.001 TL ile 1.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 50.000 TL,
Muhammen Bedeli 1.000.001 TL ile 2.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 100.000 TL,
Muhammen Bedeli 2.000.001 TL ile 7.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 500.000 TL,
Muhammen Bedeli 7.000.001 TL ile 20.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 1.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 20.000.001 TL ile 40.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 2.500.000 TL,
Muhammen Bedeli 40.000.001 TL ile 80.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 5.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 80.000.001 TL ile 200.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 10.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 200.000.001 TL ile 320.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 20.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 320.000.001 ve üstü gayrimenkuller için TL 40.000.000 TL

Katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaba EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına katılımcının gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk T.C. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir ve muvafakatname imzalanmalıdır. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

4.1. Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.

4.2. Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.
4.3. Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Kürsü başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.
4.4. BAŞKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, Kürsü Başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.
4.5. Birden fazla katılımcı müşterek/ortaklı teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla katılımcı tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan katılımcılardan ilk (1.) sırada yer alan katılımcı BAŞKANLIKÇA muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde BAŞKANLIKÇA katılımcılardan birine gönderilecek tebligat tüm katılımcılara gönderilmiş sayılacaktır.
4.6. En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı"nı imzalayacaktır.
4.7. En yüksek teklif sahibi tarafından teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (22 Haziran 2026 Pazartesi günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedeli EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN **(TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02)** nolu TL hesabına yatırılacaktır.
Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAŞKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerine mücbir sebepler ve BAŞKANLIK tarafından belirlenen durumlar dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler; a) Doğal afetler, b) Kanuni grev, c) Genel salgın hastalık, d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı, e) Gerektiğinde BAŞKANLIK tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.
Açık artırma BAŞKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibinin iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adresine iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın en yüksek teklif sahibine tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, en yüksek teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapılması halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır* "gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAŞKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin %25'lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce

yatırılacak, kalan kısmı ise 24 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Kanuni faiz oranının değişmesi halinde kalan taksit ödemelerine güncel kanuni faiz oranı uygulanacaktır. Katılım teminat bedeli, peşinat bedelinden düşülecektir.
4.8. Tekliflerin toplanmasının ardından BAŞKANLIK'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAŞKANLIK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.
4.9. İhale sonucu, ihalenin BAŞKANLIK tarafından onaylanmasını takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından en yüksek teklif sahibine işbu şartnamede en yüksek teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) iş günü içerisinde kabul edilen bedel; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25'ine tekabül eden peşinatı lot numarası, adı soyadı/unvanı, T.C. Kimlik No/Vergi No belirtmek suretiyle nakden ve defaten yatırılması zorunludur.
4.10. Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve İhale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.
4.11. Taşınmazlar 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17.maddesinin 4. Fıkrasının p bendi kapsamında KDV'den muaftır.
4.12. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Başkanlıkça Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Özel hesabına irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.
4.13. İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde BAŞKANLIK, en yüksek 2. Teklif sahibine satış yapabilir. Bu durumda en yüksek 2. teklif sahibi, en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; En yüksek 2.teklif sahibi kendisine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.
4.14. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

5.1 Teklif sahibi, açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.
Ayrıca teklif verenler;
- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,
- Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAŞKANLIK'ın herhangi bir

sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAŞKANLIK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.
5.2 İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin yatırmış olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.
6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. Birbirleriyle ilişkili taşınmazlar Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılabilecektir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAŞKANLIK'ın Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.
Inter - Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.
7.2. Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması durumunda tapu devri yapılacaktır. Toplam satış bedelinin %25'inin sözleşme imzalanırken ödenmesi ve BAŞKANLIK'ın uygun görmesi durumda alıcıya Kentsel Dönüşüm Başkanlığı lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.
7.3. Taşınmazların satışının tamamlanması itibariyle üzerindeki rezerv yapı alanı kararı kaldırılacaktır.
7.4. Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
7.5. Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ifraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek

olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
7.6. Tapu devri, peşin alımlarda tüm bedelin veya vadeli alımlarda vadeli bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.
7.7. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
7.8. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
7.9. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
7.10 a) Edirne İli, Meriç İlçesi, Büyükdoğanca Mahallesi 310 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Edirne İli, Meriç İlçesi, Büyükdoğanca Mahallesi 310 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

b) Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Limanköy Mahallesi 117 Ada 12 Parselde yer alan taşınmaz İmar Kanunun 15. ve 16. Maddesi kapsamındadır.

b.1) Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Limanköy Mahallesi 117 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif kişiler tarafından işgallidir. İmar Kanunun 15. ve 16. Maddesi kapsamındadır.

b.2) Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Limanköy Mahallesi 119 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz İmar Kanunun 15. ve 16. Maddesi kapsamındadır.

b.3) Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Limanköy Mahallesi 119 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz işbu gayrimenkul 8 nolu parsel malikinin kullanımındadır.

b.4) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Üsküp-Gündoğdu Mahallesi 336 Ada 16 Parsel, 336 Ada 49 Parsel, 336 Ada 35 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına Tabidir.

b.5) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Üsküp-Kemalpaşa Mahallesi 310 Ada 4 Parsel ve 310 Ada 5 Parsellerde yer alan taşınmazlar Muhtelif kişiler tarafından işgallidir.18. Madde uygulamasına tabidir.

b.6) Kırklareli İli, Merkez İlçesi, Üsküp-Kemalpaşa Mahallesi 316 Ada 108 Parsel, 316 Ada 14 Parsel, 316 Ada 15 Parsel ve 316 Ada 20 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına Tabidir.

c) Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Ulaş Mahallesi 279 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz için 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.

c.1) Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 68 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. (şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881) Bu gayrimenkül a*** oğlu k*** ç*** işgalindedir.

c.2) Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 68 Ada 66 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. (şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881)

c.3) Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 68 Ada 88 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. (şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881) Bu gayrimenkul a***oğlu m***k**** işgalindedir.

c.4) Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 68 Ada 141 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. (şablon: 3194/18.maddeye göre imar

düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881) Bu gayrimenkul m*** oğlu s****ş**** ve s*** evlatları s*** ve s****ş*** ile s*** m***işgalindedir.

c.5) Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 68 Ada 220 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881) Bu gayrimenkul m**** oğlu b**** g*** ve a***kızı e*** g*** ve b*** evlatları m*** ve h*** ve h**** işgalindedir.

c.6) Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 68 Ada 234 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881)

c.7) Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 68 Ada 246 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881) Bu gayrimenkül a***oğlu i*** k*** ve a***evlatları e*** d*** ve s*** ve f*** k*** ile s*** evlatları r*** k***ve a*** ve k**** işgalindedir.

c.8) Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi İlçesi, Sultanköy Mahallesi 68 Ada 256 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.(şablon: 3194/18.maddeye göre imar düzenlemesine alınma belirtmesi) (tarih: 09-09-2025 yevmiye: 27881) Gayrimenkul i**** oğlu r*** a**** ve s***h*** işgalindedir.

ç) İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Hadımköy Mahallesi 679 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz için Teiaş Genel Müdürlüğü Lehine İet1:298,20 M2 İrt2:160.43m2 İrtifak Hakkı Tescil Edilmiştir. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirtme.

ç.1) İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Mahallesi 1658 Ada 33 Parselde yer alan taşınmazın 76 m² yola terkini bulunmaktadır. 1658 ada 34 parsel ile tevhid şartı vardır.

ç.2) İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesi 398 Ada 6 Parselde yer alan taşınmazın YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parselle)-398 ada 3 parsel in(11154 parselle)-398 ada 4 parsel in(5500 parselle)-398 ada 5 parsel in(5501 parselle)-398 ada 6 parsel in(5502 parselle)-398 ada 7 parsel in(5503 parselle)-398 ada 8 parsel in(5504 parselle)-398 ada 9 parsel in(5505 parselle)-398 ada 10 parsel in(5506 parselle)-398 ada 11 parsel in(5507 parselle)-398 ada 12 parsel in(5508 parselle)-398 ada 13 parsel in(5522 parselle(5522 parseldeki binananın 398 ada 3 parseldeki binaya tecavüzü vardır.))-398 ada 14 parsel in(5523 parselle)-398 ada 15 parsel in(5524 parselle)-398 ada 16 parsel in(5525 parselle)-398 ada 17 parsel in(5526 parselle)-398 ada 18 parsel in(5527 parselle)-398 ada 19 parsel in(5528 parselle)-398 ada 20 parsel in(5529 parselle)-398 ada 21 parsel in(5530 parselle)-398 ada 22 parsel in(5531 parselle)-398 ada 23 parsel in(5532 parselle)-398 ada 24 parsel in(5533 parselle)- parsellerle tevhit şartı vardır.

ç.3) İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesi 398 Ada 8 Parselde yer alan taşınmazın YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parselle)-398 ada 3 parsel in(11154 parselle)-398 ada 4 parsel in(5500 parselle)-398 ada 5 parsel in(5501 parselle)-398 ada 6 parsel in(5502 parselle)-398 ada 7 parsel in(5503 parselle)-398 ada 8 parsel in(5504 parselle)-398 ada 9 parsel in(5505 parselle)-398 ada 10 parsel in(5506 parselle)-398 ada 11 parsel in(5507 parselle)-398 ada 12 parsel in(5508 parselle)-398 ada 13 parsel in(5522 parselle(5522 parseldeki binananın 398 ada 3 parseldeki binaya tecavüzü vardır.))-398 ada 14 parsel in(5523 parselle)-398 ada 15 parsel in(5524 parselle)-398 ada 16 parsel in(5525 parselle)-398 ada 17 parsel in(5526 parselle)-398 ada 18 parsel in(5527 parselle)-398 ada 19 parsel in(5528 parselle)-398 ada 20 parsel in(5529 parselle)-398 ada 21 parsel in(5530 parselle)-398 ada 22 parsel in(5531 parselle)-398 ada 23 parsel in(5532 parselle)-398 ada 24 parsel in(5533 parselle)- parsellerle tevhit şartı vardır.

ç.4) İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesi 398 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazın YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parselle)-398 ada 3 parsel in(11154 parselle)-398 ada 4 parsel in(5500 parselle)-398 ada 5 parsel in(5501 parselle)-398 ada 6 parsel

in(5502 parselle)-398 ada 7 parsel in(5503 parselle)-398 ada 8 parsel in(5504 parselle)-398 ada 9 parsel in(5505 parselle)-398 ada 10 parsel in(5506 parselle)-398 ada 11 parsel in(5507 parselle)-398 ada 12 parsel in(5508 parselle)-398 ada 13 parsel in(5522 parselle(5522 parseldeki binananın 398 ada 3 parseldeki binaya tecavüzü vardır.))-398 ada 14 parsel in(5523 parselle)-398 ada 15 parsel in(5524 parselle)-398 ada 16 parsel in(5525 parselle)-398 ada 17 parsel in(5526 parselle)-398 ada 18 parsel in(5527 parselle)-398 ada 19 parsel in(5528 parselle)-398 ada 20 parsel in(5529 parselle)-398 ada 21 parsel in(5530 parselle)-398 ada 22 parsel in(5531 parselle)-398 ada 23 parsel in(5532 parselle)-398 ada 24 parsel in(5533 parselle)- parsellerle tevhit şartı vardır.

ç.5) İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesi 398 Ada 10 Parselde yer alan taşınmazın YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parselle)-398 ada 3 parsel in(11154 parselle)-398 ada 4 parsel in(5500 parselle)-398 ada 5 parsel in(5501 parselle)-398 ada 6 parsel in(5502 parselle)-398 ada 7 parsel in(5503 parselle)-398 ada 8 parsel in(5504 parselle)-398 ada 9 parsel in(5505 parselle)-398 ada 10 parsel in(5506 parselle)-398 ada 11 parsel in(5507 parselle)-398 ada 12 parsel in(5508 parselle)-398 ada 13 parsel in(5522 parselle(5522 parseldeki binananın 398 ada 3 parseldeki binaya tecavüzü vardır.))-398 ada 14 parsel in(5523 parselle)-398 ada 15 parsel in(5524 parselle)-398 ada 16 parsel in(5525 parselle)-398 ada 17 parsel in(5526 parselle)-398 ada 18 parsel in(5527 parselle)-398 ada 19 parsel in(5528 parselle)-398 ada 20 parsel in(5529 parselle)-398 ada 21 parsel in(5530 parselle)-398 ada 22 parsel in(5531 parselle)-398 ada 23 parsel in(5532 parselle)-398 ada 24 parsel in(5533 parselle)- parsellerle tevhit şartı vardır.

ç.6) İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesi 398 Ada 11 Parselde yer alan taşınmazın YENİBOSNA 398 ada 2 parsel in(398 ada 1 parselle)-398 ada 3 parsel in(11154 parselle)-398 ada 4 parsel in(5500 parselle)-398 ada 5 parsel in(5501 parselle)-398 ada 6 parsel in(5502 parselle)-398 ada 7 parsel in(5503 parselle)-398 ada 8 parsel in(5504 parselle)-398 ada 9 parsel in(5505 parselle)-398 ada 10 parsel in(5506 parselle)-398 ada 11 parsel in(5507 parselle)-398 ada 12 parsel in(5508 parselle)-398 ada 13 parsel in(5522 parselle(5522 parseldeki binananın 398 ada 3 parseldeki binaya tecavüzü vardır.))-398 ada 14 parsel in(5523 parselle)-398 ada 15 parsel in(5524 parselle)-398 ada 16 parsel in(5525 parselle)-398 ada 17 parsel in(5526 parselle)-398 ada 18 parsel in(5527 parselle)-398 ada 19 parsel in(5528 parselle)-398 ada 20 parsel in(5529 parselle)-398 ada 21 parsel in(5530 parselle)-398 ada 22 parsel in(5531 parselle)-398 ada 23 parsel in(5532 parselle)-398 ada 24 parsel in(5533 parselle)- parsellerle tevhit şartı vardır.

ç.7) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Atatürk Mahallesi 485 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 1988 Yılından Beri D*** T****: H**** (44*******) Tarafından Tarla Olarak Kullanılmaktadır.

ç.8) İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Ömerli Mahallesi 41 Ada 33 Parselde yer alan taşınmaz Diğer (Konusu: Tarımsal niteliği korunacak alan) Tarih: - Sayı: - İstanbul Anadolu 27.Asliye Hukuk Mahkemesinin 07/05/2025 tarih 2025/180 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.

ç.9) İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mahallesi 193 Ada 70 Parsel ve 193 Ada 71 Parselde yer alan taşınmazlar II…derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.

ç.10) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi 8982 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz haczedilemez ve üzerinde 3. kişiler lehine herhangi bir sınırlı ayni hak tesis edilemez. Yola Terki bulunmaktadır. 8982 ada R sembolü ile gösterilmiş olup plan notlarına göre R sembolü ile gösterilen alanlarda tüm parsellerin birleşmesi durumunda %30 imar artışı uygulaması yapılmakta, yapı adası alanı miktarına göre Hmax çeşitli yüksekliklerde yapılabilmektedir.

ç.11) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 9507 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz kargir bina K****B**** aittir. 10 m² yola terkinin olması.

ç.12) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Talatpaşa Mahallesi 4387 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın Yola Terki bulunmaktadır. 4387 ada ve 4452 ada R sembolü ile gösterilmiş olup plan notlarına göre R sembolü ile gösterilen alanlarda tüm parsellerin birleşmesi durumunda %30 imar artışı uygulaması yapılmakta, yapı adası alanı miktarına göre Hmax çeşitli yüksekliklerde yapılabilmektedir.

ç.13) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Talatpaşa Mahallesi 4452 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 4387 ada ve 4452 ada R sembolü ile gösterilmiş olup plan notlarına göre R sembolü ile gösterilen alanlarda tüm parsellerin birleşmesi durumunda %30 imar artışı uygulaması yapılmakta, yapı adası alanı miktarına göre Hmax çeşitli yüksekliklerde yapılabilmektedir.

ç.14) İstanbul İli, Şile İlçesi, Balibey Mahallesi 935 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır.

ç.15) İstanbul İli, Şile İlçesi, Osmanköy Mahallesi 1339 Ada 13 Parselde yer alan taşınmazın yola Terki bulunmaktadır.

d) Sakarya İli, Karasu İlçesi, İhsaniye Mahallesi 114 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabiidir.

e) Bursa İli, Mustafa Kemalpaşa İlçesi, Fevzidede Mahallesi 1101 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Büyükova Koruma alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı Köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında izin alınmadan Tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz." olarak belirtilmiştir.

f) Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Karamanlar Mahallesi 109 Ada 194 Parselde yer alan taşınmaz Diğer (Konusu: Kadastro tarafından hesaplanan yüz ölçümü ile tapuda kayıtlı yüz ölçümü arasında farklılık vardır.) Tarih: - Sayı: -

f.1) Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Karaayıt Mahallesi 175 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Üzerindeki Kargir Ev 1995 yılında yapılmış olup M**** Oğlu **/**/19**doğumlu A***T****aittir.

f.2) Balıkesir İli, Bigadiç İlçesi, Yağcılar Mahallesi 136 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

g) Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Karacaören Mahallesi 257 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz Beyan: 2565 Sayılı Kanun'un 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır (Tarih: 08/05/2018 ve Yevmiye No: 7598) 06/02/2007 Tarihli Bakanlar Kurulu Kararına İstinaden Yabancı Gerçek Kişilere ve Tüzel Kişilere Satılamaz. Sınırlı ve Aynı Hak Tesis Edilemez. Tarih: 16/04/2007 Yev:3255 (Tarih: 16/04/2007 ve Yevmiye No: 3255)

h) İzmir İli, Bergama İlçesi, Sağancı Mahallesi 147 Ada 1 Parsel ve 149 Ada 41 Parselde yer alan taşınmazlar 6200 Sayılı Kanun'un Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

h.1) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 8610 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Y**** D**** in zilyedindedir. *3.derece arkeolojik sit alanı içinde kalmaktadır. *Tamamı Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. * Doğal Sit-Kısmen Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kalmaktadır. * Çeşme Sulh Hukuk Mahkemesi nin 20/05/2022 tarih 2022/356 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Diğer (Konusu: M***** N*** Y**** in vergi ilişiği kesilmiştir. 07/08/2023 324747 sy.) Tarih: - Sayı: -

h.2) İzmir İli, Çeşme İlçesi, İnönü Mahallesi 7453 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz Çeşme 1. Sulh Hukuk Mahkemesinin 19/06/2025 tarih 2010/217 Esas sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Doğal sit-sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır.

h.3) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Ovacık Mahallesi 222 Ada 83 Parselde yer alan taşınmaz İş Bu Gayrimenkul H**** G***** işgalindedir. Doğal sit-kısmen nitelikli doğal koruma alanında

kalmaktadır. Doğal sit-kısmen sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır. Kamulaştırma 7. md

h.4) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Reisdere Mahallesi 0 Ada 2432 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. Diğer (Konusu: 29.12.2018 Tarih Gz5kakf9 Numaralı Yapı Kayıt Belgesi İptal Edilmiştir.17.03.2021 Tarih 542134 Sayıök) Tarih: - Sayı: -Diğer (Konusu: 29/12/2018 tarih 4607229 başvuru numaralı DEB8DKC5 belge numaralı yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir) Tarih: 17/03/2021 Sayı: 542106

h.5) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Reisdere Mahallesi 0 Ada 2447 Parselde yer alan taşınmaz doğal sit-sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanında kalmaktadır. 18. Madde uygulamasına Tabidir

h.6) İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 2309 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Dikili Sulh Hukuk Mahkemesi nin 19/02/2024 tarih 2024/158 sayılı mahkeme müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır.(Şablon: Davalıdır Belirtmesi) (Tarih: 19.02.2024 Yevmiye: 2820)

h.7) İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi 11555 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz kuyu 2 parselle müşterektir. Muhtelif kişiler tarafından işgallidir

h.8) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Atatürk Mahallesi 527 Ada 215 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına Tabidir

h.9) İzmir İli, Kemalpaşa İlçesi, Sarıçalı Mahallesi 107 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz Diğer (Konusu: 5403 sayılı Tprakve Kullanımı Kanun'un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez. 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: İzmir İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü nün 28/03/2023 tarihli 9360041 sayılı yazısı.(Şablon: Diğer) (Tarih: 28.03.2023 Yevmiye: 7233)

h.10) İzmir İli, Torbalı İlçesi, Çamlıca Mahallesi 105 Ada 36 Parselde yer alan taşınmaz 1113.20 m2 lik kısmında TEİAŞ lehine havai irtifak hakkı vardır. 2097 Nolu Jeotermal Alanı'na ait 1. Derece Koruma Alanı sınırlarında "Tarım Alanı" lejantına sahip olduğu beyan edilmiştir.

h.11) İzmir İli, Torbalı İlçesi, Kırbaş Mahallesi 0 Ada 129 Parselde yer alan taşınmaz için Geçit hakkı vardır. (Özel Koşullar : bu parsel aleyhine 127 parsel lehine 511,00m2 lik geçit hakkı tesisi) (Şablon: Geçit Hakkı) (Tarih: 13.07.2009 Yevmiye: 7548)

h.12) İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi 1318 Ada 1 Parsel, 1318 Ada 2 Parsel, 1318 Ada 3 Parsel, 1318 Ada 4 Parsel, 1318 Ada 5 Parsel, 1318 Ada 8 Parsel, 1318 Ada 9 Parsel, 1318 Ada 11 Parsel, 1318 Ada 12 Parsel, 1318 Ada 13 Parsellerde yer alan taşınmazlar Üzerindeki şeftali ağaçları Ş**** kızı N**** Ü**** aittir. (Tarih: 13.10.2023 Yevmiye: 36762)

h.13) İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mahallesi 1318 Ada 10 Parsel Üzerindeki şeftali ağaçları Ş**** kızı N**** Ü**** aittir.

ı) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi 180 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz için Kuşadası 2.Sulh Hukuk Mahkemesi nin 02/02/2026 tarih 2026/26 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır. İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddesine tâbi.

i) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi 211 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Bakanlar Kurulu Kararı Uyarınca Askeri Yasak Bölgeler Ve Güvenlik Bölgeleri İçerisinde Bulunmaktadır.T:21/03/2005 Y:2791 Diğer (Konusu: Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı) Tarih: - Sayı: -

i.1) Muğla İli, Dalaman İlçesi, Gürköy Mahallesi 107 Ada 71 Parselde yer alan taşınmaz için Fethiye Kadastro Mahkemesi nin 11/12/2025 tarih 2025/267 Esas sayılı Mahkeme Kararı ile sınır/yüzölçümü/mülkiyet yönüyle tespit kesinleşmemiştir.

i.2) Muğla İli, Dalaman İlçesi, Gürköy Mahallesi 107 Ada 112 Parselde yer alan taşınmaz Fethiye Kadastro Mahkemesi nin 11/12/2025 tarih 2025/267 ESAS sayılı Mahkeme Kararı ile sınır/yüzölçümü/mülkiyet yönüyle tespit kesinleşmemiştir.

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.

i.3) Muğla İli, Dalaman İlçesi, Gürköy Mahallesi 108 Ada 2 Parsel üzerinde bulunan zeytin ağaçları İ**** K**** aittir.

i.4) Muğla İli, Fethiye İlçesi, Günlükbaşı Mahallesi 3053 Ada 2 Parsel ve 3053 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz. Tarih: 10.06.2024, Yevmiye: 13378

i.5) Muğla İli, Fethiye İlçesi, Karaağaç Mahallesi 123 Ada 37 Parselde yer alan taşınmaz yapılaşma için 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabidir.

i.6) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Orhaniye Mahallesi 104 Ada 93 Parselde yer alan taşınmaz Sürdürüle Bilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı Doğal Sit Alanı. İrtifak Hakkı: 162 Parsel Lehine, 274 Parsel Aleyhine 3m Genişliğinde 19.12 m² Miktarında Geçit Hakkı Vardır.

i.7) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Orhaniye Mahallesi 175 Ada 113 Parselde yer alan taşınmaz 2. Derece Arkeolojik Sit.

i.8) Muğla İli, Menteşe İlçesi, Emirbeyazıt Mahallesi 1160 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

j) Antalya İli, Aksu İlçesi, Güloluk Mahallesi 15950 Ada 19 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Antalya İli, Aksu İlçesi, Güloluk Mahallesi 15950 Ada 19 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

j.1) Antalya İli, Aksu İlçesi, Güloluk Mahallesi 15953 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Antalya İli, Aksu İlçesi, Güloluk Mahallesi 15953 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

j.2) Antalya İli, Aksu İlçesi, Güloluk Mahallesi 15967 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. Antalya İli, Aksu İlçesi, Güloluk Mahallesi 15967 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

j.3) Antalya İli, Alanya İlçesi, Okurcalar Mahallesi 141 Ada 102 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

j.4) Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çığlık Mahallesi 243 Ada 5 Parsel, 243 Ada 10 Parsel, 243 Ada 11 Parsel, 244 Ada 1 Parsel ve 245 Ada 6 Parsellerde yer alan taşınmazlar Ayanlar Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmış İmar Planları ile köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz. 20 metre ve üzeri yollara cepheli konut alanı olarak planlı parsellerde zemin kat isteğe bağlı ticari amaçla kullanılabilir.

j.5) Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi 2244 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz Diğer (Konusu: 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Değerlendirilecektir. Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğünün Yazısı) Tarih: 19/01/2023 Sayı: 5562167

j.6) Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Düzlerçamı Mahallesi 10050 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır. 3. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır.

j.7) Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi 6054 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz için Diğer (Konusu: 6054 Ada 10 Parselde H**** A***** tarafından oluşturulmuş

olan 2BGV1MAU yapı kayıt belgesi ile O***** K***** tarafından oluşturulmuş olan SMSPH167 numaralı Yapı Kayıt Belgeleri iptal edilmiştir.)

j.8) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızılot Mahallesi 312 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabiidir

j.9) Antalya İli, Serik İlçesi, Belek Mahallesi 1159 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

k) Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu-Yemişkumu Mahallesi 174 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz İmar düzenlemesine alınmıştır. 18. Madde uygulamasına Tabidir.

k.1) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Bozön Mahallesi 0 Ada 2316 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.

k.2) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Bozön Mahallesi 0 Ada 2863 Parsel, 0 Ada 2864 Parsel, 0 3076 Parsel, 114 Ada 7 Parsel, 114 Ada 13 Parsellerde yer alan taşınmazlar Diğer (Konusu: 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir.) Tarih: 25.02.2025 Sayı: 15670530

k.3) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Çevlik Mahallesi 0 Ada 745 Parselde yer alan taşınmaz H****oğlu M**** T**** kullanımındadır. (02.02.2016 tarih 1820 yevmiye)

k.4) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Doğlu Mahallesi 102 Ada 66 Parselde yer alan taşınmaz için Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(Şablon: Diger Beyanlar) Tarih: 16-02-2026 Yevmiye: 5856

k.5) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Doğlu Mahallesi 146 Ada 23 Parselde yer alan taşınmaz Mersin ovası koruma alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 54003sk kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.

k.6) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 327 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 6831 Sayılı Yasanın 2/B Mad. Gereğince Orman Sınırları Dışına Çıkartılmıştır. İş Bu Parsel Mahalli 1970 Yılından Beri M.. Oğlu H.. B.. Kullanımındadır. 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. İmar düzenlemesine alınmıştır.18. Madde uygulamasına Tabidir.

k.7) Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi 9781 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazın Yola terki bulunmaktadır.

k.8) Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Emirler Mahallesi 110 Ada 31 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 2942 S.Y.K.31/B Md.Göre Teiaş Leh.Kesin.Şerh.

k.9) Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi 11019 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına Tabidir.

k.10) Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 2381 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz Mersin 3. Asliye Hukuk Mahkemesi nin 11/07/2018 tarih 2005/641 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. Mersin 8. Asliye Hukuk Mahkemesi nin 19/01/2026 tarih 2018/772 esas sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. 18. Madde uygulamasına Tabidir.

k.11) Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 2613 Ada 1 Parsel ve 8338 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına Tabidir.

l) Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 8509 Ada 306 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

m) Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesi 115 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz bir kısmı 3.derece arkeolojik sit alanıdır. 2565 Sayılı Kanun'un 28. Maddesi Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır**.**

m.1) Hatay İli, Arsuz İlçesi, Arpaçiftlik Mahallesi 118 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR Arkeolojik Sit (Şablon: Arkeolojik/ kentsel/kentsel arkeolojik/tarihi sit Beyan Tanımı) (10.09.2024 tarih 14116 yevmiye) Diğer (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinemeyecekleri ve İzin Alınmadıkça Kiralayamayacakları Bölge İçerisinde kalmaktadır.) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1450723(Şablon: Diğer) (24.05.2028 tarih 3918 yevmiye)

n) Mardin İli, Artuklu İlçesi, Nur Mahallesi 870 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz için 18. Mad. Uygulanacaktır.

o) Kahramanmaraş İli, Ekinözü İlçesi, İçmeler Mahallesi 822 Ada 81 Parselde yer alan taşınmaz Diğer (Konusu: Bu Parsel üzerinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) ye ait enerji iletişim hattı geçmektedir. Maliye Hazinesi Üzerinde ifraz/dever/tahsis/kullanım hakkı tesisi v.b. gibi işlemler olması durumunda TEİAŞ tan görüş sorulması gerekmektedir.) Tarih: Bila Sayı: 2519376

ö) Batman İli, Merkez İlçesi, Gültepe Mahallesi 6294 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (Tarih: 06/09/2017 Yev: 10550) 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(Tarih:31/01/2013 Yev: 795) Toprak Tarım Reformu na tapu kayıt örnegi gönderilmistir. (Tarih 31/01/2013 Yev: 795) Askeri güvenlik bölgesidir. (Tarih: 31/12/2002 Yev: 2405) Askeri güvenlik sahasıdır. (Tarih:12.06.1995 Yevmiye: 1345)

ö.1) Batman İli, Merkez İlçesi, Gültepe Mahallesi 6295 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz Askeri yasak ve güvenlik bölgesi içinde kalmaktadır. (Tarih: 06/09/2017 Yev: 10550) 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır.(Tarih:31/01/2013 Yev: 795) Toprak Tarım Reformu na tapu kayıt örnegi gönderilmistir. (Tarih 31/01/2013 Yev: 795) Askeri güvenlik bölgesidir. (Tarih: 31/12/2002 Yev: 2405) Askeri güvenlik sahasıdır. (Tarih:12.06.1995 Yevmiye: 1345) 2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Tarih: 13/04/2021 Yev: 10446) (** Taşınmazın beyan bilgisi hanesinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 7. Maddesine göre belirtmesi bulunmakta olup maddede belirtilen "İdare tarafından, şerh tarihinden itibaren altı ay içinde 10 uncu maddeye göre kamulaştırma bedelinin tespitiyle idare adına tescili isteğinde bulunulduğuna dair mahkemeden alınacak belge tapu idaresine ibraz edilmediği takdirde, bu şerh tapu idaresince resen sicilden silinir" cümlesi dikkate alınarak, bu beyan olumsuz olarak dikkate alınmamıştır.)

p) Bingöl İli, Merkez İlçesi, Çayboyu Mahallesi 147 Ada 33 Parselde yer alan taşınmaz için içinde enerji nakil hattı geçtiğinden üzerinde inşaat yapılamaz.

r) Ağrı İli, Merkez İlçesi, Aşağı Küpkıran Mahallesi 117 Ada 8 Parsel, 118 Ada 1 Parsel, 119 Ada 1 Parsel ve 120 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Başlama Tarihi:10.07.2015) 2942 Sayılı Kanunun 7. Maddesi Gereğince Türkiye Elektrik Kurumu Lehine Kamulaştırma Şerhi 19/1/1994 Yev: 54 Ağrı İli, Merkez İlçesi, Aşağı Küpkıran Mahallesi 117 Ada 8 Parsel, 118 Ada 1 Parsel, 119 Ada 1 Parsel ve 120 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar için ortaklı katılım yapılamaz.

s) Kars İli, Merkez İlçesi, Aydınlıkevler Mahallesi 572 Ada 129 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

s.1) Kars İli, Merkez İlçesi, Otuzekim Mahallesi 511 Ada 40 Parselde yer alan taşınmaz 3422 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. Tevhit şartı bulunmaktadır.

ş) Muş İli, Merkez İlçesi, Sungu/Kültür Mahallesi 129 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz Bu yer R. Oğlu H.. .. İşgalindedir. Yola Terki Bulunmaktadır.

t) Van İli, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi 8945 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz Genel analı hatalıdır. (Şablon: Teknik Hataların Düzeltilmesine Dair Belirtme (3402 S.Yn nın 41. Maddesi)) (Tarih: 24.03.2010 Yevmiye: 2010) ** (402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 41. maddesi, kesinleşmiş kadastro işlemlerindeki teknik hataların (ölçü, tersimat, hesaplama)

düzeltilmesini kapsamaktadır, taşınmaz imar işlemi görmüş net imar parseli olup beyan kaydının taşınmaza etkisi bulunmamaktadır)

t.1) Van İli, Edremit İlçesi, Kurubaş Mahallesi 6651 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisindedir

u) Elazığ İli, Merkez İlçesi, Altunkuşak Mahallesi 105 Ada 58 Parselde yer alan taşınmaz Keban barajı Rezervuar Alanı yakınında olduğundan keban barajı projesi kapsamında kamulaştırma ihtiyacı duyulduğunda söz konusu alan bedelsiz olarak Hazineye iade edilebilir. Bu durumda iade edilecek kısma ilişkin hazineden veya Başkanlığımızdan herhangi bir hak ve tazminat talep edilemeyeceği, bu konuda dava açılamayacağı kabul ve taahhüt edilmiştir.

ü) Erzurum İli, Uzundere İlçesi, Kirazlı Mahallesi 294 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz iş bu parselin 4093.32 m2 TEİAŞ genel müdürlüğü lehine daimi irtifak hakkı vardır.

ü.1) Erzurum İli, Uzundere İlçesi, Kirazlı Mahallesi 294 Ada 58 Parselde yer alan taşınmaz iş bu parselin 1755.00 m2 TEİAŞ genel müdürlüğü lehine daimi irtifak hakkı vardır.

v) Giresun, Şebinkarahisar İlçesi, Kavaklar Mahallesi 304 Ada 27 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabidir.

y) Karaman İli, Ermenek İlçesi, Güllük Mahallesi 149 Ada 69 Parsel, 149 Ada 70 Parsel, 149 Ada 71 Parsel, 1025 Ada 1 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına tabii. İmar Planında Konut Adasında Kalmaktadır (14.06.2017 tarih, 1504 yevmiye)

y.1) Karaman İli, Ermenek İlçesi, Güllük Mahallesi 1076 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz imar planında konut adasında kalmaktadır (14.06.2017 tarih, 1504 yevmiye)

z) Konya İli, Selçuklu İlçesi, Yazıbelen Mahallesi 45126 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3. Derece Sit Alanı.

a.a) Kırıkkale İli, Merkez İlçesi, Doğanay Mahallesi 360 Ada 11 Parsel ve 361 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazlar 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)(Tarih: 10.03.2025 Yev: 9412) (Karayolları Genel Müdürlüğü)

a.b) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çankaya Mahallesi 24913 Ada 1 Parsel, 24914 Ada 3 Parsel, 24914 Ada 9 Parsel ve 24914 Ada 10 Parsellerde yer alan taşınmazlar Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.

a.b.1) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çankaya Mahallesi 24917 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz üzerindeki bağ çubukları M.. Ç.. aittir. Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.

a.b.2) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çankaya Mahallesi 24917 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz üzerindeki bina M.. T.. VE M.. D.. aittir. Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.

a.b.3) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çankaya Mahallesi 24920 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz konut üzerindeki bina M.. S.. aittir. üzerindeki bağ çubukları H.. Ş.. aittir. Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.

a.b.4) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çankaya Mahallesi 24923 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz üzerindeki bağ çubukları H.. Ş.. aittir.

a.b.5) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çankaya Mahallesi 24924 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz üzerindeki temel F.. Ş.. E aittir. Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.

a.b.6) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çankaya Mahallesi 24949 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz için Jeolojik Etüt Çalışması yapılmaktadır.

a.b.7) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Emek Mahallesi 20137 Ada 8 Parsel, 20137 Ada 9 Parsel, 20137 Ada 10 Parsel, 20137 Ada 12 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

a.b.8) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Orhangazi Mahallesi 15447 Ada 392 Parsel ve 15447 Ada 395 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına tabiidir.

a.b.9) Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Orta Mahallesi 13110 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz II. derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalmaktadır ve yapılaşma koşullarının ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve belediye onayına tabidir.

a.c.1) Ankara İli, Altındağ İlçesi, Aydıncık Mahallesi 24736 Ada 1 Parsel, 24736 Ada 2 Parsel, 24736 Ada 3 Parsel, 24736 Ada 9 Parsel, 24737 Ada 3 Parsel, 24737 Ada 4 Parsel, 24737 Ada 5 Parsel, 24737 Ada 6 Parsel, 24737 Ada 7 Parsellerde yer alan taşınmazlar İl Mera Komisyonu'nun 03/02/2021/03-09 sayılı gündem maddesinde alınan karar gereği Aydıncık uygulama planında kullanılmak üzere amacı dışında kullanılamaz.

a.c.2) Ankara İli, Bala İlçesi, Büyükboyalık Mahallesi 5507 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır.

a.c.3) Ankara İli, Bala İlçesi, Büyükboyalık Mahallesi 5509 Ada 3 Parsel, 5511 Ada 3 Parsel, 5557 Ada 13 Parsel, 5557 Ada 14 Parsellerde yer alan taşınmazlar 18. Madde uygulamasına tabiidir.

a.c.4) Ankara İli, Bala İlçesi, Yaylalıözü Mahallesi 5823 Ada 19 Parsel ve 5823 Ada 20 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 sayılı kanunun 22. maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabidir.

a.c.5) Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi 130284 Ada 46 Parselde yer alan taşınmaz için Ankara 4.Asliye Hukuk Mahkemesi nin 21/04/2022 tarih 2022/169 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: -) (22.04.2022 tarih, 21139 yevmiye), 4 1645/2026/GD_05243 -Tereke Tedbir Şerhi : Ankara 19.Sulh Hukuk Mahkemesinin 10/11/2023 tarih 2023/28 Tereke sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı yazıları ile (Açıklama: - Tereke Tedbir Şerhi) (13.11.2023 tarih, 58830 yevmiye (Tereke tedbir şerhi, tapu kaydında taşınmazın tereke (miras bırakanın ölümüyle geride kalan malvarlığı) ile ilgili bir dosya/mahkeme süreci nedeniyle, taşınmaz üzerinde geçici hukuki kısıtlama bulunduğunu gösteren şerhtir.)

a.c.6) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Emirler Mahallesi 123943 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (Toplulaştırma çalışmasının tamamlandığı bilgisi şifahen alınmıştır) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Emirler Mahallesi 123943 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

a.c.7) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 125335 Ada 4 Parsel ve 125383 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır.

a.c.8) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karagedik Mahallesi 125505 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz imar planında ticaret alanı olarak ayrılmıştır.

a.c.9) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126846 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kısıtlıdır.

a.c.10) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126866 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz Üzerine M****Oğlu H**** H**** D****1959 Yılında Bir Ev İnşa Etmiştir.

a.c.11) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Taşpınar Mahallesi 126342 Ada 138 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.

a.c.12) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tuluntaş-İmar Mahallesi 273 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz İ.İ.K. 28. Maddesi Gereğince Şerh 28/11/1997 Yev:5374 (Gölbaşı Sulh Hukuk Mahkemesi 27/11/1997 Tarih Ve 97/116 E.S.Y.)

a.c13) Ankara İli, Sincan İlçesi, Sincan Mahallesi 100624 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Maliye Hazinesine ait işbu parsel üzerinde haritasında 5 kapı numaralı 400 m2 yüzölçümündeki gecekondu hak sahibi h**** y*****08/07/1986 y. 1961 numara ile tahsis edilmiştir.

a.c14) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101753 Ada 12 Parsel, 101753 Ada 13 Parsel, 101753 Ada 20 Parsel, 101754 Ada 21 Parsel, 101760 Ada 9 Parsellerde yer alan taşınmazlar Diğer (Konusu: Bu parsel 5403 sayılı kanunun 14. mad. gereğince Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen Büyük Ova Koruma alanında kalmakta olup; tarım orman bakanlığından izin almadıkça bitkisel üretim amacının dışında kullanılamaz.) tarih: - sayı: -

a.ç) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 60 Ada 179 Parselde Muhtelif kişiler tarafından işgallidir. 18. Madde uygulamasına tabidir.

a.ç.1) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 1389 Ada 6 Parselde 6200 Sayılı Kanunu Ek 9.Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. (Şablon: 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesine Göre Toplulaştırma Belirtmesi) 29.09.2020/345

a.ç.2) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Ballıca Mahallesi 978 Ada 3 Parsel, 979 Ada 7 Parsel, 979 Ada 8 Parsel, 984 Ada 4 Parsel, 1167 Ada 1 Parsel, 1167 Ada 3 Parsellerde yer alan taşınmazlar için Şagili H**** Y****.

a.ç.3) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 103 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi E**** G**** S**** VE T**** A**** Ş****. 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

a.ç.4) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 108 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın Zilyedi:N**** Oğlu A**** E****-O****Kızı N****U***-Ş****Oğlu S**** M*** Y****.

a.ç.5) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 111 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazın Zilyedi Dört Hisse İtibariyle Üç Hissesi M**** Oğlu N**** E**** Ve Bir Hissesi N****Oğlu H*** E***.

a.ç.6) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 113 Ada 7 Parsel ve 113 Ada 8 Parsellerde yer alan taşınmazlar 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

a.ç.7) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 120 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz için zilyed A****OĞLU H**** T**** A****.

a.ç.8) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 126 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın zilyeti S**** Ö****.

a.ç.9) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 126 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazın zilyeti A****OĞLU S**** A****.

a.ç.10) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 136 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi A**** KIZI E***** B*****.

a.ç.11) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1014 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın zilyedleri S.. O.. evlatları S.. A.. ve M.. D.. 'dir. 18. Madde uygulamasına Tabiidir.

a.ç.12) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1015 Ada 1 Parsel, 1015 Ada 2 Parsel, 1015 Ada 3 Parsel, 1015 Ada 10 Parsel, 1015 Ada 11 Parsel, 1015 Ada 12 Parsellerde yer alan taşınmazların zilyedleri S**** O***** evlatları S****A**** VE M****D****.

a.ç.13) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1015 Ada 49 Parselde yer alan taşınmazın yola terki bulunmaktadır.

a.ç.14) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1017 Ada 6 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi M**** OĞLU M***** Y****.

a.ç.15) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1129 Ada 146 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi İ.. OĞLU A.. Y..'dır. Bu Parsel Üzerindeki Kargir Ev Adı Geçen Zilyed İ.. Oğlu A.. Y.. Tarafından İnşa Ettirilmiştir. Tehit şartı bulunmaktadır.

a.ç.16) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1130 Ada 204 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi A**** OĞLU A***K****.

a.ç.17) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1178 Ada 2 Parselde yer alan 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

a.ç.18) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1256 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi A****E****.

a.ç.19) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1256 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz zilyedi baba adı bilinemeyen A**** E****.

a.ç.20) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1256 Ada 17 Parselde yer alan zilyedi O****oğlu H**** E****.

a.ç.21) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1260 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz zilyedi H.. oğlu D.. A.. Y.. Yola Terki Bulunmaktadır.

a.ç.22) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1260 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz zilyedi H.. oğlu D.. A.. Y.. Yola Terki Bulunmaktadır

a.ç.23) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1261 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz zilyedi M**** OĞLU C*** G****.

a.ç.24) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1263 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi A**** oğlu H**** Y****.

a.ç.25) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1263 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi H.. oğlu M.. A.. D..'dır. Yola terki bulunmaktadır.

a.ç.26) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1263 Ada 6 Parselde yer alan taşınmazın Zilyedi H.. OĞLU O.. D..'dır. Yola terki bulunmaktadır.

a.ç.27) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1263 Ada 8 Parselde yer alan taşınmazın Zilyedi H****kızı D**** Y****.

a.ç.28) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1264 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi M.. oğlu H.. D..'dır. Yola terki bulunmaktadır.

a.ç.29) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1264 Ada 8 Parsel ve 1265 Ada 6 Parsellerde yer alan taşınmazların Zilyedi H****Oğlu M**** A*** D****.

a.ç.30) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1265 Ada 8 Parselde yer alan taşınmazın Zilyedi H**** Oğlu S****D****. 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

a.ç.31) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1265 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi O*** oğlu H**** E****.

a.ç.32) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1266 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi H.. oğlu H.. D..'dır. Yola terki bulunmaktadır.

a.ç.33) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1266 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi H**** OĞLU O**** D****.

a.ç.34) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1266 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi H****OĞLU S**** D*****.

a.ç.35) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1266 Ada 10 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi H.. oğlu S.. D..' dır. Yola terki bulunmaktadır.

a.ç.36) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1270 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi İ**** oğlu M**** K*****.

a.ç.37) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1273 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi M*** kızı A**** E***.

a.ç.38) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1278 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi Ş*** oğlu M**** S***.

a.ç.39) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1279 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın zilyedi A*** K**** oğlu A*** D****. Muhdesat: üzerindeki bina temeli kendisine aittir.

a.ç.40) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Erenköy Mahallesi 147 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaza İ**** oğlu B**** K*** Zilyed etmektedir.

a.ç.41) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Erenköy Mahallesi 156 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz A**** oğlu F*** K**** ın zilyedinde / A****oğlu C**** K**** zilyedindedir / A**** OĞLU H**** K**** zilyedindedir

a.ç.42) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 5 Ada 6 Parselde yer alan taşınmazın şagili H.. oğlu İ.. H.. K..' dır. Yola terki bulunmaktadır.

a.ç.43) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 5 Ada 12 Parselde yer alan taşınmazın şagili M.. oğlu B.. S..'dır. Yola terki bulunmaktadır.

a.ç.44) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 5 Ada 14 Parselde yer alan taşınmazın şagili Y****oğlu A**** A****.

a.ç.45) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 5 Ada 15 Parselde yer alan taşınmazın şagili S**** oğlu H**** İ****.

a.ç.46) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 888 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz Üzerindeki Temel N**** Oğlu Y*** B*** Tarafından Yapılmış Olup Halen Şagilidir.

a.ç.47) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 889 Ada 16 Parselde Şagili D**** Evlatları A*** O** Ve R****. Muhedesat Bilgileri: Bu Parsel Üzerindeki Yığma Temel Aynı Kişiye Aittir. (03.06.2009-1503)

a.ç.48) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 903 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz üzerindeki tek katlı kargir ev d***** oğlu m**** u**** ait olup,halen bu parselin şagilidir.

a.ç.49) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 909 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz üzerindeki Temel N**** Oğlu H****E**** Ait Olup Halen Şagilidir.

a.ç.50) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 922 Ada 11 Parselde yer alan taşınmazın Şagilleri O**** Evlatları D**** Ve B**** E*****.

a.ç.51) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 926 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazın Zilyedi M**** Oğlu O***** K*****.

a.ç.52) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 928 Ada 12 Parselde yer alan taşınmazın Şagili F**** Oğlu H**** A**** Ve O**** Oğlu Y**** A****.

a.ç.53) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 934 Ada 1 Parsel ve 934 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazların Zilyetleri M**** Evlatları H**** Ve M****D***.

a.ç.54) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 934 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazın Zilliyetleri A**** Evlatları A***Ve C*** T*****. 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

a.ç.55) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 934 Ada 14 Parselde yer alan taşınmazın Zilyedi M**** Evlatları H**** Ve M****D****. Zilliyetleri A***Evlatları A**** Ve C****T*****.

a.ç.56) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 935 Ada 16 Parselde yer alan taşınmazın Zilyedi M***** Evlatları H****Ve M***** D*****.

a.ç.57) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 935 Ada 17 Parselde yer alan taşınmazın Zilyedi M***** Evlatları H****Ve M***** D*****.

a.ç.58) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 935 Ada 21 Parselde yer alan taşınmazın Zilyedi M**** Evlatları H**** Ve M**** D****.

a.ç.59) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 936 Ada 11 Parselde yer alan taşınmazın Şagili A***Oğlu H***** D****.

a.ç.60) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 936 Ada 13 Parselde yer alan taşınmazın Şagili A****Evlatları A**** Ve D**** T*****. 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

a.ç.61) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 943 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazın Zilyetleri M**** Evlatları H****Ve B**** Ve A****Ve K****D**** İle A**** Ve F**** K****Ve S****Ç***Ve H**** K****.

a.ç.62) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 947 Ada 10 Parselde yer alan taşınmazın Şagili A*** Oğlu Ö*** O*** D****. Şagili A***Oğlu H**** D***.

a.ç.63) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 948 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazın Şagili A***Oğlu Ş**** D****.

a.ç.64) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Kumcağız Mahallesi 1010 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

a.ç.65) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yükseliş Mahallesi 1199 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz Üzerindeki Salaçlık S.. T.. Tarafından Yapılmıştır. Tevhit şartı bulunmaktadır.

7.11 **a)** Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Ulaş Mahallesi 279 Ada 14 Parseldeki alana ait 5.037,82 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

b) İstanbul İli, Şile İlçesi, Balibey Mahallesi 935 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.248,88 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

c) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 8610 Ada 1 Parseldeki alana ait 727,94 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ç) İzmir İli, Çeşme İlçesi, İnönü Mahallesi 7453 Ada 13 Parseldeki alana ait 414,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

d) İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 2309 Ada 1 Parseldeki alana ait 9.500,66 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

e) İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi 11555 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.888,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

f) İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi 270 Ada 8 Parseldeki alana ait 1.302,08 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

g) Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi 180 Ada 11 Parseldeki alana ait 1.386,33 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

h) Muğla İli, Dalaman İlçesi, Merkez Mahallesi 3044 Ada 4 Parseldeki alana ait 218,97 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ı) Mersin İli, Tarsus İlçesi, Atatürk Mahallesi 4940 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.912,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

i) Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi 9781 Ada 4 Parseldeki alana ait 81,14 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

j) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi 19967 Ada 2 Parseldeki alana ait 4.731,78 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

k) Van İli, Edremit İlçesi, Şabaniye Mahallesi 8945 Ada 10 Parseldeki alana ait 778,32 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

l) Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, 75. Yıl Mahallesi 29216 Ada 1 Parseldeki alana ait 21.325,90 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

m) Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Yalnızçam Mahallesi 186 Ada 10 Parseldeki alana ait 1.174,15 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

n) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dodurga Mahallesi 29975 Ada 8 Parseldeki alana ait 7.869,86 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

o) Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Yapracık Köyü 48659 Ada 25 Parseldeki alana ait 566,12 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ö) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Kızılcaşar-İmar Mahallesi 112246 Ada 8 Parseldeki alana ait 629,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

p) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126840 Ada 2 Parseldeki alana ait 1.635,89 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

r) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Tuluntaş-İmar Mahallesi 273 Ada 6 Parseldeki alana ait 530,14 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

s) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray (i) Mahallesi 3306 Ada 6 Parseldeki alana ait 1.982,10 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ş) Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Hisarlıkaya Mahallesi 1532 Ada 5 Parseldeki alana ait 2.107,50 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

t) Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Susuz Mahallesi 64207 Ada 6 Parseldeki alana ait 510,97 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

u) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 1389 Ada 6 Parseldeki alana ait 464,85 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ü) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Ballıca Mahallesi 978 Ada 5 Parseldeki alana ait 568,68 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

v) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Ballıca Mahallesi 984 Ada 4 Parseldeki alana ait 623,68 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

y) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Ballıca Mahallesi 1167 Ada 3 Parseldeki alana ait 1.250,19 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

z) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Çamlıca Mahallesi 1371 Ada 4 Parseldeki alana ait 506,60 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.a) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Dereköy-Merkez Mahallesi 296 Ada 5 Parseldeki alana ait 437,10 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.b) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Dereköy-Merkez Mahallesi 317 Ada 5 Parseldeki alana ait 422,96 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

a.c) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yukarıengiz Mahallesi 1248 Ada 10 Parseldeki alana ait 642,57 m² Kentsel Dönüşüm hissesi satışı gerçekleştirilecektir.

7.12 Satış listesindeki taşınmazların üzerinde herhangi yapı- ağaç vb. muhtesat bulunması durumda her türlü sorumluluk alıcıya aittir.

7.13 İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 13 sayfada toplam 7 maddeden oluşan "T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesini okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: …/…/2026

ADI SOYAD/ÜNVAN :.....

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:......

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :.....

.....

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür.)

E-MAİL : .....

GSM NO : .....

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASIBANKA

ADI/ŞUBESİ:…….

IBAN NO : .....

IBAN SAHİBİ :.....

İMZA:

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TOKİ

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

45 İLDE 343 MUHTELİF ARSA SATIŞI, KAYSERİ MELİKGAZİ'DE 2 MUHTELİF ARSA KİRALAMA *Müzayedesi*

24 HAZİRAN 2026 SAAT:10.30

ADANA	1	KONUT ALANI
AFYONKARAHİSAR	1	MUHTELİF ARSA
ANKARA	2	MUHTELİF ARSA
ANTALYA	29	MUHTELİF ARSA
AYDIN	6	MUHTELİF ARSA
BALIKESİR	8	MUHTELİF ARSA
BİLECİK	8	MUHTELİF ARSA
BURSA	4	KONUT ALANI
ÇANAKKALE	10	MUHTELİF ARSA
DİYARBAKIR	13	MUHTELİF ARSA
EDİRNE	2	TİCARET ALANI
İSTANBUL	33	MUHTELİF ARSA
KAHRAMANMARAŞ	1	ÖZEL EĞİTİM ALANI
KARAMAN	13	KONUT ALANI
KAYSERİ	2	KİRALIK MUHTELİF ARSA
KIRKLARELİ	4	MUHTELİF ARSA
KOCAELİ	24	MUHTELİF ARSA
MANİSA	1	MUHTELİF ARSA
MERSİN	1	KONUT ALANI+YOL
MUĞLA	10	MUHTELİF ARSA
SAKARYA	3	MUHTELİF ARSA
TEKİRDAĞ	8	MUHTELİF ARSA
UŞAK	5	KONUT ALANI
YALOVA	9	MUHTELİF ARSA

25 HAZİRAN 2026 SAAT:10.30

AMASYA	3	MUHTELİF ARSA
ANKARA	47	MUHTELİF ARSA
BATMAN	3	MUHTELİF ARSA
BAYBURT	1	GELİŞME KONUT ALANI
BİTLİS	4	KONUT ALANI
ÇORUM	4	BAĞLIK ALAN
ELAZIĞ	9	MUHTELİF ARSA
ERZİNCAN	1	MUHTELİF ARSA
ERZURUM	1	KONUT ALANI+YOL
ESKİŞEHİR	16	MUHTELİF ARSA
GAZİANTEP	1	KONUT ALANI
HATAY	10	KONUT ALANI
IĞDIR	1	TİCARET+KONUT ALANI
KAYSERİ	9	MUHTELİF ARSA
KIRŞEHİR	2	PLANSIZ ALAN
KONYA	3	MUHTELİF ARSA
MALATYA	19	MUHTELİF ARSA
MARDİN	1	KONUT ALANI
MUŞ	4	MUHTELİF ARSA
SAMSUN	1	KONUT ALANI
SİVAS	1	KÜÇÜK SANAYİ ALANI
ŞANLIURFA	7	MUHTELİF ARSA
TRABZON	1	MUHTELİF ARSA

KDV'den MUAF

24-25 HAZİRAN 2026

ANKARA | İSTANBUL | İNTERNET

SAAT 10.30

EMLAK YÖNETİM

ÇÖZÜM MERKEZİ 444 84 34 www.emlakyonetim.com.tr

%15 PEŞİN ÖDEMEDE İNDİRİM (BELİRLENEN LOTLARDA)

%25 PEŞİN 48 AY VADE

%35 PEŞİN 48 AY VADE (MUĞLA LOTLARINDA GEÇERLİ)

PEŞİN

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
1	KAYSERİ	MELİKGAZİ	FATİH	16008	84	135.913,80	80,00	A	KİRALAMA İŞLEMİ 5 YIL	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerlerde Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için takip edilen tasnimsatlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir		YILLIK KİRLAMA BEDELİ 120.000-TL+KDV (% 20) olup; 5 yıllık Kiralama bedeli ve KDV bedeli peşin ödenecektir.	PEŞİN	₺100.000,00
2	KAYSERİ	MELİKGAZİ	FATİH	16008	84	135.913,80	60,00	B	KİRALAMA İŞLEMİ 5 YIL	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerlerde Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için takip edilen tasnimsatlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir		YILLIK KİRLAMA BEDELİ 120.000-TL+KDV (% 20) olup; 5 yıllık Kiralama bedeli ve KDV bedeli peşin ödenecektir.	PEŞİN	₺100.000,00
3	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25371	1	34.699,87	34.699,87	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller hemüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde muhasebleşme yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnimsatlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 69024362 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	₺7.000,00	₺242.899.090,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
4	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25376	1	29.062,45	29.062,45	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller hemüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde muhasebleşme yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnimsatlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 69024362 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	₺7.000,00	₺203.437.150,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
5	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25397	1	12.243,36	12.243,36	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller hemüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde muhasebleşme yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnimsatlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 69024362 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	₺7.500,00	₺91.825.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
6	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	YOLBOYU	25400	1	38.179,87	38.179,87	KONUT ALANI	Ayrık Nizam E:1.20 Yençok: 6 kat 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller hemüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüzölçüm ile tescil edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde muhasebleşme yapılabilecektir.	*Diğer (Konusu: "Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı) değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasnimsatlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 18.07.20123 Sayı: 69024362 (28/07/2023 tarih ve 26752 yevmiye no ile)	₺7.000,00	₺267.259.090,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
7	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35268	1	7.960,17	7.960,17	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.50 Hmax:7 m.	* Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere takip edilen tasnimsatlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(13/03/2023 tarih ve 4680 yevmiye no ile)	₺6.250,00	₺49.751.062,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
8	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35268	3	7.576,07	7.576,07	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.50 Hmax:7 m.	* Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere takip edilen tasnimsatlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(13/03/2023 tarih ve 4680 yevmiye no ile)	₺6.250,00	₺47.350.437,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
9	DİYARBAKIR	ÇINAR	FATİH	553	1	639,31	639,31	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	-	₺8.260,00	₺5.280.700,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
10	DİYARBAKIR	ÇINAR	FATİH	554	1	524,84	524,84	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	-	₺8.850,00	₺4.644.834,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
11	DİYARBAKIR	ÇINAR	FATİH	555	1	1.254,88	1.254,88	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	*y*****y**** 1SKALİNDEDİR	₺8.555,00	₺10.735.498,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
12	DİYARBAKIR	ÇINAR	FATİH	556	1	1.461,58	1.461,58	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	-	₺8.555,00	₺12.503.816,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
13	DİYARBAKIR	ÇINAR	FATİH	557	1	1.509,72	1.509,72	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	-	₺8.555,00	₺12.915.654,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
14	DİYARBAKIR	ÇINAR	FATİH	558	1	594,60	594,60	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	-	₺8.850,00	₺5.262.210,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
15	DİYARBAKIR	ÇINAR	FATİH	560	1	1.097,61	1.097,61	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	-	₺8.555,00	₺9.390.053,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
16	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	62340	7	658.064,24	658.064,24	TİCARİ REKREASYON ALANI	E:0,10 Yençok: 7,50 m "1/1000 ölçekli Uygulama İmar planının 5. İmar Mahkemesi tarafından 20.04.2022 tarih 2022-773 sayılı ve 27.09.2024 tarih 2024-1311 sayılı iptal kararları bulunmakta olup plan iptali devam etmektedir" Taşınmaz üzerinde iki adet buzi nitelikte ve üzerindeki yapı TOKİ ye ait değildir.	*1164 SAYILI KANUNUN 10. MD. GÖRE ARSA OFİSİ GENEL MD. LEHİNE ŞUFA HAKKI. 30.03.2001 Y: 1347 *1164 SAYILI KANUNUN 10. MD. GÖRE ARSA OFİSİ GENEL MD. LEHİNE ŞUFA HAKKI. 11.05.2004 TARİH Y: 3612 *ŞUFA HAKKI: 14.03.2005 Y: 2374 TOKİ LEHİNE *Yanüstsahalr Tapu Sicil Müdürlüğü ne 29/06/2010 tarih 2699 sayı ile şerhi verilmiştir. *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALİP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - *Iş bu taşınmaz mülke tesis konut üretmek amacı ile 1164 sayılı arsa üretimi ve değerlendirilmesi hakkında kanunun,5273 sayılı kanunla değişik EK 4 üncü maddesi gereğince toplu konut idaresi başkanlığına bedelsiz olarak devir edilmiş olup,arsa ve toplu konut üretiminde kullanılması ve yapılacak imar uygulaması sonucu kamu hizmetlerine ayrılacak alanlar ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen yerlerin ifrazlı imar parseli olarak hazineye ade edilecekleri ayrıca,taşınmaz mülkler üzerinde kullanılmayacaktır. (29/08/2006 tarih ve 11409 yevmiye no ile) *Açıklama: <p/Text> (19/10/2007 tarih ve 15533 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/10/2009 tarih ve 29387 yevmiye no ile)	₺8.555,00	₺987.096.360,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺50.000.000,00
17	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	48519	7	10.000,00	10.000,00	KONUT ALANI	E:1,50, Yençok: Z=5 Kat (1/1.000 Ölçekli Uygulama imar planı iptal edilmiş olup iptal kararı devam etmektedir.)	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLARLA TALİP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: TASINMAZIN 369 PARSELDEN GELEN KISMININ MERA OLDUĞUNA DAİR BELİRTME) Tarih: 07/10/2015 Sayı: 25813 (13/10/2015 tarih ve 41081 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca fiziki amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *5graf TASINMAZIMAL TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA 1164 SAY. KANUNUN 4966 SAY.KANUN İLE DEGİSİK EK 4.MAD. GÖRE,TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIGINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMİS OLUP, PROJE BİTÜNLÜGÜ İÇİNDE YER ALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DISINDA AMAÇ DISI KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLERİN, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK AYNI SARTLARLA HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. 23.06.2004 YEV: 4979 *Iş bu taşınmaz mülke tesis konut üretmek amacı ile 1164 sayılı arsa üretimi ve değerlendirilmesi hakkında kanunun,5273 sayılı kanunla değişik EK 4 üncü maddesi gereğince toplu konut idaresi başkanlığına bedelsiz olarak devir edilmiş olup,arsa ve toplu konut üretiminde kullanılması ve yapılacak imar uygulaması sonucu kamu hizmetlerine ayrılacak alanlar ile maliye bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen yerlerin ifrazlı imar parseli olarak hazineye ade edilecekleri ayrıca,taşınmaz mülkler üzerinde kullanılmayacakları (29/08/2006 tarih ve 11409 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/10/2009 tarih ve 29387 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TOPLU KONUT İDARESİ BASKANLIGININ 26/04/2013 TARİH 3413 SAYILI YAZİSI UYARINCA 62345 ADA 1 PARSELİN 1/2 HİSSESİ 2942 SAYILI KAMULASTIRMA KANUNUN 30.MADDESİ UYARİNCA ANKARA BÜYÜKSEHİR BELEDİYE SATILMISTIR (YAZİSI DOSYASINDADIR.)) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	₺8.000,00	₺80.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
18	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	MESÇİT	1619	4	992,67	992,67	TİCARET ALANI	E:1,20 Yençok: 5 kat	-	₺4.838,00	₺4.802.537,46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
19	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ	MESÇİT	1619	5	1.454,56	1.454,56	TİCARET ALANI	E:1,20 Yençok: 5 kat	-	₺4.720,00	₺6.865.523,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
20	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	AHMETBEY/GÜNDOĞDU	424	2	2.273,07	2.273,07	KONUT ALANI	E:1.00 Hmax:4 kat	*3083 SAYILI YASA UYGULAMASI YAPILMAKTADIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (18/10/2022 tarih ve 31720 yevmiye no ile) *KONUT ALANI	₺6.500,00	₺14.774.955,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
21	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	AHMETBEY/GÜNDOĞDU	428	2	6.457,27	6.457,27	KONUT ALANI	E:1.00 Hmax:4 kat	*I.C İF.K.A. 28. MADDE SERİHİ 14.08.1969 Y:1178 N.NO:903 *3083 SAYILI YASA UYGULAMASI YAPILMAKTADIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (18/10/2022 tarih ve 31720 yevmiye no ile) *KONUT ALANI	₺6.200,00	₺40.035.074,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
22	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	342	64	2.447,79	2.447,79	KONUT ALANI + TEKNİK ALTYAPI ALANI + YOL	TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	-	₺3.540,00	₺8.665.176,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
23	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	520	1	4.495,11	4.495,11	KONUT ALANI + PARK ALANI + YOL	TAKS:0.30 KAKS:0.90 3 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	-	₺3.540,00	₺15.912.689,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
24	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3312	1	15.234,73	15.234,73	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*KAMULASTIRMA SERİHİ: 12/06/2000 YEV:4144 *KAMULASTIRMA SERİHİ: 12/06/2000 YEV:4144 (T.C.K.17.BÖLGE) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALİP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺10.500,00	₺159.964.665,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
25	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3266	2	18.780,54	18.780,54	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALİP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺10.500,00	₺197.195.670,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
26	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3267	1	11.705,68	11.705,68	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALİP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *ETİMLAK : 29/08/1994 TARİH YEV : 3420 2942 SAYILI KANUNUN 7.MAD.GÖRE	₺11.000,00	₺128.762.480,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
27	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3664	1	5.088,04	5.088,04	KONUT+TİCARET ALANI	E:1,00 Yençok: 4 kat	*Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALİP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺20.000,00	₺101.760.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
28	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3678	2	1.985,13	1.985,13	TİCARET+ TURİZM ALANI	E:1,00 Yençok: 4 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALİP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺20.000,00	₺39.702.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
29	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3679	2	8.835,61	8.835,61	TİCARET+ TURİZM ALANI	E:1,00 Yençok: 4 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsatı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (06/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile) *KROKİSİNDE İRTİ İLE GÖSTERİLEN ALANDA TİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 646,00 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR. *KROKİSİNDE İRTİ İLE GÖSTERİLEN ALANDA TİTİBANK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 18,97 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR. *KROKİSİNDE İRT1 İLE GÖSTERİLEN ALANDA TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 214,74 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR.İRTİFAK HESAP ALANI 158,92 M2 GELMEKTEDİR.	₺20.000,00	₺176.712.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
30	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	AYDOĞDU	2453	15	4.037,03	4.037,03	SANAYİ ALANI	E:0.40 Hmax:35 m.	-	₺13.000,00	₺52.481.390,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
31	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	GÜNDOĞDU	2721	4	2.005,55	2.005,55	KONUT ALANI	E:1.40 Yençok: 5 kat	*Diğer (Konusu: 2794082 numaralı başvuru ile oluşan NSCVR5ZF bolge numaralı Yapı Kayıt Belgesi Çevre ve Şehircilik Bakanlıgı İmar Barısı Raporu Uygulama Sisteminde İptal Edilmiştir.) Tarih: 09/08/2019 Sayı: 16654 *Diğer (Konusu: 4794082 numaralı başvuru ile oluşan NSCVR5ZF bolge numaralı Yapı Kayıt Belgesi Çevre ve Şehircilik Bakanlıgı İmar Barısı Raporu Uygulama Sisteminde İptal Edilmiştir) Tarih: 21/08/2019 Sayı: 17336 *ÜZERİNDEKİ BAG ÇUBUKLARI H**** OGLU H**** Ş**** AİTTİR. (05/11/2008 tarih ve 14964 yevmiye no ile)	₺25.000,00	₺50.138.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
32	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HARAÇÇI	0	1596	480,00	480,00	TİCARET ALANI+KÜÇÜK SANAYİ ALANI+YOL+PARK	E:0.25 2 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	*Toplu Konut İdaresi Baskanlıgının Ön Alım hakkı vardır. (14/09/2017 tarih ve 21395 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (14/09/2017 tarih ve 21462 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile mülkiye bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (12/07/2018 tarih ve 17536 yevmiye no ile)	₺7.080,00	₺3.398.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
33	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	YASSIÖREN	131	2	1.629,55	1.629,55	KONUT ALANI + YOL + PARK 18.madde uygulamasına tabidir.		*Diger (Konusu: 3194 sayılı İmar Kanunun 18 inci maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıstır.) Tarih: - Sayı: - (24/11/2025 tarih ve 60716 yevmiye no ile)	₺4.720,00	₺7.691.476,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
34	İSTANBUL	AVCILAR	FİRİZKÖY	611	5	11.356,78	11.356,78	ÖZEL İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	E:1.00	*AI İLE GÖSTERİLEN 175,20 M2 ALANDA TEIAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺20.500,00	₺232.813.990,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
35	İSTANBUL	ÇATALCA	KALEİÇİ	102	18	4.635,59	4.635,59	1/5000 NİP KONUT ALANI+YOL	Parselden enerji nakil hattı geçmektedir.	*Diger (Konusu: -"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre , Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (24/06/2025 tarih ve 16406 yevmiye no ile) *TASARRUF KROKİSİNDE MEVKİİ RÖ- PERİLİ KİROKİ MAHAL ÜZERİNDEETİBANK GEN.MÜD.LEHİNE İRTİFAK	₺5.200,00	₺24.105.068,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
36	İSTANBUL	ÇATALCA	KALEİÇİ	102	19	3.148,59	3.148,59	1/5000 NİP KONUT ALANI	*Diger (Konusu: -"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre , Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (24/06/2025 tarih ve 16406 yevmiye no ile) *MİPAFT ANI ÜZERİNDE GÖRÜLDÜĞÜGİBİ ETİBANK GEN.MÜD.LEHİNEİRTİFAK HAKKI	₺5.400,00	₺17.002.386,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
37	İSTANBUL	SİLİVRİ	YENİ MAHALLE	83	230	2.316,00	2.316,00	KONUT ALANI+MEYDAN+PARK+YOL	E:1.60 (KONUT) 18.madde uygulamasına tabidir.	*1-A*** O**** SOLU BİR SAHİDİN ZİLYETİNDEDİR. *İmar düzenlemesine alınmıstır. (26/10/2015 tarih ve 23671 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıstır. (27/01/2020 tarih ve 2466 yevmiye no ile) *5402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/05/2025 tarih ve 24767 yevmiye no ile)	₺10.500,00	₺24.318.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
38	İSTANBUL	ŞİLE	ÇAVUŞ	70	50	39.302,00	39.302,00	KONUT ALANI + PARK + YOL + BHA+İLKOKUL ALANI	Konut Alanı için E:0.40 H:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİSİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE IADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: 12086695 (22/05/2025 tarih ve 11423 yevmiye no ile)	₺8.500,00	₺334.067.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
39	İSTANBUL	ŞİLE	DOMALI	3023	3	2.533,33	2.533,33	GÜNCİBİRLİK TESİS ALANI	E:0.20 Hmax:4,5 m. (DSİ' den görüş alınarak yapılaşabilir. Yapılaşabilmesi için tarlalı şartı vardır. Yıkılaşık 10 m2 tarlalı vardır.)	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Şehircilik Ve İklim Degisikliği Bakanlıgınca Degisik İhtiyaçlar İle talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (22/02/2023 tarih ve 3487 yevmiye no ile)	₺6.970,00	₺17.657.310,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
40	İSTANBUL	TUZLA	AKFIRAT	9105	27	13.563,73	13.563,73	KONUT ALANI+YOL+PARK	E:0.35 H:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir. Parsel içerisinde enerji nakil hattı korema bandı bulunmaktadır.	*Bu parselke fiili zeminde ..... lehine geçen dainı irtifak hakkı tesisinin 5428.46 m2 geldiği hesaplanmıstır. *SUFA HAKKI ŞERFİE 16/06/2004 Y:3441 ARSA OFİSİ GEN MÜD LEHİNE 10/06/2004 TARİHİ 8460 SAY. YAZ. *TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLEN 3.621,00M2 LİK KISMININ YAPILACAK İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI İŞLEMLERİ SONUCU HAZİNE ADINA TESCİL EDİLMESİ * İmar düzenlemesine alınmıstır. (02/07/2024 tarih ve 18993 yevmiye no ile) *Açıklama: =Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Mülkiye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir=(24/01/2008 tarih ve 864 yevmiye no ile)*M.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. LEHİNE 3621 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI TESİSİ	₺9.870,00	₺133.874.015,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
41	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	0	4475	858,28	858,28	KONUT ALANI	E:1.60 Hmax:21.5 m. (18.madde uygulamasına tabidir.)	-	₺20.900,00	₺17.938.052,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
42	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	0	4476	290,78	290,78	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:21.5 m. (18.madde uygulamasına tabidir.)	-	₺21.000,00	₺6.106.380,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
43	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	0	4477	463,21	463,21	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:21.5 m. (18.madde uygulamasına tabidir.)	-	₺20.000,00	₺9.264.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺500.000,00
44	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	0	4562	1.826,55	1.826,55	KONUT ALANI	E:1.75 12 KAT (18.madde uygulamasına tabidir.)	-	₺21.250,00	₺38.814.187,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
45	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	0	4566	399,82	399,82	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:21.5 m. (18.madde uygulamasına tabidir.)	-	₺20.000,00	₺7.996.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺500.000,00
46	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	0	4567	552,49	552,49	KONUT ALANI	E:1.60 Hmax:24.5 m. (18.madde uygulamasına tabidir.)	-	₺22.000,00	₺12.154.780,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
47	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	0	4668	639,63	639,63	KONUT ALANI	E:1.60 Hmax:21.5 m. (18.madde uygulamasına tabidir.)	-	₺22.000,00	₺14.071.860,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
48	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	0	4732	255,91	255,91	KONUT ALANI	E:1.50 Hmax:21.5 m. (18.madde uygulamasına tabidir.)	-	₺21.000,00	₺5.374.110,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺500.000,00
49	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	0	4754	995,14	995,14	TİCARET ALANI	Planın iptal edildiği öğrenilmiştir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (04/09/2020 tarih ve 19591 yevmiye no ile)	₺23.750,00	₺23.634.575,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
50	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	132	9	966,43	966,43	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:1.50 6 KAT (Tevhid şartı bulunmaktadır.) Yapılaşabilmesi için İl Sağlık Müdürlüğünden görüş alınmalıdır.	-	₺57.000,00	₺55.086.510,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
51	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	6011	4	169,00	169,00	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 4 KAT E:1.75	*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (28/01/2019 tarih ve 1676 yevmiye no ile)	₺57.750,00	₺9.759.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺500.000,00
52	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	6012	4	165,00	165,00	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 4 KAT E:1.75	*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (28/01/2019 tarih ve 1676 yevmiye no ile)	₺56.150,00	₺9.264.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺500.000,00
53	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	8177	14	2.581,81	502,41	KONUT ALANI	E:1.75 12 KAT	*M23/52,38M2 LIK KISIMDA T.E.K. GEN. MÜD. LEHİNE İRTİFAK HAKKI	₺40.200,00	₺20.196.882,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
54	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	7104	6	854,95	854,95	DEPOLAMA ALANI	E:0.12 Hmax:15.5 m. Tevhid şart ile ilgili Belediyesinden bilgi alınmalıdır.	*İmar düzenlemesine alınmıştır.	₺17.000,00	₺14.534.150,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
55	İSTANBUL	TUZLA	ORHANLI	7143	3	2.867,07	1.004,47	LOJİSTİK TESİS ALANI	E:1.00 Hmax:15.5 m.	-	₺35.000,00	₺35.156.450,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
56	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	306	8	946,23	946,23	KONUT ALANI	TAKS:0.085 KAKS:0.17 AYRIK NİZAM 2 KAT	-	₺16.000,00	₺15.139.680,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
57	İSTANBUL	TUZLA	TEPİÖREN	395	15	335,95	335,95	KONUT ALANI	E:0.50 Yençok:9.5 m.	-	₺20.500,00	₺6.886.975,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺500.000,00
58	İSTANBUL	TUZLA	TEPİÖREN	7215	9	2.522,19	2.522,19	TİCARET ALANI	E:0.20	-	₺21.850,00	₺55.109.851,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
59	İSTANBUL	TUZLA	TEPİÖREN	9208	26	117,56	117,56	KONUT ALANI	TAKS:0.085 KAKS:0.17 AYRIK NİZAM 2 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	-	₺10.500,00	₺1.234.380,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺100.000,00
60	İSTANBUL	TUZLA	TEPİÖREN	9210	25	408,64	408,64	KONUT ALANI	TAKS:0.085 KAKS:0.17 AYRIK NİZAM 2 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	-	₺10.200,00	₺4.168.128,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺500.000,00
61	İSTANBUL	TUZLA	TEPİÖREN	9210	26	201,84	201,84	KONUT ALANI	TAKS:0.085 KAKS:0.17 AYRIK NİZAM 2 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	-	₺10.500,00	₺2.119.320,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺100.000,00
62	İSTANBUL	TUZLA	TEPİÖREN	9210	27	124,51	124,51	KONUT ALANI	TAKS:0.085 KAKS:0.17 AYRIK NİZAM 2 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	-	₺10.500,00	₺1.307.355,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺100.000,00
63	İSTANBUL	TUZLA	TEPİÖREN	9210	94	611,45	611,45	KONUT ALANI	TAKS:0.085 KAKS:0.17 AYRIK NİZAM 2 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	-	₺10.000,00	₺6.114.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺500.000,00
64	İSTANBUL	TUZLA	TEPİÖREN	9210	95	583,52	583,52	KONUT ALANI	TAKS:0.085 KAKS:0.17 AYRIK NİZAM 2 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	-	₺10.000,00	₺5.835.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺500.000,00
65	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	655	3	478,28	478,28	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tassimsatlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 25/09/2017 Sayı: 22681 (02/11/2017 tarih ve 11399 yevmiye no ile) *198042 KİŞİMDA 28551 BEDELLE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR. *SAGELİ S*** KİŞİ İ**** S**** (16/03/2018 tarih ve 2908 yevmiye no ile)	₺14.160,00	₺6.772.444,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
66	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	691	6	783,74	783,74	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kanununun)n 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmalar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740870 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺12.390,00	₺9.710.538,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
67	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAHÇE	1854	19	2.184,89	2.184,89	KONUT ALANI + YOL	AYRIK NİZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmalar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	₺3.304,00	₺7.218.876,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
68	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAHÇE	1845	16	15.465,93	15.465,93	KONUT ALANI+YOL+PARK+TEKNİK ALTYAPI ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmalar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	₺2.500,00	₺38.664.825,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
69	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2924	14	2.010,25	2.010,25	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0.30 KAKS:0.90 Yaklaşık 260 m2 yola tarkı mevcuttur.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kanununun)n 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmalar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740870 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺11.900,00	₺23.921.975,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
70	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YENİKÖY MERKEZ	857	74	4.066,00	4.066,00	KONUT ALANI + YOL + YEŞİL ALAN	AYRIK NİZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmalar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile) *saglik b*** ogla. p**** a****	₺3.510,00	₺14.271.660,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
71	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	915	1	3.460,47	3.460,47	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.90	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sahicilik ve İklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	₺10.000,00	₺34.604.700,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
72	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	1113	2	1.299,05	1.299,05	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.45	*Imar düzenlemesine alınmıstır. (23/08/2023 tarih ve 17221 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca (4 nolu Cumhurbaskanlıgı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 97/40070 (02/07/2024 tarih ve 13555 yevmiye no ile)	₺11.750,00	₺15.263.837,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
73	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	1113	3	1.264,24	1.264,24	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.45	*Imar düzenlemesine alınmıstır. (23/08/2023 tarih ve 17221 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca (4 nolu Cumhurbaskanlıgı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 97/40070 (02/07/2024 tarih ve 13555 yevmiye no ile)	₺11.750,00	₺14.854.820,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
74	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	782	18	2.292,19	2.292,19	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut Idaresi Baskanlıgının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *Toplu Konut Idaresi Baskanlıgının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *2942/7 MADDESINE GÖRE TEK LEHINE KAMULASTIRMA 04.02.1992 TARIH YEV:529 *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve İklim Degisikligi Baskanligınca (4 Nolu Cumhurbaskanligı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: -Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *Bu parsel M***** ş***** vonvosinin furuken ingalinde ve üzerindeki ev ve samanlık M*****R***** tarafından yapılmıstır. (03/02/2023 tarih ve 1844 yevmiye no ile)	₺19.500,00	₺44.697.705,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
75	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	791	8	3.095,50	3.095,50	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut Idaresi Baskanlıgının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve İklim Degisikligi Baskanligınca (4 Nolu Cumhurbaskanligı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: -Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)	₺15.000,00	₺46.432.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
76	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	792	5	1.505,50	1.505,50	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut Idaresi Baskanlıgının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve İklim Degisikligi Baskanligınca (4 Nolu Cumhurbaskanligı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: -Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile)	₺15.000,00	₺22.582.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
77	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	889	7	1.090,42	1.090,42	TİCARET ALANI	E:1.50 5 KAT	*Toplu Konut Idaresi Baskanlıgının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *Açıklama: 1164 sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca (4 No.lu Cumhurbaskanligı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi uyarınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." (06/12/2022 tarih ve 17476 yevmiye no ile) *KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE 446.50 M.ÜK.KISMIDA DAIMI IRT. HAKKI *TEIAS LEHINE 406,73 M2 IRTIFAK HAKKI VARDIR. IRTIFAK HESAP ALANI 426,75 M2 DIR.	₺20.000,00	₺21.808.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
78	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	891	26	1.852,88	1.852,88	TİCARET ALANI	E:1.50	*Toplu Konut Idaresi Baskanlıgının Ön Alım hakkı vardır. (13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (24/03/2011 tarih ve 1779 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve İklim Degisikligi Baskanligınca (4 Nolu Cumhurbaskanligı Kararnamesinin 798. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca) degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: -Sayı: - (05/03/2026 tarih ve 3809 yevmiye no ile) *2981 SAYILI YASA GEREGI 325 M2 LIK KISIM M***** KIZI H***** D***** TARHIS EDILDI.	₺27.500,00	₺50.954.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
79	KOCAELİ	DİLOVASI	DEMİRCİLER	384	2	3.866,34	2.641,51	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75 Yençok:9.5 m.	*Kullanım Amacı: "KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA (4 NOLU CUMHURBASKANLIGI KARARNAMESININ 798 INCI MADDESININ BIRINCI FIKRASININ (B) BENDI UYARINCA) DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR. " (12/10/2023 tarih ve 6310 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA (4 NO LU CUMHURBASKANLIGI KARARNAMESININ 798 INCI MADDESININ BIRINCI FIKRASININ (b) BENDI UYARINCA) DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR. (14/06/2023 tarih ve 3554 yevmiye no ile)	₺7.500,00	₺19.811.325,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
80	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2264	421,11	421,11	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	₺3.500,00	₺1.473.885,00	PEŞİN	₺100.000,00
81	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	0	2265	1.898,55	1.898,55	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP DİĞER TARIM ALANI)		*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile)	₺3.540,00	₺6.720.867,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
82	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8253	2	802,74	802,74	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	-	₺10.620,00	₺8.525.098,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
83	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8253	13	973,03	973,03	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*KOCAELI BÜYÜKSEHIR BELEDIYESI LEHINE 2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESINE GÖRE ISTIMLAK SERHI	₺10.620,00	₺10.333.578,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
84	KOCAELİ	İZMİT	SEPETÇİ	8269	4	678,98	678,98	KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 4 kat	*KOCAELI BÜYÜKSEHIR BELEDIYESI LEHINE 2942 SAYILI YASANIN 7.MADDESINE GÖRE ISTIMLAK SERHI	₺9.204,00	₺6.249.331,92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
85	KOCAELİ	İZMİT	YENİDOĞAN	4869	12	292,07	292,07	KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:18.5 m.	*3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (08/09/2022 tarih ve 45540 yevmiye no ile)	₺11.210,00	₺3.274.104,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alında % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
86	KOCAELİ	İZMİT	YENİDOĞAN	7225	1	2.420,10	2.420,10	KONUT ALANI+TARIM ALANI+PARK+YOL	TAKS:0.25 KAKS:0.50 18.madde uygulamasına tabidir.Yapılaşılabilmesi için Kültür koruma kurumdan izin alınması gerekmektedir.	*3. DERECEDE ARKEOLOJİK SIT ALANI İÇİNDE KALMAKTADIR. *İmar düzenlemesine akamostir. (21/05/2025 tarih ve 26828 yevmiye no ile)*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGISIK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺3.268,60	₺7.910.338,86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alında % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
87	KOCAELİ	KARTEPE	RAHMİYE	299	1	14.123,77	14.123,77	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMAKTADI *2942 S.K. 7. MAD.GÖRE İSTİMLAK SERİH *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2017 tarih ve 5252 yevmiye no ile)	₺6.700,00	₺94.629.259,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
88	KOCAELİ	KÖRFEZ	KİRAZLIYALI	2572	4	864,43	864,43	KONUT + YOL	TAKS:0.30 KAKS:0.90 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİSİKLİGİ BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (11/07/2024 tarih ve 14030 yevmiye no ile)	₺3.776,00	₺3.264.087,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alında % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
89	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANİYE	227	4	998,24	998,24	KONUT+TİCARET ALANI	E:1.40 4 KAT	*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin sağlanması olduğu haklar geri alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi sırasında yalan beyanda bulunan mütecavir sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 ncı maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptal oygun bulunmuştur.(F**** K****)) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine akamostir. (29/09/2025 tarih ve 10245 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (17/10/2022 tarih ve 10720 yevmiye no ile)	₺12.000,00	₺11.978.880,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
90	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANİYE	228	2	969,35	969,35	KONUT ALANI	E:1.40 4 KAT	*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesi durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin sağlanması olduğu haklar geri alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi sırasında yalan beyanda bulunan mütecavir sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 ncı maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptal oygun bulunmuştur.(F**** K****)) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine akamostir. (29/09/2025 tarih ve 10245 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (17/10/2022 tarih ve 10720 yevmiye no ile)	₺10.750,00	₺10.420.512,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
91	YALOVA	MERKEZ	HACIMEHMET	268	2	1.121,00	1.121,00	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİSİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (17/10/2022 tarih ve 20075 yevmiye no ile)	₺8.260,00	₺9.259.460,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alında % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
92	YALOVA	MERKEZ	HACIMEHMET	301	6	674,52	674,52	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİSİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (17/10/2022 tarih ve 20075 yevmiye no ile)	₺8.555,00	₺5.770.518,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alında % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
93	YALOVA	MERKEZ	SAFRAN	278	2	940,26	940,26	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	-	₺9.440,00	₺8.876.054,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alında % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
94	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	314	188	506,24	506,24	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/12/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	₺7.080,00	₺3.584.179,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alında % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
95	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	459	8	414,36	414,36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT	*Açıklama: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir." 20/08/2024 tarih ve 15733 yevmiye no ile)	₺6.962,00	₺2.884.774,32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alında % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
96	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	464	5	401,87	401,87	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/12/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	₺7.080,00	₺2.845.239,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alında % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
97	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	6	1.222,60	1.222,60	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 KAT	*İmar düzenlemesine akamostir.(22/06/2020 tarih ve 2009 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/12/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	₺6.962,00	₺8.511.741,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alında % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
98	SAKARYA	ARİFİYE	CUMHURİYET	1619	2	644,71	644,71	KONUT ALANI	E:0.90 3 KAT	*SAGLLLERİ M**** S****VE S*** A***A****VE Y*** S****	₺11.446,00	₺7.379.350,66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alında % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
99	SAKARYA	KARASU	AŞAĞIİNCİLLİ	105	20	906,03	906,03	KONUT ALANI+PARK+YOL	E:1.20 3 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	*S*** V**** ISGALINDEDIR *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanligınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (07/06/2024 tarih ve 14090 yevmiye no ile)*Imar düzenlemesine alınmıstır. (17/09/2025 tarih ve 27412 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanligınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/07/2024 tarih ve 16148 yevmiye no ile)	₺8.260,00	₺7.483.807,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
100	SAKARYA	KARASU	YENİMAHALLE	727	1	3.681,61	3.681,61	KONUT ALANI+SPOR ALANI+PARK+YOL	E:0.60 Yençok:7 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanligınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (07/06/2024 tarih ve 14090 yevmiye no ile)*Imar düzenlemesine alınmıstır. (14/07/2025 tarih ve 19949 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanligınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/07/2024 tarih ve 16148 yevmiye no ile)	₺6.400,00	₺23.562.304,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
101	BURSA	HARMANCIK	MERKEZ	566	1	4.199,35	4.199,35	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.70 Yençok:10.5 m.	*Diger (Konusu: Bu tasınmaz 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Degerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla degisik EK-4. maddesi dogrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Baskanlık Makamının 26.09.2022 tarih ve 4645908 sayılı yazısıyla uygun görülmüs olup, kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: 11/10/2022 Sayı: 4758929 (11/10/2022 tarih ve 2069 yevmiye no ile)	₺4.000,00	₺16.797.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
102	BURSA	HARMANCIK	MERKEZ	568	1	2.500,00	2.500,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.70 Yençok:10.5 m.	*Diger (Konusu: Bu tasınmaz 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Degerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla degisik EK-4. maddesi dogrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Baskanlık Makamının 26.09.2022 tarih ve 4645908 sayılı yazısıyla uygun görülmüs olup, kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: 11/10/2022 Sayı: 4758929 (11/10/2022 tarih ve 2069 yevmiye no ile)	₺4.000,00	₺10.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺500.000,00
103	BURSA	HARMANCIK	MERKEZ	568	2	3.080,01	3.080,01	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.70 Yençok:10.5 m.	*Diger (Konusu: Bu tasınmaz 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Degerlendirilmesi Hakkında Kanunun 5273 sayılı Kanunla degisik EK-4. maddesi dogrultusunda TOKİ adına bedelsiz devrinin yapılması Baskanlık Makamının 26.09.2022 tarih ve 4645908 sayılı yazısıyla uygun görülmüs olup, kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: 11/10/2022 Sayı: 4758929 (11/10/2022 tarih ve 2069 yevmiye no ile)	₺4.000,00	₺12.320.040,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
104	BURSA	OSMANGAZİ	ALAŞAR	4479	11	684,22	684,22	KONUT ALANI + YOL	KAKS:0.30 2 KAT 18.madde uygulamasına tabi olup, yaklaşık 160 m2 yola terki mecburtur.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Diger (Konusu: Parsel Büyükova Kemnma Alanı içerisindedir. Onaylanmıs imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında ürün alınmadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: 14/08/2023 Sayı: 9690242	₺9.499,00	₺6.499.405,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
105	BİLECİK	MERKEZ	PELİTÖZÜ	329	1	1.758,11	1.758,11	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2022 tarih ve 22391 yevmiye no ile)	₺7.788,00	₺13.692.160,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
106	BİLECİK	MERKEZ	PELİTÖZÜ	329	2	815,60	815,60	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2022 tarih ve 22391 yevmiye no ile)	₺8.437,00	₺6.881.217,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
107	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	64	5.239,00	5.239,00	KONUT ALANI+SOSYO KÜLTÜREL TESİS ALANI+YOL	TAKS:0.30 KAKS:0.90 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	₺3.115,20	₺16.320.532,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
108	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	65	4.233,00	4.233,00	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0.30 KAKS:0.90 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	₺3.115,20	₺13.186.641,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
109	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	109	2.600,00	2.600,00	KONUT ALANI + YOL	TAKS:0.30 KAKS:0.90 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	₺3.115,20	₺8.099.520,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
110	BİLECİK	MERKEZ	OSMANGAZİ	893	7	4.004,17	4.004,17	KONUT ALANI	E:1.25 Yençok:18.5 m.	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERİ İLE MALİYE BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZ MALLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE IADE EDİLİR.) Tarih: - 27/02/2007 Sayı: 676 (02/03/2007 tarih ve 641 yevmiye no ile)	₺4.500,00	₺18.018.765,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
111	BİLECİK	MERKEZ	SELÖZ	327	6	1.926,34	1.926,34	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:0.80	*Diger (Konusu: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLERİ İLE ÇEVRE,SEHRİCİLİK VE İKLİM DEGİSİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE IADE EDİLİR.") Tarih: - Sayı: (10/10/2022 tarih ve 19177 yevmiye no ile)	₺5.300,00	₺10.209.602,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
112	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	423	1	4.174,49	4.174,49	KONUT ALANI	E:2.00 5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığı nca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (13/09/2017 tarih ve 1410 yevmiye no ile)	₺3.000,00	₺12.523.470,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
113	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK	2566	18	2.118,01	2.118,01	KONUT ALANI	E:0.50 2 KAT 18.Madde uygulamasına tabidir.	*GÜVENLİK BÖLGESİDİR. 24/01/2007 Y: 550	₺3.540,00	₺7.497.755,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
114	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY	1893	1	1.861,53	1.861,53	TİCARET ALANI	E:1.00 Hmax: 4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca değişik ihtiyaçlarlar talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(03/11/2022 tarih ve 18331 yevmiye no ile)	₺6.800,00	₺12.658.404,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
115	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY	1895	1	1.657,74	1.657,74	TİCARET ALANI	E:1.00 Hmax: 4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığımızca değişik ihtiyaçlarlar talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(03/11/2022 tarih ve 18331 yevmiye no ile)	₺6.800,00	₺11.272.632,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
116	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	4	3.181,47	3.181,47	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGISIK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.100,00	₺22.588.457,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
117	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	5	3.234,72	3.234,72	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGISIK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.100,00	₺22.966.512,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
118	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	6	2.182,45	2.182,45	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGISIK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺6.350,00	₺13.858.557,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
119	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8752	1	4.316,76	4.316,76	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.70 17 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺5.000,00	₺21.583.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
120	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8752	2	4.781,39	4.781,39	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.70 17 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺5.100,00	₺24.385.089,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
121	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	140	1	5.896,95	5.896,95	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	₺4.600,00	₺27.125.970,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
122	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	141	1	6.822,73	6.822,73	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	₺4.600,00	₺31.384.558,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
123	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	142	1	3.730,60	3.730,60	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	₺4.600,00	₺17.160.760,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
124	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	178	1	14.222,82	14.222,82	KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANI	E:0.50 Hmax:5.5 m.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	₺4.750,00	₺67.558.395,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
125	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	179	4	3.695,59	3.695,59	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:6.5 m.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	₺4.500,00	₺16.630.155,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
126	ÇANAKKALE	AYVACIK	HAMDİBEY	432	1	2.318,65	2.318,65	KONUT ALANI + OTOPARK	TAKS:0.35 KAKS:1.40 18.madde uygulamasına tabidir.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	₺7.000,00	₺16.230.550,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
127	ÇANAKKALE	AYVACIK	HAMDİBEY	458	1	2.837,71	2.837,71	KONUT ALANI + OTOPARK	TAKS:0.35 KAKS:1.05 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİSİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (18/09/2024 tarih ve 10273 yevmiye no ile)	₺7.000,00	₺19.863.970,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
128	ÇANAKKALE	AYVACIK	HAMDİBEY	487	1	1.700,00	1.700,00	KONUT ALANI+YOL	TAKS:0.35 KAKS:1.40 18.madde uygulamasına tabidir.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	₺7.100,00	₺12.070.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
129	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMİ	475	8	352,57	242,59	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diger (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)	₺9.086,00	₺2.204.172,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
130	ÇANAKKALE	EZİNE	MAHMUDİYE	0	2799	4.355,57	4.355,57	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20	*TASINMAZIN TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT IDARESI BASKANLIGINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR	₺4.300,00	₺18.728.951,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
131	MANİSA	YUNUSEMRE	BAĞYOLU	154	8	2.762,67	2.762,67	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KISMEN TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (24/10/2025 tarih ve 34476 yevmiye no ile)	₺2.360,00	₺6.519.901,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
132	AYDIN	DİDİM	ALTINKUM	4799	63	303,99	303,99	TURİZM TERCİHLİ KONUT KULLANIM ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 Komşu parseller ile tevhid şartı bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/10/2024 tarih ve 22879 yevmiye no ile)	₺37.000,00	₺11.247.630,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
133	AYDIN	DİDİM	ÇAMLIK	2054	1	13.800,21	13.800,21	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+PARK+YOL+OTOPARK	Emsal= 0.20 Yençok= 5.50 metre (18.madde uygulamasına tabidir.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (28/11/2025 tarih ve 38181 yevmiye no ile)	₺13.500,00	₺186.302.835,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
134	AYDIN	DİDİM	EFELER	5392	1	2.173,15	2.173,15	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax:6.5 m.	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.29/06/1999 GÜN YEV/2070 *Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmaktadır.ve talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/09/2021 tarih ve 20980 yevmiye no ile)	₺30.000,00	₺65.194.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
135	AYDIN	DİDİM	EFELER	5392	2	500,00	347,80	TİCARET ALANI	E:0.50 Hmax:6.5 m.	*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR.29/06/1999 GÜN YEV/2070 *Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmaktadır.ve talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (10/09/2021 tarih ve 20980 yevmiye no ile)	₺34.000,00	₺11.825.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
136	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	728	2	4.834,86	4.834,86	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS:0.10 E:0.20 2 KAT	*Diger (Konusu: KUSADASI BELEDİYE BASKANLIGININ 20/06/2025 TARİH VE 2005/12848 SAYILI YAZISI İLE SERH KOYULMUSTUR.) (23/06/2025 tarih ve 18816 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVREİ SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİSİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺7.500,00	₺36.261.450,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
137	AYDIN	KUŞADASI	SOĞUCAK	731	1	4.521,33	4.521,33	TİCARET ALANI	E:0.20 Yençok: 7.5 m.	*Diger (Konusu: KUSADASI BELEDİYE BASKANLIGININ 20/06/2025 TARİH VE 2005/12848 SAYILI YAZISI İLE SERH KOYULMUSTUR.) (23/06/2025 tarih ve 18816 yevmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVREİ SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİSİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlara talep edilen tasınmaz mallar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/01/2019 tarih ve 397 yevmiye no ile)	₺9.000,00	₺40.691.970,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
138	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	716	2	595,37	595,37	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.8	*Diger (Konusu: -) Tarih: - Sayı: - (16/04/2026 tarih ve 24762 yevmiye no ile)	₺13.570,00	₺8.079.170,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
139	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	717	12	917,02	917,02	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.8	*Diger (Konusu: -) Tarih: - Sayı: - (16/04/2026 tarih ve 24762 yevmiye no ile)	₺14.750,00	₺13.526.045,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
140	ANTALYA	ALANYA	DEMİRTAŞ	799	4	853,66	853,66	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.8	*Diger (Konusu: -) Tarih: - Sayı: - (16/04/2026 tarih ve 24762 yevmiye no ile)	₺14.750,00	₺12.591.485,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
141	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	AYANLAR	8570	18	594,96	594,96	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklik Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/04/2026 tarih ve 9168 yevmiye no ile)	₺3.304,00	₺1.932.707,04	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
142	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	AYANLAR	8570	19	2.416,99	2.416,99	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklik Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(20/04/2026 tarih ve 9168 yevmiye no ile)	₺2.596,00	₺6.274.506,04	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
143	ANTALYA	GAZİPAŞA	BAKILAR	309	28	810,00	810,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP SEYREK YOĞUNLUKTA GELİŞME KONUT ALANI)		*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺6.726,00	₺5.448.060,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
144	ANTALYA	GAZİPAŞA	BEYOBASI	108	137	1.242,81	1.242,81	KONUT ALANI+PARK+YOL+DONATI	Konut Alanı için TAKS:0.30 KAKS:0.60 18.madde uygulamasına tabidir.	*Krokisinde A ile gösterilen TEIAS genel müdürlüğünün n bu parsellçierisinden geçen 325.62 m2 lik kısmında daimi irtifak hakkı vardır.	₺7.000,00	₺8.699.670,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺500.000,00
145	ANTALYA	GAZİPAŞA	BEYOBASI	108	139	7.416,88	7.416,88	KONUT ALANI+TİCARET ALANI+PARK+ YOL	Konut Alanı için TAKS:0.30 KAKS:0.60 Ticaret Alanı için TAKS:0.15 KAKS:0.30 18.madde uygulamasına tabidir.	*Krokisinde A ile gösterilen TEIAS genel müdürlüğünün n bu parsellçierisinden geçen 1388.88 m2 lik kısmında daimi irtifak hakkı vardır.	₺6.500,00	₺48.209.720,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
146	ANTALYA	GAZİPAŞA	BURHAN	230	77	1.836,73	1.836,73	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺3.835,00	₺7.043.859,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
147	ANTALYA	GAZİPAŞA	EKMEL	290	10	1.527,00	1.527,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺3.540,00	₺5.405.580,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
148	ANTALYA	GAZİPAŞA	EKMEL	290	12	1.167,00	1.167,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺3.540,00	₺4.131.180,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
149	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	197	126	5.402,21	5.402,21	1/25.000 NİP 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA KONTROLLÜ KULLANIM ALANI	1/25.000 PLAN İPTAL EDİLMİŞTİR.	*3.derecede korunması gerekli tasınmaz. kilitler varkşıdır. (15/05/2012 tarih ve 2035 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıstır. (27/10/2017 tarih ve 6673 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıstır. (30/12/2021 tarih ve 16513 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TAPU TESCİLİ YAPILAN TASINMAZLARA ANTALYA 2. İDARE MAHKEMESİ TARAFINDAN E:2014/95 N K:2015/1313,E:2014/93,E:2014/99 K:2015/1316,E:2014/101 K:2015/1311,K:2015/1314,E:2013/930,K:2014/1019 K:2014/1026 DOSYA NUMARALI DAVALAR AÇILARAK İMAR UYGULAMASI İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: GAZİPAŞA BELEDİYESİ Sayı: 10875 (30/12/2021 tarih ve 16519 yevmiye no ile) *BU TASINMAZ ÜZERİNDEKİ SU KUYUSU VE KAYISI AĞAÇLARI Y*** OĞLU İ*** A*** AİTTİR. *Tasınmazın tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde kalmaktadır. Arkeolojik Sit (10/10/2024 tarih ve 13217 yevmiye no ile) *Tasınmazın 5401,7474855701 nolu kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır. Arkeolojik Sit (13/01/2026 tarih ve 473 yevmiye no ile) *5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺6.500,00	₺35.114.365,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
150	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	236	11	3.563,00	3.563,00	1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI		*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺4.600,00	₺16.389.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
151	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	236	13	4.902,00	4.902,00	1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI		*BU TASINMAZ 1976 TARİHİNDEN BERİ K*** OĞLU M**** G*** ZİLYEDİNDEDİR. *5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2.fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺4.250,00	₺20.833.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
152	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	303	41	3.743,00	3.743,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.000,00	₺14.972.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
153	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	304	85	6.118,00	6.118,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	₺3.000,00	₺18.354.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
154	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	1758	2	904,10	593,49	1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺6.490,00	₺3.851.750,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
155	ANTALYA	GAZİPAŞA	KORU	1769	2	1.402,94	1.402,94	1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI		*BU TASINMAZIN ZİLYEDİ A**** OĞLU H*** K***	₺6.372,00	₺8.939.533,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
156	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1844	2	1.026,27	1.026,27	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ade edilir. (22/12/2025 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺24.000,00	₺24.630.480,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
157	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1849	12	922,98	922,98	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ade edilir. (22/12/2025 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺24.000,00	₺22.151.520,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
158	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1958	2	1.277,31	412,27	KONUT+TİCARET ALANI	E:0.90 Yençok:3 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ade edilir. (22/12/2025 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺26.000,00	₺10.719.020,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
159	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1969	15	863,38	863,38	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ade edilir. (22/12/2025 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺24.000,00	₺20.721.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
160	ANTALYA	GAZİPAŞA	YENİ	2217	4	266,47	266,47	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺23.680,00	₺6.288.692,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
161	ANTALYA	GAZİPAŞA	YENİ	2222	3	774,27	774,27	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺23.680,00	₺18.272.772,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
162	ANTALYA	GAZİPAŞA	YENİ	2222	4	500,00	500,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	₺23.680,00	₺11.800.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
163	ANTALYA	KEPEZ	SÜTÇÜLER	26641	2	1.200,00	563,00	KONUT ALANI	TAKS: MAX 0.40 E:0.60 4 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ade edilir. (04/11/2022 tarih ve 70645 yevmiye no ile) *1 ADET EV - DEPO - AHIR - KILER VE AĞAÇLAR N*** OĞLU A*** K**** AİTTİR. Takbis	₺19.470,00	₺10.961.610,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
164	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI	159	4	12.471,66	12.471,66	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*BU TARLADA M**** OĞLU O***** A*** S*** ZİLYETTİR *Diğer (Konusu: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından, Kamyolları Genel Müdürlüğünce yapılacak kamulaştırmaya bedelsiz olarak mevafakat edilecektir. Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve Bilim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ade edilir. İnşa izinlerinden önce ilgili kuramlardan uygun görüs alınarak inşim tesis edilir. Tasvirmanzu dzevi/oomanında alınıcır' Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca devredilbinmesi gerekliği halde devrei kesin edilibiği anlaşılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ade edilir.) Tarih: Manavgat Mlli Emlak Müdürlüğü Sayı: 5376911 (27/01/2023 tarih ve 3356 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (12/05/2025 tarih ve 17615 yevmiye no ile) *Açıklama: Arsa Üretim Alanı (27/01/2023 tarih ve 3356 yevmiye no ile)	₺1.300,00	₺16.213.158,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
165	ANTALYA	MURATPAŞA	TARIM	28209	5	2.604,84	2.604,84	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.80 Yençok: 9 kat	*Diğer (Konusu: Muratpaşa Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü Harita Servisinin 06/07/2021 tr 15880 sy "Parselasyon İptal Sırlık" vardır.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca fiziki amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ade edilir.) Tarih: - Sayı: - (19/10/2022 tarih ve 70304 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü Sırlı Ovası Koruma Alanları içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12691380	₺25.500,00	₺66.421.420,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
166	ANTALYA	SERİK	KADRİYE	213	10	1.662,00	1.662,00	GELİŞME KONUT ALANI+YOL	E:0.30 Yençok: 2 kat Yoldaşık 100 m2 yola terki mevcuttur.	*Diğer (Konusu: tarım reformu genel müdürlüğünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel sınırlı ovası koruma alanları içerisindedir. onaylanmış imarplanları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 sk kapsamında izin alınadan tarımsa üretim amacı dısında kullanılamaz) Tarih: 30/07/2024 Sayı: 13386149 *Diğer (Konusu: 1164 Sayılı Kanunun Ek 4 üncü maddesine göre devir.) Tarih: - Sayı: - (03/11/2022 tarih ve 43044 yevmiye no ile) *144 ETL (SN:1858) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN5980806675	₺14.500,00	₺24.099.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
167	UŞAK	BANAZ	KIZILCAÖREN	160	19	334,07	334,07	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.80 Yapılaşabilirnesi için tevhid şartı bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve Bilim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar Hazineye bedelsiz olarak ade edilecektir. (10/12/2022 tarih ve 9753 yevmiye no ile)	₺11.210,00	₺3.744.924,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
168	UŞAK	BANAZ	KIZILCAÖREN	160	21	438,53	438,53	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.80	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve Bilim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar Hazineye bedelsiz olarak ade edilecektir. (10/12/2022 tarih ve 9753 yevmiye no ile)	₺12.390,00	₺5.433.386,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
169	UŞAK	BANAZ	KIZILCAÖREN	160	22	406,17	406,17	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.80	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tassimanlar Hazinaye bedelsiz olarak iade edilecektir. (19/12/2022 tarih ve 9753 yevmiye no ile)	₺12.390,00	₺5.032.446,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
170	UŞAK	BANAZ	KIZILCAÖREN	160	23	373,61	373,61	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.80	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tassimanlar Hazinaye bedelsiz olarak iade edilecektir. (19/12/2022 tarih ve 9753 yevmiye no ile)	₺12.390,00	₺4.629.027,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
171	UŞAK	BANAZ	KIZILCAÖREN	160	24	340,91	340,91	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.80	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tassimanlar Hazinaye bedelsiz olarak iade edilecektir. (19/12/2022 tarih ve 9753 yevmiye no ile)	₺12.390,00	₺4.223.874,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
172	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	İNAZ(DEMİRÇEVRE)	452	1	7.503,08	2.558,25	TERCİHLİ KULLANIM ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Açıklama: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tassimanlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/04/2026 tarih ve 23748 yevmiye no ile)	₺3.894,00	₺9.961.825,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
173	MUĞLA	BODRUM	GÜNDOĞAN	A1	39.487,04	39.487,04	KONUT ALANI E:0.20 Yençok:2 kat	Söz konusu taşınmaz, 549 ada 77 parsel nolu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup; İmar planı onay aşamasındadır.İlan edilen ada parsel no. sunulür, ilan edilen yitelikjlere ilk tescil edilen yitelikjlerde arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR İLE YAPI KAYIT BELGESİ ALINAN 2400,00 M2 LİK KISMININ İFRAZ EDİLDİKTEN SONRA BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. TAPU KAYDINDA YER ALAN ANİT ESERDİR VE DİĞER HUSUSLARLA İLGİLİ OLARAK TEKNİK VE HUKUKİ SORUMLULUK TORİYE AİTTİR. *ANIT ESERDİR 18/10/1996 YEV: 6398 *Diğer (Konusu: Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 6/5/2024 tarih ve 582 sayılı kararına göre İ.Grup yapıdır beyanı vardır.) Tarih: - 06/05/2024 Sayı: -5070868 (06/05/2024 tarih ve 14555 yevmiye no ile) *4342 SAYILI MİRA KANUNUNUN 14.MADDESİNİN(j) KAPSAMINDA 2 YIL İÇİRİSİNDE KESİNLEŞMİŞ PLANIN KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE (BU SÜRE SONUNDA KESİNLEŞMİŞ PLAN ,PLANIN KESİNLİŞTİĞİNE DAİR İLGİLİSİNE GÖRE İL GENEL MECLİS KARARLARI VE YA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ONAYI KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE) DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.) Tarih: 21.05.2026- Sayı:: 17236	₺45.000,00	₺1.776.916.800,00	% 35 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺50.000.000,00
174	MUĞLA	BODRUM	GÜNDOĞAN	A2	20.796,20	20.796,20	KONUT ALANI E:0.20 Yençok:2 kat	Söz konusu taşınmaz, 549 ada 77 parsel nolu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup; İmar planı onay aşamasındadır.İlan edilen ada parsel no. sunulür, ilan edilen yitelikjlere ilk tescil edilen yitelikjlerde arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR İLE YAPI KAYIT BELGESİ ALINAN 2400,00 M2 LİK KISMININ İFRAZ EDİLDİKTEN SONRA BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. TAPU KAYDINDA YER ALAN ANİT ESERDİR VE DİĞER HUSUSLARLA İLGİLİ OLARAK TEKNİK VE HUKUKİ SORUMLULUK TORİYE AİTTİR. *ANIT ESERDİR 18/10/1996 YEV: 6398 *Diğer (Konusu: Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 6/5/2024 tarih ve 582 sayılı kararına göre İ.Grup yapıdır beyanı vardır.) Tarih: - 06/05/2024 Sayı: -5070868 (06/05/2024 tarih ve 14555 yevmiye no ile) *4342 SAYILI MİRA KANUNUNUN 14.MADDESİNİN(j) KAPSAMINDA 2 YIL İÇİRİSİNDE KESİNLEŞMİŞ PLANIN KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE (BU SÜRE SONUNDA KESİNLEŞMİŞ PLAN ,PLANIN KESİNLİŞTİĞİNE DAİR İLGİLİSİNE GÖRE İL GENEL MECLİS KARARLARI VE YA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ONAYI KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE) DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.) Tarih: 21.05.2026- Sayı:: 17236	₺45.000,00	₺935.829.000,00	% 35 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺50.000.000,00
175	MUĞLA	BODRUM	GÜNDOĞAN	A3	22.300,17	22.300,17	KONUT ALANI E:0.20 Yençok:2 kat	Söz konusu taşınmaz, 549 ada 77 parsel nolu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup; İmar planı onay aşamasındadır.İlan edilen ada parsel no. sunulür, ilan edilen yitelikjlere ilk tescil edilen yitelikjlerde arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR İLE YAPI KAYIT BELGESİ ALINAN 2400,00 M2 LİK KISMININ İFRAZ EDİLDİKTEN SONRA BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. TAPU KAYDINDA YER ALAN ANİT ESERDİR VE DİĞER HUSUSLARLA İLGİLİ OLARAK TEKNİK VE HUKUKİ SORUMLULUK TORİYE AİTTİR. *ANIT ESERDİR 18/10/1996 YEV: 6398 *Diğer (Konusu: Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 6/5/2024 tarih ve 582 sayılı kararına göre İ.Grup yapıdır beyanı vardır.) Tarih: - 06/05/2024 Sayı: -5070868 (06/05/2024 tarih ve 14555 yevmiye no ile) *4342 SAYILI MİRA KANUNUNUN 14.MADDESİNİN(j) KAPSAMINDA 2 YIL İÇİRİSİNDE KESİNLEŞMİŞ PLANIN KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE (BU SÜRE SONUNDA KESİNLEŞMİŞ PLAN ,PLANIN KESİNLİŞTİĞİNE DAİR İLGİLİSİNE GÖRE İL GENEL MECLİS KARARLARI VE YA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ONAYI KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE) DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.) Tarih: 21.05.2026- Sayı:: 17236	₺45.000,00	₺1.003.507.650,00	% 35 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺50.000.000,00
176	MUĞLA	BODRUM	GÜNDOĞAN	A4	21.461,21	21.461,21	TİCARET + KONUT ALANI E:0.20 Yençok: 2 kat	Söz konusu taşınmaz, 549 ada 77 parsel nolu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup; İmar planı onay aşamasındadır.İlan edilen ada parsel no. sunulür, ilan edilen yitelikjlere ilk tescil edilen yitelikjlerde arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR İLE YAPI KAYIT BELGESİ ALINAN 2400,00 M2 LİK KISMININ İFRAZ EDİLDİKTEN SONRA BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. TAPU KAYDINDA YER ALAN ANİT ESERDİR VE DİĞER HUSUSLARLA İLGİLİ OLARAK TEKNİK VE HUKUKİ SORUMLULUK TORİYE AİTTİR. *ANIT ESERDİR 18/10/1996 YEV: 6398 *Diğer (Konusu: Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 6/5/2024 tarih ve 582 sayılı kararına göre İ.Grup yapıdır beyanı vardır.) Tarih: - 06/05/2024 Sayı: -5070868 (06/05/2024 tarih ve 14555 yevmiye no ile) *4342 SAYILI MİRA KANUNUNUN 14.MADDESİNİN(j) KAPSAMINDA 2 YIL İÇİRİSİNDE KESİNLEŞMİŞ PLANIN KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE (BU SÜRE SONUNDA KESİNLEŞMİŞ PLAN ,PLANIN KESİNLİŞTİĞİNE DAİR İLGİLİSİNE GÖRE İL GENEL MECLİS KARARLARI VE YA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ONAYI KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE) DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.) Tarih: 21.05.2026- Sayı:: 17236	₺55.000,00	₺1.180.366.550,00	% 35 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺50.000.000,00
177	MUĞLA	BODRUM	GÜNDOĞAN	A5	2.937,98	2.937,98	TİCARET ALANI E:0.20 Yençok:2 kat	Söz konusu taşınmaz, 549 ada 77 parsel nolu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup; İmar planı onay aşamasındadır.İlan edilen ada parsel no. sunulür, ilan edilen yitelikjlere ilk tescil edilen yitelikjlerde arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR İLE YAPI KAYIT BELGESİ ALINAN 2400,00 M2 LİK KISMININ İFRAZ EDİLDİKTEN SONRA BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. TAPU KAYDINDA YER ALAN ANİT ESERDİR VE DİĞER HUSUSLARLA İLGİLİ OLARAK TEKNİK VE HUKUKİ SORUMLULUK TORİYE AİTTİR. *ANIT ESERDİR 18/10/1996 YEV: 6398 *Diğer (Konusu: Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 6/5/2024 tarih ve 582 sayılı kararına göre İ.Grup yapıdır beyanı vardır.) Tarih: - 06/05/2024 Sayı: -5070868 (06/05/2024 tarih ve 14555 yevmiye no ile) *4342 SAYILI MİRA KANUNUNUN 14.MADDESİNİN(j) KAPSAMINDA 2 YIL İÇİRİSİNDE KESİNLEŞMİŞ PLANIN KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE (BU SÜRE SONUNDA KESİNLEŞMİŞ PLAN ,PLANIN KESİNLİŞTİĞİNE DAİR İLGİLİSİNE GÖRE İL GENEL MECLİS KARARLARI VE YA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ONAYI KOMİSYONA SUNULMASI ŞARTI İLE) DEĞİŞTİRİLMİŞTİR.) Tarih: 21.05.2026- Sayı:: 17236	₺65.000,00	₺190.968.700,00	% 35 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
178	MUĞLA	MARMARİS	TURGUT	173	1	2.771,41	2.771,41	1/25.000 ÇDP YAT ÇEKEK ALANI VE NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI	2.DERECE DOĞAL SİT ALANINDA KONUMLUDUR.	*Diğer (Konusu: mugla kadastro müdürlüğünün 16.09.2022 tarih 617517 sayılı yazısı ile mülkiliği dogal koruma alanına aktarmıstır.) Tarih: - Sayı: - (28/09/2022 tarih ve 13394 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmarlar bvedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (04/04/2023 tarih ve 4884 yevmiye no ile)	₺12.000,00	₺33.256.920,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
179	MUĞLA	MENTEŞE	AKÇAOVA	696	1	6.035,14	6.035,14	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:13.5 m.	-	₺19.000,00	₺114.667.660,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
180	MUĞLA	MENTEŞE	AKÇAOVA	709	2	5.933,27	5.933,27	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:13.5 m.	-	₺19.000,00	₺112.732.130,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
181	MUĞLA	MENTEŞE	AKÇAOVA	714	2	4.541,00	4.541,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:13.5 m.	-	₺19.500,00	₺88.549.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
182	MUĞLA	MENTEŞE	AKÇAOVA	722	4	3.055,26	3.055,26	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:13.5 m.	-	₺20.000,00	₺61.105.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
183	MERSİN	MEZİTLİ	KUYULUK	263	4	690,58	690,58	KONUT ALANI+YOL	KAKS:0.60 YENÇOK:4 KAT (Yola terki ve ihdası mevcuttur) 18.madde uygulamasıyla yapılaşabilecektir.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. **Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tassımlar bedelsiz olarak Hazineye ide edilir."	₺14.160,00	₺9.778.612,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
184	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12487	1	9.532,08	1.000,00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.20 Hmax:51.5 m. Adana 2.İdare Mahkemesi' nin 2025/772 Esas sayılı kararıyla bölgede imar uygulaması iptal edilmiştir. Taşınmaz üzerinde 2 hatlı yapı bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye inde edilir.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23/03/2023 tarih 6021637 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Süre: - (30/03/2023 tarih ve 10368 yevmiye no ile)	₺12.500,00	₺12.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
185	KAHRAMANMARAŞ	AFŞİN	ALİMPINAR	1446	1	19.898,69	19.898,69	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E:0.50 Yençok:14.5 m	-	₺1.650,00	₺32.832.838,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
186	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	144	1	2.679,44	2.679,44	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olara Hazineye inde edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.298,00	₺3.477.911,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
187	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	155	2	843,70	843,70	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olara Hazineye inde edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.450,00	₺1.223.365,00	PEŞİN	₺100.000,00
188	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	155	3	799,39	799,39	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olara Hazineye inde edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.400,00	₺1.119.146,00	PEŞİN	₺100.000,00
189	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	155	4	839,06	839,06	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olara Hazineye inde edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.400,00	₺1.174.684,00	PEŞİN	₺100.000,00
190	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	156	1	700,37	700,37	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olara Hazineye inde edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.400,00	₺980.518,00	PEŞİN	₺100.000,00
191	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	156	2	700,62	700,62	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olara Hazineye inde edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.400,00	₺980.868,00	PEŞİN	₺100.000,00
192	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	156	3	700,29	700,29	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olara Hazineye inde edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.400,00	₺980.406,00	PEŞİN	₺100.000,00
193	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	158	2	634,81	634,81	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olara Hazineye inde edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.200,00	₺761.772,00	PEŞİN	₺100.000,00
194	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	167	2	627,99	627,99	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olara Hazineye inde edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.350,00	₺847.786,50	PEŞİN	₺100.000,00
195	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	167	3	628,64	628,64	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olara Hazineye inde edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.450,00	₺911.528,00	PEŞİN	₺100.000,00
196	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	167	4	702,89	702,89	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olara Hazineye inde edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.450,00	₺1.019.190,50	PEŞİN	₺100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
197	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	167	5	702,45	702,45	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tassimsatlar bedelsiz olara Hazineye ide edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.350,00	₺948.307,50	PEŞİN	₺100.000,00
198	KARAMAN	AYRANCI	AYRANCI/MERKEZ	167	6	702,82	702,82	KONUT ALANI	A -2 TAKS/KAKS 0.30 0.60	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tassimsatlar bedelsiz olara Hazineye ide edilir. (22/01/2026 tarih ve 413 yevmiye no ile)	₺1.450,00	₺1.019.089,00	PEŞİN	₺100.000,00
199	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	AŞIK	0	T1	19.008,82	19.008,82	TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok:3 kat Aşık mahallesi 1275 parsel no.lu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen ada/parsel bilgileri esastır. İmar uygulamasının tescili sonrası oluşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre sehircilik ve iklim degisikligi bakanligınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasvimsatlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre hedelsiz. (19/03/2026 tarih ve 11118 yevmiye no ile)	₺5.000,00	₺95.044.100,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
200	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	AŞIK	0	T2	17.809,60	17.809,60	TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok:3 kat Aşık mahallesi 1275 parsel no.lu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen ada/parsel bilgileri esastır. İmar uygulamasının tescili sonrası oluşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre sehircilik ve iklim degisikligi bakanligınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasvimsatlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre hedelsiz. (19/03/2026 tarih ve 11118 yevmiye no ile)	₺5.000,00	₺89.048.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
201	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	AŞIK	0	T3	6.585,99	6.585,99	TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok:3 kat Aşık mahallesi 1275 parsel no.lu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen ada/parsel bilgileri esastır. İmar uygulamasının tescili sonrası oluşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre sehircilik ve iklim degisikligi bakanligınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasvimsatlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre hedelsiz. (19/03/2026 tarih ve 11118 yevmiye no ile)	₺5.500,00	₺36.222.945,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
202	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	AŞIK	0	T4	6.597,89	6.597,89	TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok:3 kat Aşık mahallesi 1275 parsel no.lu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen ada/parsel bilgileri esastır. İmar uygulamasının tescili sonrası oluşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre sehircilik ve iklim degisikligi bakanligınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasvimsatlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre hedelsiz. (19/03/2026 tarih ve 11118 yevmiye no ile)	₺5.500,00	₺36.288.395,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
203	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	AŞIK	9993	1	56.330,96	56.330,96	GELİŞME KONUT ALANI E:1.00 Yençok: 7 kat	E:1.00 Yençok:7 kat Aşık mahallesi 1275 parsel no.lu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen ada/parsel bilgileri esastır. İmar uygulamasının tescili sonrası oluşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre sehircilik ve iklim degisikligi bakanligınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasvimsatlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre hedelsiz. (19/03/2026 tarih ve 11118 yevmiye no ile)	₺5.000,00	₺281.654.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
204	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	AŞIK	9994	1	25.650,00	25.650,00	GELİŞME KONUT ALANI E:1.00 Yençok: 7 kat	E:1.00 Yençok:7 kat Aşık mahallesi 1275 parsel no.lu taşınmazın imar uygulamasından oluşacak olup, ilan edilen ada/parsel bilgileri esastır. İmar uygulamasının tescili sonrası oluşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre sehircilik ve iklim degisikligi bakanligınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasvimsatlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre hedelsiz. (19/03/2026 tarih ve 11118 yevmiye no ile)	₺5.000,00	₺128.250.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
205	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	255	2	4.005,36	3.348,58	KONUT ALANI	E: 1.20, Yençok: 30,50 m	-	₺9.300,00	₺31.141.794,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
206	MARDİN	ARTUKLU	NUR	876	63	227,45	227,45	KONUT ALANI	TAKS:0,30 KAKS:1.50 (Tek başına yapılaşmaz komşu parsellerle tevhid şartlı olarak yapılaşabilecektir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasssimsatlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/03/2013 tarih ve 1228 yevmiye no ile)	₺8.260,00	₺1.878.737,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
207	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEDİRKENT	8552	1	3.901,08	1.715,24	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok: 8 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır. (03/11/2014 tarih ve 37257 yevmiye no ile) *PROJE BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE YER ALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DISINDA AMAÇ DIŞI KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLER, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK, AYNI ISARETLERLE HAZİNEYE IADE EDILECEKTIR. 02/09/2004 Y 10362 *İmar düzenlemesine aksmesine. (29/06/2007 tarih ve 15342 yevmiye no ile) *Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Aktif Sınırları İçinde Kalmaktadır. (31/10/2014 tarih ve 37882 yevmiye no ile) *Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır. (30/04/2015 tarih ve 12731 yevmiye no ile) *BU TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETİMİK AMACINDA KULLANILMAK ÜZERE 4706 SAYILI KANUNUN 4. MD. NİN 16.07.2004 TARİHLİ VE 5228 SAYILI KANUN ILE DEGİSİK SON FIKRASINA GÖRE SATILMISTIR. SÖZ KONUSU TASINMAZ BU AMAÇ DISINDA KULLANILAMAZ *BROKRSINDE A HARFI GÖSTERILEN KISIM K*** D*** ÇOCUKLARI K*** D***, A****D****, A**** D****, V**** D****(T.C.*****), A*** İ*** VE İ*** D****(T.C.*****) LARIN KULLANIMINDADIR.	₺6.800,00	₺11.663.632,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
208	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	1	358,19	358,19	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır. *Diğer (Konuva: Deprem nedeniyle pafuzemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039	₺3.500,00	₺1.253.665,00	PEŞİN	₺100.000,00
209	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	2	350,00	350,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konuva: Deprem nedeniyle pafuzemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	₺3.500,00	₺1.225.000,00	PEŞİN	₺100.000,00
210	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	3	295,06	295,06	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konuva: Deprem nedeniyle pafuzemin uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır.	₺3.500,00	₺1.032.710,00	PEŞİN	₺100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
211	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	4	295,09	295,09	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle parlamanın uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisindedir. Kalmaktadır.	₺3.500,00	₺1.032.815,00	PEŞİN	₺100.000,00
212	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	5	295,10	295,10	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle parlamanın uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisindedir. Kalmaktadır.	₺3.500,00	₺1.032.850,00	PEŞİN	₺100.000,00
213	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	6	295,14	295,14	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle parlamanın uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisindedir. Kalmaktadır.	₺3.500,00	₺1.032.990,00	PEŞİN	₺100.000,00
214	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	7	295,17	295,17	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle parlamanın uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisindedir. Kalmaktadır.	₺3.500,00	₺1.033.095,00	PEŞİN	₺100.000,00
215	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	8	295,20	295,20	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle parlamanın uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisindedir. Kalmaktadır.	₺3.500,00	₺1.033.200,00	PEŞİN	₺100.000,00
216	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	9	295,17	295,17	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle parlamanın uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisindedir. Kalmaktadır.	₺3.500,00	₺1.033.095,00	PEŞİN	₺100.000,00
217	HATAY	HASSA	GİRNE	2692	10	295,11	295,11	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: Deprem nedeniyle parlamanın uyumsuzluğu vardır. Mevzuatınca düzeltilecektir.) Tarih: 25.12.2023 Sayı: E-40603599-170.02-11162039 *2. Derece Askeri Yasak Bölge İçerisindedir. Kalmaktadır.	₺3.500,00	₺1.032.885,00	PEŞİN	₺100.000,00
218	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	5470	2	1.529,47	1.529,47	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E=1.20 Yençok=15.50	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kesinlikle: (01/12/2017 tarih ve 15114 yevmiye no ile) *M.TEK.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 16M2 İNTİFA VE 1332M2 LIK İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR	₺10.500,00	₺16.059.435,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
219	BATMAN	MERKEZ	GÜLTEPE	5403	3	1.399,93	1.399,93	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E=1.20 Yençok=15.50	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kesinlikle: (01/12/2017 tarih ve 15114 yevmiye no ile) *M.TEK.GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 16M2 İNTİFA VE 1332M2 LIK İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR	₺10.000,00	₺13.999.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
220	BATMAN	MERKEZ	TİLMERÇ	6460	3	1.232,15	1.232,15	TİCARET+KONUT ALANI	TAKS:0.25 E=0.50 Yençok=6.50	-	₺7.670,00	₺9.450.590,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
221	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	921	7	2.275,14	2.275,14	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05	-	₺4.212,60	₺9.584.254,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
222	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	921	8	2.275,15	2.275,15	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05	-	₺4.342,40	₺9.879.611,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
223	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	921	9	2.535,58	2.535,58	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05	-	₺4.253,90	₺10.786.105,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
224	BİTLİS	GÜROYMAK	BARIŞ	921	10	2.540,70	2.540,70	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.05 Yola terki mevcuttur.	-	₺4.094,60	₺10.403.150,22	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
225	KIRŞEHİR	MERKEZ	ÇUKURÇAYIR	1334	46	8.262,49	8.262,49	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL ARAZİ)		*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere tahsislikten tasnimedilar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/11/2024 tarih ve 27670 yevmiye no ile)	₺135,00	₺1.115.436,15	PEŞİN	₺100.000,00
226	KIRŞEHİR	MERKEZ	ÇUKURÇAYIR	1334	47	41.864,02	41.864,02	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL ARAZİ)		*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere tahsislikten tasnimedilar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/11/2024 tarih ve 27670 yevmiye no ile)	₺123,90	₺5.186.952,08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
227	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	41453	8	1.777,18	1.777,18	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI+KONUT ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnimedilar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile) *5083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gençlerce kesililer. (06/08/2020 tarih ve 19699 yevmiye no ile)	₺2.360,00	₺4.194.144,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
228	KONYA	MERAM	ÇOMAKLI	48079	1	12.049,05	12.049,05	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:1.00 TAKS:0.60 Yençok:10.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnimedilar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (18/10/2022 tarih ve 48460 yevmiye no ile)	₺7.200,00	₺86.753.160,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
229	KONYA	MERAM	KAŞINHANI	38256	5	14.606,31	14.606,31	KONUT ALANI=1/25.000 (NİP TARİM ARAZİSİ=KENTSEL YERLEŞME ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnimedilar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (04/11/2022 tarih ve 51709 yevmiye no ile)	₺1.000,00	₺14.606.310,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
230	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	6188	7	640,70	640,70	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnimedilar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/09/2025 tarih ve 60321 yevmiye no ile)	₺5.310,00	₺3.402.117,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
231	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	155	1	12.701,16	12.701,16	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:12.5 m. Bu taşınmaz, Konut Yapı Kooperatifleri Teklif verebileceklerdir. 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, satışı yapılan arsalar üzerine pilin amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve hacizdilemeyeceği kosnusunda tapu kayıtlarına şerh konur.	*Diğer (Konusu: Krokisinde A harfi ile gösterilen 685,04m2 lik alanda zeminde mevcut mezarlıklar bulunmaktadır.) Tarih: 19/10/2018 Sayı: E.3210403 (06/11/2018 tarih ve 33133 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnimedilar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/03/2026 tarih ve 16723 yevmiye no ile)	₺2.500,00	₺31.752.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
232	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	156	1	12.012,64	12.012,64	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:12.5 m. Bu taşınmaz, Konut Yapı Kooperatifleri Teklif verebileceklerdir. 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, satışı yapılan arsalar üzerine pilin amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve hacizdilemeyeceği kosnusunda tapu kayıtlarına şerh konur.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnimedilar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/03/2026 tarih ve 16723 yevmiye no ile)	₺2.500,00	₺30.031.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
233	ELAZIĞ	MERKEZ	HARPUT	157	1	11.740,94	11.740,94	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:12.5 m. Bu taşınmaz,Konut Yapı Kooperatifleri Teklif verebileceklerdir. 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, satışı yapılan arsalar üzerine pilin amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve hacizdilemeyeceği kosnusunda tapu kayıtlarına şerh konur.	*Diğer (Konusu: Krokisinde B harfi ile gösterilen 797,94 m2 lik alanda zeminde mevcudu-t mezarlıklar bulunmaktadır.) Tarih: 19/10/2018 Sayı: E.3210405 (06/11/2018 tarih ve 33133 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnimedilar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/03/2026 tarih ve 16723 yevmiye no ile)	₺2.500,00	₺29.352.350,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
234	ELAZIĞ	MERKEZ	HİNSOR	185	4	4.000,00	4.000,00	TİCARET+KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:5 kat	*Diğer (Konusu: Bu taşınmazın mülkiyeti hazineye ait iken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi) hakkında kanun amaçlarında kullanılmak üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmiştir. Bu tasınmaz devir amacı dısında kullanılamaz. Devir amacıan uygun olarak kullanılmaması halinde, devrıdan kamu idaresinin, gerçek veya tüzel kişilerin mavafakatine veya herhangi bir bilkme gerek olmakızın bedelsiz olarak ve resen tapuda barine adına tescil edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/02/2021 tarih ve 6391 yevmiye no ile) *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİSTİR. *AMME HİZMETİNE TAHSİLEDİR 14/10/71 Y NO:3249 *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİSTİR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre bultrme. (01/04/2021 tarih ve 15837 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre bultrme. (26/12/2024 tarih ve 84515 yevmiye no ile)	₺13.980,00	₺54.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
235	ELAZIĞ	MERKEZ	HİNSOR	185	9	3.750,00	3.750,00	TİCARET+KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:5 kat	*Diğer (Konusu: Bu taşınmazın mülkiyeti hazineye ait iken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi) hakkında kanun amaçlarında kullanılmak üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmiştir. Bu tasınmaz devir amacı dısında kullanılamaz. Devir amacıan uygun olarak kullanılmaması halinde, devrıdan kamu idaresinin, gerçek veya tüzel kişilerin mavafakatine veya herhangi bir bilkme gerek olmakızın bedelsiz olarak ve resen tapuda barine adına tescil edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/02/2021 tarih ve 6391 yevmiye no ile) *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİSTİR. *AMME HİZMETİNE TAHSİLEDİR 14/10/71 Y NO:3249 *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİSTİR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre bultrme. (01/04/2021 tarih ve 15837 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre bultrme. (26/12/2024 tarih ve 84515 yevmiye no ile)	₺9.000,00	₺33.750.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
236	ELAZIĞ	MERKEZ	HİNSOR	186	4	3.900,00	3.900,00	TİCARET+KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:5 kat	*Diğer (Konusu: Bu taşınmazın mülkiyeti hazineye ait iken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi) hakkında kanun amaçlarında kullanılmak üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmiştir. Bu tasınmaz devir amacı dısında kullanılamaz. Devir amacıan uygun olarak kullanılmaması halinde, devrıdan kamu idaresinin, gerçek veya tüzel kişilerin mavafakatine veya herhangi bir bilkme gerek olmakızın bedelsiz olarak ve resen tapuda barine adına tescil edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/02/2021 tarih ve 6391 yevmiye no ile) *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİSTİR. *AMME HİZMETİNE TAHSİLEDİR 14/10/71 Y NO:3249 *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİSTİR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre bultrme. (01/04/2021 tarih ve 15837 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre bultrme. (26/12/2024 tarih ve 84515 yevmiye no ile)	₺7.250,00	₺28.275.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
237	ELAZIĞ	MERKEZ	HİNSOR	186	5	3.890,83	3.890,83	TİCARET+KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:5 kat	*Diğer (Konusu: Bu taşınmazın mülkiyeti hazineye ait iken 6306 sayılı afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi) hakkında kanun amaçlarında kullanılmak üzere Toplu Konut İdaresi Başkanlığına bedelsiz devredilmiştir. Bu tasınmaz devir amacı dısında kullanılamaz. Devir amacıan uygun olarak kullanılmaması halinde, devrıdan kamu idaresinin, gerçek veya tüzel kişilerin mavafakatine veya herhangi bir bilkme gerek olmakızın bedelsiz olarak ve resen tapuda barine adına tescil edilir.) Tarih: - Sayı: - (11/02/2021 tarih ve 6391 yevmiye no ile) *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİSTİR. *AMME HİZMETİNE TAHSİLEDİR 14/10/71 Y NO:3249 *BU TASINMAZ MAL ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ İÇİN İSTİMLAK EDİLMİSTİR. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre bultrme. (01/04/2021 tarih ve 15837 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre bultrme. (26/12/2024 tarih ve 84515 yevmiye no ile)	₺7.500,00	₺29.181.225,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
238	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4077	8	919,99	433,82	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.5 m	*İMAR UYGULAMASINA TABİDİR. 17/04/2000 Y:2613 *İMAR UYGULAMASINA TABİDİR. Aletif 17/04/2006 YNO:2613 *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnimedilar bedelsizolarak Hazineye iade edilir. (26/11/2020 tarih ve 46552 yevmiye no ile)	₺18.880,00	₺8.190.521,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
239	ERZİNCAN	İLİÇ	ABDULLAHPAŞA	205	119	10.844,66	10.844,66	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		-	₺354,00	₺3.839.008,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
240	ERZURUM	YAKUTİYE	MURATPAŞA	13125	1	10.171,46	10.171,46	KONUT ALANI+YOL	Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0,20 KAKS:0,40 Yola tarihi vardır. 223 Ada 168 parsel ve 223 Ada 133 parsel ile tevhit cam bulunmakta olup, yapılaşma şartlarını sağlaması için 15-16 madde uygulaması görmesi gerekmektedir.	*İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 11705,49 M2 LİK KISMINDA DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR.)(İrtaz işleminde bulunan irtifak hakkı cetvellne göre irtifak alanının 593,56,m2 lik kısmı 13125 ada 1 parsele,4593,08,m2 lik kısmı 13126 ada 1 parsele,1550,77,m2 lik kısmı 13131 ada 1 parsele,8,74,m2 lik kısmı 13131 ada 2 parsele,805,63,m2 lik kısmı 13125 ada 2 parsele,307,35,m2 lik kısmı 13126 ada 2 parsele ve 3046,36,m2 lik kısmı 13131 ada 7 parsele irafset etmektedir.) (10/08/2018 tarih ve 9377 yevmiye no ile)	₺8.380,00	₺85.236.834,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
241	MALATYA	BATTALGAZİ	ÇOLAKLI	177	9	11.947,89	11.947,89	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIM(SAL NİTELİKLİ ALAN)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (24/09/2020 tarih ve 24940 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (03/03/2026 tarih ve 8207 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (10/12/2015 tarih ve 19490 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (13/07/2020 tarih ve 15961 yevmiye no ile)	₺885,00	₺10.573.882,65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
242	MALATYA	BATTALGAZİ	SÖĞÜT	157	15	12.044,92	12.044,92	PLANSIZ ALAN (1/100.000 NİP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (14/02/2024 tarih ve 6945 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (16/08/2018 tarih ve 16016 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (03/03/2026 tarih ve 8207 yevmiye no ile)	₺1.000,00	₺12.044.920,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
243	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	117	26	2.247,04	2.247,04	PLANSIZ ALAN (1/5.000 ÇDP TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (19/11/2013 tarih ve 4587 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/09/2025 tarih ve 41451 yevmiye no ile)	₺3.186,00	₺7.159.069,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
244	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	117	27	1.766,71	1.766,71	PLANSIZ ALAN (1/5.000 ÇDP TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (19/11/2013 tarih ve 4587 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/09/2025 tarih ve 41451 yevmiye no ile)	₺3.186,00	₺5.628.738,06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
245	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	266	1	304,00	304,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında kıbrıs adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.152.320,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
246	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	266	2	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında kıbrıs adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
247	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	266	3	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında kıbrıs adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
248	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	266	4	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında kıbrıs adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
249	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	266	5	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında kıbrıs adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
250	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	266	6	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında kıbrıs adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
251	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	266	7	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında kıbrıs adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00
252	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	266	8	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no ile) *İs bu tasınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında kıbrıs adına hak sahipliği mevcut olup İs bu tasınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₺7.080,00	₺2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺100.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
253	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	266	9	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no: ik) *Ik bu tasınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında kıhtur adına hak sahipliği mevcut olup Ik bu tasınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₹7.080,00	₹2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₹100.000,00
254	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	266	10	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no: ik) *Ik bu tasınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında kıhtur adına hak sahipliği mevcut olup Ik bu tasınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₹7.080,00	₹2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₹100.000,00
255	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	266	11	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no: ik) *Ik bu tasınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında kıhtur adına hak sahipliği mevcut olup Ik bu tasınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₹7.080,00	₹2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₹100.000,00
256	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	266	12	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no: ik) *Ik bu tasınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında kıhtur adına hak sahipliği mevcut olup Ik bu tasınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₹7.080,00	₹2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₹100.000,00
257	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	266	13	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no: ik) *Ik bu tasınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında kıhtur adına hak sahipliği mevcut olup Ik bu tasınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₹7.080,00	₹2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₹100.000,00
258	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	266	14	300,00	300,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no: ik) *Ik bu tasınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında kıhtur adına hak sahipliği mevcut olup Ik bu tasınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₹7.080,00	₹2.124.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₹100.000,00
259	MALATYA	YEŞİLYURT	İKİZCE	266	15	386,88	386,88	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakalığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 21/09/2022 Sayı: 4607829 (29/09/2022 tarih ve 41078 yevmiye no: ik) *Ik bu tasınmaz üzerinde İlkevim arsa projesi kapsamında kıhtur adına hak sahipliği mevcut olup Ik bu tasınmaz ile ilgili yapılacak imar planı ve imar uygulaması yapılması/yapılamaması sonucu oluşabilecek yeni ada parsellerde tahsis yapılabilir.	₹7.080,00	₹2.739.110,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₹500.000,00
260	SİVAS	MERKEZ	KADİBURHANETTİN	6465	1	57.539,26	57.539,26	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.30 Yençok:9.5 m.	*1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEGERLENDİRİLMESİ HAKKINDAKİ KANUNUN 5273 SAYILI KANUN ILE DEGİSİK IK 4 ÜNCÜ MADDESI UYARINCA BEDELSİZ OLARAK TOPLU KONUT IDARESI BASKANLIGINA DEVREDILMIS OLUP UYGULAMA SONRASI KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR. *TÜRKIYE ELEKTRIK KURUMU GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE 196,51M2 LIK KISIM ÜZERINDE IRTIFAK HAKKI (	₹9.500,00	₹546.622.970,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₹50.000.000,00
261	SAMSUN	19 MAYIS	ENGİZ	1015	50	329,38	32,04	KONUT ALANI	Taks:0.25 Kaks:0.50	*ZİLYEDİ A***OGLU A*** L***** D***	₹11.100,00	₹355.644,00	PEŞİN	₹100.000,00
262	TRABZON	ORTAHİSAR	KAYMAKLI	2729	48	23.012,77	23.012,77	TİCARET ALANI (TOPLU İŞ ALANI)+PARK	E=1.00, Yençok=13,00 m (Taşınmazın yaklaşık 1,600 m2 parkta tarkı bulunmaktadır.)	-	₹18.610,00	₹428.267.649,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₹10.000.000,00
263	BAYBURT	MERKEZ	GENÇOSMAN	1473	2	7.474,23	7.474,23	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.80 Yençok:21.5 m.	-	₹10.000,00	₹74.742.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₹5.000.000,00
264	AMASYA	MERKEZ	ERMİŞ	115	154	79.595,61	79.595,61	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN)		*Diğer (Konusu: Yapılacak imar planları uygulaması sırasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan, Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (20/06/2025 tarih ve 20618 yevmiye no: ik)	₹500,00	₹39.797.805,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₹3.000.000,00
265	AMASYA	MERKEZ	ERMİŞ	156	79	45.740,74	45.740,74	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Yapılacak imar planları uygulaması sırasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan, Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (20/06/2025 tarih ve 20618 yevmiye no: ik)	₹700,00	₹32.018.518,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₹3.000.000,00
266	AMASYA	MERKEZ	ERMİŞ	173	45	38.049,53	38.049,53	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Yapılacak İmar Planları ve İmar Uygulaması sonrasında TOKİ tarafından ihtiyaç duyulmayan yerler, Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik İklim Degisikliği Bakanlıgınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye devredilir.) Tarih: 08/08/2024 Sayı: 10545137 (03/09/2024 tarih ve 29888 yevmiye no: ik)	₹830,00	₹31.581.109,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₹3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
267	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3824	1	38.571,26	38.571,26	TERMAL TURİZM ALANI	E:0.70 5 KAT	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M2 LİK KISIMLIL DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İlle Bölünmü.l. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30077 yevmiye no ile)	₺1.000,00	₺38.571.260,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
268	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3825	1	14.664,93	14.664,93	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M2 LİK KISIMLIL DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İlle Bölünmü.l. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (04/10/2016 tarih ve 30077 yevmiye no ile)	₺472,00	₺6.921.846,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
269	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	EŞENKARA	3827	1	45.505,99	45.505,99	TERMAL TURİZM ALANI	E:0.70 5 KAT	*Diğer (Konusu: A PARSELİN KROKİSİNDE GÖSTERİLEN YAKLAŞIK 5000 M2 LİK KISIMLIL DERECE SİT ALANINDA KALMAKTADIR.) Tarih: 15/07/2013 Sayı: 5854 (26/09/2013 tarih ve 24514 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: TERMAL TURİZM MERKEZİ ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE) Tarih: 17/03/2014 Sayı: 1357 (18/03/2014 tarih ve 6937 yevmiye no ile)	₺1.000,00	₺45.505.990,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
270	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	1	374,69	374,69	KONUT ALANI	E:0.40 Yençek: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.161.259,53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
271	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	2	374,69	374,69	KONUT ALANI	E:0.40 Yençek: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.161.259,53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
272	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	3	374,69	374,69	KONUT ALANI	E:0.40 Yençek: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.161.259,53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
273	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	4	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:0.40 Yençek: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.161.090,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
274	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	5	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:0.40 Yençek: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.161.090,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
275	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	6	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:0.40 Yençek: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.161.090,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
276	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	7	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:0.40 Yençek: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.161.090,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
277	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	8	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:0.40 Yençek: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.161.090,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
278	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29128	9	374,67	374,67	KONUT ALANI	E:0.40 Yençek: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺8.437,00	₺3.161.090,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
279	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	29214	1	2.500,00	2.500,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca ihtiyaçlarla talep edilen tassmmatlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺11.000,00	₺27.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
280	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	29214	2	3.285,10	3.285,10	KONUT ALANI	E:0.60 4 kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca ihtiyaçlarla talep edilen tassmmatlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺10.725,00	₺35.232.697,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
281	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	29214	7	2.780,00	2.780,00	KONUT ALANI	E:0.60 4 kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺11.000,00	₺30.580.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
282	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	29215	1	11.883,24	11.883,24	KONUT ALANI	E:0.60 4 kat	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺10.000,00	₺118.832.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
283	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	88	611	1.300,25	1.300,25	BAĞLIK ALAN	Taks:0.12Kaks: 0.24 Yençok: 2 Kat	*Açıklamaz: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanligınca Degisik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazine Iade Edilir. (30/07/2025 tarih ve 40721 yevmiye no ile)	₺3.894,00	₺5.063.173,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
284	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	88	612	1.299,35	1.299,35	BAĞLIK ALAN	Taks:0.12Kaks: 0.24 Yençok: 2 Kat	*Açıklamaz: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanligınca Degisik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazine Iade Edilir. (30/07/2025 tarih ve 40721 yevmiye no ile)	₺3.894,00	₺5.059.668,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
285	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	88	613	1.307,55	1.307,55	BAĞLIK ALAN	Taks:0.12Kaks: 0.24 Yençok: 2 Kat	*Açıklamaz: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanligınca Degisik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Tasınmazlar Bedelsiz Olarak Hazine Iade Edilir. (30/07/2025 tarih ve 40721 yevmiye no ile)	₺3.894,00	₺5.091.599,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
286	ÇORUM	MERKEZ	AYARIK	4402	20	1.506,45	1.506,45	BAĞLIK ALAN	Taks:0.12Kaks: 0.24 Yençok: 2 Kat	*Açıklamaz: Kamu Hizmetlerinde ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir. (07/02/2025 tarih ve 7902 yevmiye no ile)	₺3.894,00	₺5.866.116,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
287	KAYSERİ	İNCESU	BAHÇESARAY	1070	3	657,50	535,81	KONUT ALANI	E:1.00 YENÇOK:24.50 m	*Diger (Kemaz: Tasınmaz toplu konut üretmek amacıyle Toplu Konut Idaresi Baskanligına satılmıs olup satıs amacı dısında kullanılmayacaktır.) Tarih: 01/09/2010 Sayı: 10674 *TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT IDARESI BASKANLIGINA SATILMIS OLUP, SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺5.428,00	₺2.908.376,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
288	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞİKER	11287	2	4.616,79	4.616,79	KONUT ALANI	E:0.75 5 KAT	-	₺5.000,00	₺23.083.950,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
289	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞİKER	11333	10	2.951,46	2.951,46	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekfidir.	*Ia bu parselin üzerinde unutji nakil hatlarına ait tasculi olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)	₺12.500,00	₺36.893.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
290	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞİKER	11334	4	4.088,56	4.088,56	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekfidir.	*Ia bu parselin üzerinde unutji nakil hatlarına ait tasculi olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)	₺12.500,00	₺51.107.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
291	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞİKER	11334	6	3.002,22	3.002,22	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekfidir.	*Ia bu parselin üzerinde unutji nakil hatlarına ait tasculi olmayan irtifak hatları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile)	₺12.500,00	₺37.527.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
292	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	16219	8	1.108,96	1.108,96	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.75	*KAYSERİ 4. SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 12/08/2021 tarih 2021/2065 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (13/08/2021 tarih ve 43194 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanligınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	₺6.136,00	₺6.804.578,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
293	KAYSERİ	MELİKGAZİ	TURAN	16541	1	1.375,00	1.375,00	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Diger (Kemaz: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diger (Kemaz: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan dönemlerde sonucu açıkvrıklı tespit edilmesi halinde başlarının en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının bayanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna AykırıKullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı sureh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih: - Sayı: - (20/10/2023 tarih ve 71589 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE IADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2.360,00	₺3.245.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
294	KAYSERİ	MELİKGAZİ	TURAN	16541	3	1.423,57	1.423,57	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Diger (Kemaz: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diger (Kemaz: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapılan dönemlerde sonucu açıkvrıklı tespit edilmesi halinde başlarının en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının bayanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna AykırıKullanıldığı Tespit Edilmiştir. " beyanı sureh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih: - Sayı: - (20/10/2023 tarih ve 71589 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE IADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2.360,00	₺3.359.625,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
295	KAYSERİ	MELİKGAZİ	TURAN	16541	6	1.430,72	1.430,72	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS:0.12 KAKS:0.24	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (07/02/2017 tarih ve 4724 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: 5403 sayılı Kanunun Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması Ve Planlanmasına Dair Genelge nin 18. maddesi, 6. fıkrasında "Yapıları dönemlerde sonucu aylarıtılı tesbit edilmesi halinde bulunanın en geç yedi gün içinde, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine " 5403 Sayılı Kanuna Aykırı/Kullanılışı Tesbit Edilmiştir. " beyanı sureh edilmek üzere tapu dairesine yazılı olarak bildirilir.) Tarih: - Sayı: - (20/10/2023 tarih ve 71389 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (01/02/2017 tarih ve 4084 yevmiye no ile)	₺2.360,00	₺3.376.499,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alında % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
296	IĞDIR	MERKEZ	BAHARLI	2426	4	808,10	269,10	TİCARET+KONUT ALANI	Taks:0.40 Kaks: 2.10, Yençok: 5 kat	*SAĞLI . K**** T**** VE T**** E**** *inar düzenlemesine alınmıstır. (30/05/2008 tarih ve 2953 yevmiye no ile)	₺22.420,00	₺6.033.222,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alında % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
297	MUŞ	BULANIK	ZAFER	607	2	1.065,00	1.065,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.40 KAKS:0.80	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (16/04/2025 tarih ve 4975 yevmiye no ile)	₺1.800,00	₺1.917.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺100.000,00
298	MUŞ	BULANIK	ZAFER	607	4	1.200,00	1.200,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.40 KAKS:0.80 (Yoldaşık 3 m2 yola terki mevcuttur.)	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (16/04/2025 tarih ve 4975 yevmiye no ile)	₺1.900,00	₺2.280.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺100.000,00
299	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	143	32	2.812,69	2.812,69	PLANSIZ ALAN	Taşınmaz üzerinde yapılar bulunmaktadır.	%200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/11/2022 tarih ve 16912 yevmiye no ile)	₺350,00	₺984.441,50	PEŞİN	₺100.000,00
300	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	143	33	5.902,38	5.902,38	PLANSIZ ALAN	Taşınmaz üzerinde yapılar bulunmaktadır.	%200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/11/2022 tarih ve 16912 yevmiye no ile)	₺350,00	₺2.065.833,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺100.000,00
301	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101106	1	9.211,25	9.211,25	ÖZEL İLKÖĞRETİM ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*İMAR PLANINDA ÖZEL ILK ÖGRETİM ALANI OLARAK AYRILMISTIR. *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile)	₺8.950,00	₺82.440.687,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
302	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101106	2	11.058,94	11.058,94	ÖZEL ORTAÖĞRETİM ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*İMAR PLANINDA ÖZEL ILK ÖGRETİM ALANI OLARAK AYRILMISTIR. *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile)	₺8.550,00	₺94.553.937,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
303	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	101107	3	31.921,72	31.921,72	KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:16 kat	*Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİSİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (1501/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile)	₺6.200,00	₺197.914.464,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
304	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	Tİİ		14.226,10	14.226,10	TOPLU İŞYERİ ALANI E:1.00 Yençok:15 5 m.	Sincan Temelli/Alcı: 1010838-1010843-1010851 ve 3-1010863 ve 4-1004763 ve 7-1010883 ve 2 parsellerin imar uygulamasından oluşacak taşınmazlar satışa sunulmuştur ilan edilen ada/parsel bilgileri sanaldır. İmar uygulamasının tescili sonrası oluşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir. Bu tasınmaz. Ankara ilinde faaliyet alıstırın. en az 200 üvesi olan Terelu üvesi Kooperatifleri Teklif	*BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKAN.1807/2007 TR.1436 SAY YAZIŞ(TOKİ HİS) *İMAR PLANI GEREGINCE TICARET ALANI OLARAK AYRILMISTIR. *Tescile yönelik kusurlarının mahkeme kararı verdir. Konu: B**** K*** ADINA TESCİLE YÖNELİK KESİNLESMİS MAHKEMİ KARARI VARDIR. (17/02/2022 tarih ve 10108 yevmiye no ile) *Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(17/04/2026 tarih ve 27716 yevmiye no ile) *Açıklama: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN	₺8.500,00	₺1.831.079.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺50.000.000,00
	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	Tİİ		18.700,53	18.700,53				₺8.300,00			
	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	Tİİ		24.616,56	24.616,56				₺8.300,00			
	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	Tİİ		37.391,64	37.391,64				₺8.000,00			
	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	Tİİ		26.383,30	26.383,30				₺8.300,00			

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	Tİ6		14.539,89	14.539,89	Taşınmazlar tek lot olarak satılacaktır.	1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, satışı yapılan arsalar üzerine pilân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve hazinelümeyecoğ kostenunda tapu kayıtlarına şerh konur.	YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARA TALEP EDILEN TASINMAZLARBEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile)	₺8.500,00			
	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	Tİ7		27.631,77	27.631,77				₺8.300,00			
	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	Tİ8		23.374,74	23.374,74				₺8.300,00			
	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	Tİ9		5.116,65	5.116,65				₺8.700,00			
	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	Tİ10		30.131,62	30.131,62				₺8.000,00			
305	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	T1		12.823,47	12.823,47	TİCARET ALANI E:1.20 Yençek:15.5 m.	Sincan Temelli/Alcı 1010838-1010864/1-1010851 ve 3-1010867/3 ve 4-1004764/6 ve 7-1010885/1 ve 2 parsellerin imar uygulamasından oluşacak taşınmazlar satışa esasdeneştar ilan edilen ada/parsel bilgileri esasdir. İmar uygulamasının tescili sonrası oluşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir.	*BAYINDIRLIK VE ISKAN BAKAN.18/07/2007 TR.1436 SAY YAZISI(TOKI HIS) *IMAR PLANI GEREGINCE TICARET ALANI OLARAK AYRILMISTIR.*Tescile yönelik kesinlesmis mahkeme kararı vardır. Konu : B*** K*** ADINA TESCILE YÖNELIK KESINLESMIS MAHKEME KARARI VARDIR. (17/02/2022 tarih ve 10198 yevmiye no ile) *Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(17/04/2026 tarih ve 27716 yevmiye no ile) *Açıklama: - Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile) *Diğer:(Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLARBEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile)	₺8.800,00	₺112.846.536,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
306	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	T2		10.076,44	10.076,44	TİCARET ALANI E:1.20 Yençek:15.5 m.	Sincan Temelli/Alcı 1010838-1010864/1-1010851 ve 3-1010867/3 ve 4-1004764/6 ve 7-1010885/1 ve 2 parsellerin imar uygulamasından oluşacak taşınmazlar satışa esasdeneştar ilan edilen ada/parsel bilgileri esasdir. İmar uygulamasının tescili sonrası oluşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüzölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir.	*BAYINDIRLIK VE ISKAN BAKAN.18/07/2007 TR.1436 SAY YAZISI(TOKI HIS) *IMAR PLANI GEREGINCE TICARET ALANI OLARAK AYRILMISTIR.*Tescile yönelik kesinlesmis mahkeme kararı vardır. Konu : B*** K*** ADINA TESCILE YÖNELIK KESINLESMIS MAHKEME KARARI VARDIR. (17/02/2022 tarih ve 10198 yevmiye no ile) *Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır.(17/04/2026 tarih ve 27716 yevmiye no ile) *Açıklama: - Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(04/07/2014 tarih ve 19121 yevmiye no ile) *Diğer:(Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLARBEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 07/01/2008 Sayı: 593 (15/01/2008 tarih ve 591 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (14/03/2008 tarih ve 3736 yevmiye no ile)	₺8.800,00	₺88.672.672,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
307	ANKARA	AYAŞ	ILICA	121	212	1.150,00	1.150,00	PLANSIZ ALAN		-	₺350,00	₺402.500,00	PEŞİN	₺100.000,00
308	ANKARA	AYAŞ	ILICA	121	213	1.150,00	1.150,00	PLANSIZ ALAN		-	₺350,00	₺402.500,00	PEŞİN	₺100.000,00
309	ANKARA	AYAŞ	ILICA	121	214	1.150,00	1.150,00	PLANSIZ ALAN		-	₺350,00	₺402.500,00	PEŞİN	₺100.000,00
310	ANKARA	AYAŞ	ILICA	121	215	1.150,00	1.150,00	PLANSIZ ALAN		-	₺350,00	₺402.500,00	PEŞİN	₺100.000,00
311	ANKARA	AYAŞ	ILICA	121	216	1.339,80	1.339,80	PLANSIZ ALAN		-	₺350,00	₺468.930,00	PEŞİN	₺100.000,00
312	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29955	3	8.479,00	8.479,00	KONUT ALANI	E:1.75 Yençek:24 kat	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Bilim Degisikliğilhtkanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -4185873 (12/08/2022 tarih ve 82680 yevmiye no ile)	₺20.500,00	₺173.819.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
313	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29966	5	5.475,50	5.475,50	KONUT ALANI	E:1.75 Yençek:24 kat	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Bilim Degisikliğilhtkanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -4185873 (12/08/2022 tarih ve 82680 yevmiye no ile)	₺20.500,00	₺112.247.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
314	ANKARA	ÇANKAYA	LODUMU (BEYTEPE KÖYÜ)	0	5544	5.600,00	5.600,00	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.20, KAKS=0.40 Tasnimsizlik imar uygulama işlemi devam etmekte olup, uygulama sonrası tescil edilecek alan satışa sunulmuştur.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Sayı: (09/03/2022 tarih ve 24000 yevmiye no ile)	₺35.000,00	₺196.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
315	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	113889	3	1.500,00	1.500,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.20 Yençok: 2 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (10/06/2025 tarih ve 29438 yevmiye no ile)	₺8.000,00	₺12.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
316	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	113889	4	1.828,70	1.828,70	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.20 Yençok: 2 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (10/06/2025 tarih ve 29438 yevmiye no ile)	₺8.000,00	₺14.629.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
317	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	113889	5	1.708,37	1.708,37	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.20 Yençok: 2 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (10/06/2025 tarih ve 29438 yevmiye no ile)	₺8.000,00	₺13.666.960,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
318	ANKARA	GÖLBAŞI	HACILAR	113889	6	1.640,05	1.640,05	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.20 Yençok: 2 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (10/06/2025 tarih ve 29438 yevmiye no ile)	₺8.000,00	₺13.120.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
319	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	115	138	219.778,30	219.778,30	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (17/04/2025 tarih ve 26384 yevmiye no ile)	₺300,00	₺65.933.490,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
320	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	36	5.902,00	5.902,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı:-(17/04/2025 tarih ve 26384 yevmiye no ile) -	₺472,00	₺2.785.744,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
321	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	46	7.029,13	7.029,13	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı:-(17/04/2025 tarih ve 26384 yevmiye no ile) -	₺472,00	₺3.317.749,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
322	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	64	164.313,14	164.313,14	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı:-(17/04/2025 tarih ve 26384 yevmiye no ile) -	₺300,00	₺49.293.942,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺3.000.000,00
323	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	104	9.215,41	9.215,41	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı:-(17/04/2025 tarih ve 26384 yevmiye no ile) -	₺436,60	₺4.023.446,01	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
324	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	106	17.471,83	17.471,83	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı:-(17/04/2025 tarih ve 26384 yevmiye no ile) -	₺413,00	₺7.215.865,79	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
325	ANKARA	MAMAK	KIBRIS	120	109	183.547,40	183.547,40	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		-	₺300,00	₺55.064.220,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
326	ANKARA	MAMAK	KIBRIS-İMAR	39610	1	3.296,00	3.178,81	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:18 kat	*Tescilc yönelik kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. Konu : EGO Genel Müdürlüğü lehine Tasınmazın 588 m²lik kısmı için daimi, 1823 m²lik kısmı için de geçici irtifak hakkı tesisine dair kesinleşmiş mahkeme kararı vardır. (20/02/2007 tarih ve 3038 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 14/500048 (01/04/2025 tarih ve 25166 yevmiye no ile)	₺6.000,00	₺19.072.860,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00
327	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102196	2	29.692,78	29.692,78	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok: 9 kat	*Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -(05/06/2018 tarih ve 20953 yevmiye no ile)	₺22.500,00	₺668.087.550,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺50.000.000,00

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI (TL)
328	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102459	3	3.000,00	3.000,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	-	₺20.000,00	₺60.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
329	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102459	4	12.960,59	12.960,59	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	-	₺20.000,00	₺259.211.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
330	ANKARA	SİNCAN	SİNCAN	100080	1	1.744,00	729,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 13 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanligınca dogusk ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/05/2026 tarih ve 17687 yevmiye no ile)	₺15.340,00	₺11.182.860,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺2.000.000,00
331	ANKARA	SİNCAN	SİNCAN	100103	2	871,00	603,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 13 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanligınca dogusk ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (09/05/2026 tarih ve 17687 yevmiye no ile)	₺12.390,00	₺7.471.170,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	₺500.000,00
332	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102426	3	7.000,00	7.000,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.	₺10.250,00	₺71.750.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
333	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102426	4	7.048,56	7.048,56	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.	₺10.250,00	₺72.247.740,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
334	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102426	5	8.359,17	8.359,17	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.	₺10.250,00	₺85.681.492,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺5.000.000,00
335	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102426	6	12.192,64	12.192,64	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	*SUFA HAKKI: ARSA OFISI GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE TARIH 14/07/2004 YEV. 12666 *KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.	₺9.500,00	₺115.830.080,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺10.000.000,00
336	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64589	2	4.304,24	4.304,24	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 6 kat	-	₺5.000,00	₺21.521.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	₺2.000.000,00

KAYSERİ İLİ, MELİKGAZİ İLÇESİ, FATİH MAHALLESİNDE YER ALAN 16008 ADA 84 PARSEL NO.LU TAŞINMAZIN 80 m² ve 60 m²'lik KISIMLARININ AÇIK ARTIRMA İLE KİRALAMA ŞARTNAMESİ

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) mülkiyetindeki; Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Fatih Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, İdaremiz mülkiyetindeki toplam 135.913,80 m² yüzölçümlü 16008 ada 84 parsel no.lu taşınmazın A (80 m²) ve B (60 m²)'lik kısımlarının (bundan böyle A ve B Taşınmaz olarak anılacaktır), her bir kısım için 5 (beş) yıllığına KDV hariç yıllık 120.000,00-TL(yüzyirmibinTL), toplamda 600.000,00-TL + KDV muhammen bedel üzerinden Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A. Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantısında alınacak tekliflerin İdare tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle kiralamaya sunulmuştur.

2- Açık Artırma toplantısı, İlbank Sosyal Tesisleri Çamlıca, Anadolu Bulvarı Yenimahalle/ANKARA, Halkalı Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve www.emlakyonetim.com.tr'den internet bağlantıları ile 24/06/2026 Çarşamba - 25/06/2026 Perşembe günleri (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık Artırma Toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02** IBAN no.lu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere taşınmaz için 100.000,00-TL (YüzBinTL) katılım teminatı ödemek zorundadırlar. Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olunduğunu gösterir yetki belgesi, imza sirküleri, vekâleten katılınacaksa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı öncesi EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stant da teslim edilecektir.

5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. İnternet katılımı ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. (23/06/2026 Salı günü saat 10:30)

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık arttırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

7- Taşınmaz hakkında internet sitesinde yayınlanan veya e-posta yoluyla gönderilen tanıtım broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir.
Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazı, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında kiralamadan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir.

9- KİRACI, 5 yıllık kira bedelini ve kira bedelinin KDV'sini peşin olarak yatıracaktır. Taşınmazın toplam kiralama süresi 5 (Beş) yıldır.

10- En yüksek teklifi veren teklif sahibi, teklif alma toplantısı sonunda, teklif bedeli (5 yıllık kira bedeli) üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantıyı takip eden 2 (İki) iş günü mesai bitimine kadar (29/06/2026 saat 17:00'a kadar) İdarenin T.C. Ziraat Bankası Ankara/Bilkent Şubesindeki IBAN: **TR11 0001 0017 6205 3830 0750 69** no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi nezdindeki IBAN No: TR23 **0021 1000 0006 1043 8000 02** hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.

11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları yatırmış olmaları halinde İdarenin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, ihalede 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin kiralamadan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE/ EMLAK YÖNETİM'den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Kiralama Sözleşmesi imzalanana kadar en yüksek 2 teklif sahibinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını yakmak suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, tekliflerde sırayla en yüksek 2 teklifi veren katılımcılara kiralama yapabilir. Bu durumda 2. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur.

13- İhale sonucunun tebliğ edildiği tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde, KİRACI ile İDARE arasında sözleşme bağıtlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Kabul edilen 5 yıllık kira bedelinin tamamını nakden ve defaten İDARE'nin T.C. Ziraat Bankası Ankara/Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN: **TR11 0001 0017 6205 3830 0750 69** no.lu Kira Tahsilatları hesabına peşin olarak yatıracaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği kira bedeli ve toplam kiralama süresi üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (‰ 5.69) ve sözleşme damga vergisi (‰ 1,89) tutarını İDARE'nin T.C. Ziraat Bankası, Ankara, Bilkent Plaza Şubesi nezdindeki IBAN: **TR32 0001 0017 6205 3867 4667 36** no.lu hesabına kiracı Adı Soyadı/Ünvan, Kayseri-Melikgazi-Fatih 16008/84 parselin Damga Vergisi/Karar Pulu ibarelerini belirten dekont ile ödeyecektir.

Kiracı ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra kiralama sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)

Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.
Mücbir sebepler
a) Doğal afetler,
b) Kanuni grev,
c) Genel salgın hastalık,
d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,

14- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İhalede en yüksek teklifi verenin İDARE personeli olduğunun anlaşılması halinde İDARE; katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2,00 komisyon+KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

15- Açık Artırma toplantısında teklif veren ve İdarece teklifi kabul edilen teklif sahibi, EMLAK YÖNETİM'e kira bedeli üzerinden % 2,00 hizmet bedeli + KDV ödeyecektir. İDARE, teklif sahibi tarafından hizmet bedeli ve ilgili KDV'nin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden kiralama işlemini gerçekleştirmeyecektir.

16- *Kiralamaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir. İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın kiralanmaması halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.*

17- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.

18- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (Beş) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.

19- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; kiralamanın kesinleşmesinden sonra kira bedelinden düşülecektir. Peşin kira nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü sonunda iade edilir.

20- Kiracı aşağıdaki şartlara uymak zorundadır:

a) Yapacağı iş ve işlemler ile ilgili tüm kanun ve yönetmelik hükümlerine uyacaktır. Söz konusu hükümlerin uygulanması konusunda İDARE herhangi bir sorumluluk almaz. Tüm sorumluluk Kiracı'ya aittir.
b) Kiracı sabotaj, yangın ve çeşitli tehlikelere karşı her türlü tedbiri almak; gerektiği takdirde taşınmazın genel görünüm ve taşınmazın değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak ve tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur ve benzeri nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı İDARE'ye ödemek zorundadır.
c) Kiracı kiraladığı taşınmaz malı kendi malıymış gibi kullanmaya ve bozulmamasına; esef ve meziyetlerini, şöhret ve itibarını kaybetmesine meydan vermemeye mecburdur.
d) Kiralanan yerin su, elektrik, havagazı, yakıt masrafları, kapıcı, bekçi, çevre temizlik vergisi, Emlak vergisi vb. tüm taşınmaz ve işletme giderleri ile kullanımdan doğacak koruma, bakım ve onarımların tamamı kiracıya aittir.
e) Kiralanan taşınmaz mal, kiralayan kiracı tarafından herhangi bir suretle tahrip ve tadil edilirse, İDARE kira sözleşmesini bozabileceği gibi, bu yüzden vukua gelecek zarar ve ziyanı protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kiracı tazmine mecburdur. Vaki zararın üçüncü şahıs tarafından yapılmış olması mal sahibinin bunu kiracıdan talep hakkına tesir etmez.
f) Kiralanan taşınmazın tamiri lazım gelir yahut üçüncü bir şahıs onun üzerinde hak iddia ederse, kiracı hemen İDARE'ye haber vermeye mecburdur. Haber vermezse zarardan sorumlu olacaktır. Kiracı zaruri onarımların yapılmasına müsaade etmeye mecburdur.
g) Kiralanan taşınmaz malın; kullanılması için lazım gelen temizleme ve ıslah masrafları kiracıya aittir.
h) Kiracı sözleşme süresinin son ayı içinde kiralanan taşınmazı görmeye gelen taliplerin gezip görmesine ve vasıflarını incelemesine karşı koyamaz.
i) Kira süresi bittiği halde, kiralanan taşınmaz malı, boşaltmadığı takdirde kiracı, İDARE'nin bundan doğacak zarar ve ziyanı tazmin edecektir.

j) Kiracının kendisinin, kendisiyle birlikte yaşayan kimselerin yahut işçilerin sıhhati için ciddi bir tehlike teşkil edecek derece ve mahiyette bulunmayan şeyler için kiralanan taşınmaz malı tesellümünden imtina ve kira müddeti içinde zaruri halinde sözleşmeyi bozmaya yahut kiradan bir miktar kesmeye talepte bulunamaz.

k) Kiracının kiralanan taşınmazın içinde ve dışında yaptıracağı tezyinat masrafları kendisine ait olacak ve sözleşme süresi bittiğinde yapılan her türlü masraf için tazminat istemeye hakkı olmayacaktır.

l) Kiracı İDARE'nin rızası olmadan masrafı bütünüyle kendisine ait olmak üzere şehir suyu, havagazı, elektrik alabilecek ve radyo ve televizyon abonesi gibi hizmet mukabil alınan çeşitli ücret ve resimler ve demirbaş telefon varsa bunun abone ücreti kiracıya ait olacaktır.

m) Kiracı kiraladığı taşınmaz mal üzerinde, İDARE ve diğer kamu tüzel kişileri tarafından yapılacak yahut yaptırılacak çalışmalara azami kolaylığı göstermek zorundadır. Bu çalışmalar nedeniyle herhangi bir zarar ve ziyan talebinde bulunamaz.

n) Kiracı kiraladığı taşınmazı, toplum huzurunu bozacak faaliyetlerde kullanmayacağını kabul ve taahhüt eder.

o) Kiralama süresi boyunca, kiralayan tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin alınması ve kiralama süresi sonunda sahanın rehabilitasyonunun sağlanarak İdare'ye teslim/iade edilmesi gerekmektedir.

21- Taşınmaz malı kiralayan ortaklardan birisine kiralanan taşınmazda çekilen ihtar ve açılan tespit, akdin feshi, tahliye ve alacakların tahsili davası ve icra takibatı bütün ortaklar hakkında da geçerlidir. Müşterek kiracılar birbirleri için müşterek borçlu ve müteselsil kefildirler. Ayrıca da, müşterek kiracılar için düzenlenecek kira sözleşmelerine de müşterek kiracıların birbirleri için müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatıyla imza bölümleri açılacaktır.

22- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına, e-mail adreslerine yapılan tebligatların, adres değişikliği v.b. herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

23- İş bu Kiralama Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Kira Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir.

24- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları da muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

25- Kiralama ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

26- İş bu 26 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2026

T.C.KİMLİK NO : .....
(Şirketlerde Ticaret Sicil No:)
EHLİYET NO : .....

ADI SOYAD/ÜNVAN : .....

VERGİ NO : …….

AÇIK ADRESİ : .....

TELEFON NO : .....BAYRAK NO : .....

FAKS NO : ..... İMZA :

GSM NO : .....

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE HESAP NUMARASI :

NOT : Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, yatırmış ve/veya yatıracağı tüm teminatların yatırıldığı ve iadesi istenilen hesaplar aynı olmalıdır.

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
"AÇIK ARTIRMA" İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Açık artırma toplantısı, İlbank Sosyal Tesisleri Çamlıca, Anadolu Bulvarı Yenimahalle/ANKARA, Halkalı Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve www.emlakyonetim.com.tr'den internet bağlantıları ile 24/06/2026 Çarşamba - 25/06/2026 Perşembe günleri (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı olmak üzere;
Muhammen bedeli 0 - 2.500.000 TL arası olan her arsa için 100.000-TL
Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için 500.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 - 25.000.000 TL arası olan her arsa için 2.000.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 - 50.000.000 TL arası olan her arsa için 3.000.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 - 100.000.000 TL arası olan her arsa için 5.000.000-TL
Muhammen bedeli 100.000.001 - 500.000.000 TL arası olan her arsa için 10.000.000-TL
Muhammen bedeli 500.000.000 TL' den büyük olan her arsa için 50.000.000-TL,
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olunduğunu gösterir imza sirküsü, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.

5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. (23/06/2026 Salı günü saat 10:30)**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık arttırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin

ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, kürsü başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye ve açık arttırma sırasında alınan teklifler arasındaki artış tutarlarını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

9- Satış listesindeki taşınmazlar için, muhammen bedeli üzerinden peşin ya da vadeli (ilan edilen listede yayınlandığı şekliyle) teklif alınacaktır.

10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (İki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 **0001 0017 6205 3893 2050 03** no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi nezdindeki IBAN No: TR23 **0021 1000 0006 1043 8000 02** hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.

11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli ve peşin en yüksek 2 teklif sahibinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 2 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.

13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. **Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**

Mücbir sebepler
a) Doğal afetler,
b) Kanuni grev,
c) Genel salgın hastalık,
d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,

14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağıtlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (‰5.69) ve sözleşme damga vergisi (‰9.48) tutarını ödeyecektir.

Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)

15- ***Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini*** **T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan,** ***süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi,*** *EMLAK YÖNETİM* ***de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.***

İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte *EMLAK YÖNETİM* ***tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.***

16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.

17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. (Muğla ili, Bodrum ilçesi, Gündoğan mahallesinde satışa sunulan taşınmazlar için interconnect teklif gelmesi halinde, alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 4 artırılarak satışa sunulacaktır.) Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare İnter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.

19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (Beş) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.

20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü sonunda iade edilir.

21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.

22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır).

İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.
%25 Peşin 48 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 20 olarak uygulanacaktır.
Muğla ili, Bodrum ilçesi, Gündoğan mahallesinde satışa sunulan taşınmazlar %35 Peşin 48 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 20 olarak uygulanacaktır.

ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 10 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 20 olacaktır.

Teklif sahiplerinin arsa bedelini peşin olarak ödemek istemesi halinde, vadeli satışı yapılan taşınmazlardan bir kısmı için (satış listesinde "peşin alımda indirim uygulanacaktır" ibaresi bulunanlar), arsa satış sözleşme imzalayacağı son güne kadar bu hususu bildirmesi halinde, vadeli satış bedeli üzerinden % 15 indirim uygulanarak peşin arsa satış sözleşmesini imzalayabilir.
Vadeli arsa satış sözleşmesi imzalanması halinde ise sözleşmeden sonra alıcının herhangi bir indirim talep etme hakkı bulunmamaktadır.

23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
24- *"İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır."* Veya "*İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır.*" İbaresi bulunan taşınmazlarda;
    a) İDARE'ce belirlenecek şartlarla, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
    b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilecektir.
25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkini talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
27- Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.
28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
29- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
30- Birden çok kişi/şirket tarafından hisseli/ortaklı olarak alınan birden çok taşınmaz için, taşınmazların mevcut durumları değiştirilmemek (ifrazen bölünmeden) kaydıyla, tapu taleplerinde, alıcıların birlikte noter onaylı taksim muvaffakatları olması halinde, alıcıların taleplerine göre taşınmazların taksimi yapılarak tapu devirleri gerçekleştirilebilecektir.
31- Ankara Sincan Temelli/Alcı' da Toplu İşyeri Alanı imarlı olarak satışa sunulan taşınmazlar, 101083/8-101084/1-101085/1 ve 3 - 101086/3 ve 4 - 100474/6 ve 7 - 101088/1 ve 2 parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parsel bilgileri sanaldır. İmar uygulamasının tescili

sonrası oluşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir.

Bu taşınmazlar tek lot olarak satışa sunulmuş olup, Ankara ilinde faaliyet gösteren, en az 200 üyesi olan Toplu İşyeri Kooperatifleri Teklif verebileceklerdir. 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.

32- Ankara Sincan Temelli/Alcı' da Ticaret Alanı imarlı olarak satışa sunulan taşınmazlar 101083/8-101084/1-101085/1 ve 3-101086/3 ve 4-100474/6 ve 7-101088/1 ve 2 parsellerin imar uygulamasından oluşacak olup; ilan edilen ada/parsel bilgileri sanaldır. İmar uygulamasının tescili sonrası oluşacak yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçüm arasında fark olması halinde, mahsuplaşma yapılabilecektir.

33- Diyarbakır Kayapınar Yolboyu' nda satışa sunulan taşınmazlar, 120 ada 10 parsel ile 121 ada 10 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller henüz tescil edilmemiştir. İlan edilen yüz ölçüm ile tescil edilen yüz ölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.

34- Elazığ Merkez Harput' ta satışa sunulan taşınmazlara, Konut Yapı Kooperatifleri Teklif verebileceklerdir. 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.

35- Muğla Bodrum Gündoğan' da satışa sunulan taşınmazlar, 549 ada 77 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; imar planı onay aşamasındadır. İlan edilen ada/parseller bilgileri sanaldır. İlan edilen yüz ölçüm ile tescil edilen yüz ölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.

36- Şanlıurfa Karaköprü Aşık' ta satışa sunulan taşınmazlar, 1275 parselin imar uygulamasından oluşacak olup; İlan edilen ada/parseller bilgileri sanaldır. İlan edilen yüz ölçüm ile tescil edilen yüz ölçüm arasında fark olması halinde mahsuplaşma yapılabilecektir.

37- Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır.

38- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/plan askı/tescil/uygulama/ifraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

39- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

40- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

41- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ifraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.

42- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.

43- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

44- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

45- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 45 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /...../2026

ADI SOYADI :…… BAYRAK NO:

VATANDAŞLIK NO.SU :…….. İMZA :

İŞİ / MESLEĞİ :……

GSM NUMARASI :……

TELEFON NUMARASI :……

FAX NUMARASI :……

E-MAİL ADRESİ :……

AÇIK ADRESİ :……

ŞİRKET OLMASI HALİNDE

ŞİRKET ÜNVANI :……

YÖNETİM KUR.BŞK. :……

Y.K.B. VATANDAŞLIK NO.SU :……

Y.K.B. İŞİ / MESLEĞİ :……

VERGİ DAİRE / NO.SU :……

GSM NUMARASI : ……

TELEFON NUMARASI :……

FAX NUMARASI :……

E-MAİL ADRESİ :……

AÇIK ADRESİ :……

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI / ŞUBESİ :

IBAN NO :

NOT: Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, teminatını yatırdığı ve/veya yatıracağı hesapla, iadesini istediği yukarıda belirtilen IBAN NO lu hesap aynı olmalıdır.